

Protokół 18/12
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Dróg, Ochrony Środowiska
i Porządku Publicznego z dnia 26.11.2012 r.

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Włocławek przy ul. Królewieckiej 7. W posiedzeniu uczestniczyli Radni Gminy Włocławek – członkowie Komisji, oraz Wójt Gminy Włocławek Pani Ewa Braszkiewicz .

W posiedzeniu uczestniczyło 13 Radnych - lista obecności Radnych stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Proponowany porządek posiedzenia :

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Odczytanie i przyjęcie proponowanego porządku posiedzenia.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Gminy Włocławek w sprawie zatwierdzenia taryf na zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków w 2013r.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Gminy Włocławek w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym dla lokali mieszkalnych.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Gminy Włocławek w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Włocławek w miejscowości Potok i Smólsk.
8. Zaopiniowanie projektu Uchwały Rady Gminy Włocławek w sprawie nadania nazw ulic na terenie Gminy Włocławek.
9. Sprawy różne.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan P. Bogdanowicz o godzinie 11.00.

Ad.2 i 3.

Na podstawie podpisanej listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum /13 Radnych/ i powitał przybyłych na posiedzenie.

Następnie Przewodniczący odczytał proponowany porządek posiedzenia i zapytał, czy są ewentualne uwagi?

Uwag nie zgłoszono, w związku z tym Przewodniczący poddał pod głosowanie wnioski o pozytywne zaopiniowanie porządku posiedzenia.

Proponowany porządek posiedzenia został przyjęty - jednogłośnie.

Ad. 4.

W tym punkcie Pan Przewodniczący zapytał, czy są uwagi do protokołu nr 17/12 z posiedzenia Komisji z dnia 10.10.2012r.?

Uwag nie zgłoszono, w związku z tym Przewodniczący poddał pod głosowanie wnioszek o pozytywne zaopiniowanie protokołu nr 17/12 z posiedzenia w dniu 10.10.2012r.

Głosowanie:

Za – 11

Przeciw – 0,

wstrzymało się – 2.

Ad. 5.

Kontynuując posiedzenie komisji Pan Przewodniczący przystąpił do realizacji kolejnego punktu i poprosił o omówienie projektu uchwały przez Panią A. Ozdowską.

Pani A. Ozdowska przekazała, że zgodnie z art. 24 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, taryfy podlegają zatwierdzeniu w drodze uchwały Rady Gminy. Referat Gospodarki Komunalnej i Zaopatrzenia w Wodę, w terminie 70 dni przed planowanym dniem wejścia taryf w życie, przedstawia Wójtowi kalkulację do ich zatwierdzenie.

Po zweryfikowaniu kalkulacji, w myśl przepisu art. 24 ust. 4 w/w ustawy, uwzględniając potrzebę dostosowania taryf do kosztów ujmowania, uzdatniania i zaopatrywania w wodę i odbiór ścieków, zważywszy na obowiązywanie jednakowych taryf dla wszystkich odbiorców, mając na uwadze by obciążenia mieszkańców z tego tytułu były jak najmniej uciążliwe przewidziano wprowadzenie dopłat do każdego m³ odprowadzenia ścieków.

Zaproponowała następujące stawki:

Cena 1 m³ wody i ścieków w I grupie – Gospodarstwa domowe wynosi:

- 1) woda – 2,50 zł brutto,
- 2) ścieki – 6,31 zł brutto,
- 3) opłata abonamentowa – 2,50 zł brutto,
- 4) ścieki Kruszyn - 6,92 zł brutto,
- 5) ścieki Modzerowo - 14,21 zł brutto,
- 6) ścieki Smólnik - 11,99 zł brutto.

Zgodnie z powyższym zaproponowała stawkę za wodę na poziomie 2012r. , czyli 2,50 zł.

Głos w dyskusji zabrała Radna E. Sadowska, która zapytała co spowodowało fakt, że woda ma kosztować tyle co w bieżącym roku, a wszędzie się słyszy, że kryzys, że podwyżki?

Pani A. Ozdowska odpowiedziała, że głównie koszty administracyjne, ponieważ zlikwidowany został etat kierownika i zredukowano stanowisko do spraw wody.

Dalsza dyskusja, w której głos zabrał Radny S. Ataniel, B. Wrocławski , S. Kwiatkowski dotyczyła spraw związanych ze zmianą regulaminu organizacyjnego Urzędu Gminy w zakresie włączenia referatu zaopatrzenia w

wodę w referat rolnictwa, inwestycji i rolnictwa, oraz wzrostu kosztów na wynagrodzenia, co spowodowane jest uwzględnieniem wzrostu wynagrodzeń o 2% i uwzględnieniem nagrody jubileuszowej.

Z uwagi na zakończenie dyskusji Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie wnioski o pozytywne zaopiniowanie stawek opłat za wodę i ścieki w następujących wysokościach:

- 1) woda – 2,50 zł brutto,
- 2) ścieki – 6,31 zł brutto,
- 3) opłata abonamentowa – 2,50 zł brutto,
- 4) ścieki Kruszyn - 6,92 zł brutto,
- 5) ścieki Modzerowo - 14,21 zł brutto,
- 6) ścieki Smólnik - 11,99 zł brutto.

Wniosek został przyjęty – jednogłośnie.

Ad. 6.

W tym punkcie Pani M. Maciaszek przekazała, że najemcy zamieszkują lokale mieszkalne w budynku komunalnym Kruszynek 44, stanowiącym własność Gminy Włocławek na podstawie umów najmu od wielu lat. Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Wójt Gminy za zgodą Rady Gminy może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest jako lokal mieszkalny. Zaproponowała bonifikatę w wysokości 99% ceny.

Najemcy wystąpił z wnioskiem o sprzedaż w/w nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Uwag w tym temacie nie zgłoszono, w związku z tym, Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie wnioski o pozytywne zaopiniowanie projektu przedmiotowej uchwały.

Wniosek został przyjęty – jednogłośnie.

Ad. 7.

W tym punkcie również głos zabrała Pani M. Maciaszek, która przekazała, że proponuje się przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek w zakresie obszaru położonego w miejscowości Potok i Smólsk.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, jak również stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Włocławek przyjętego Uchwałą Nr XXIV/162/2000 Rady Gminy Włocławek z dnia 27 listopada 2000 r.

Przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z ustaleniami w/w Studium, które stanowi podstawę prawną prowadzenia polityki przestrzennej Gminy, polegającej między innymi na opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod poszczególne zamierzenia inwestycyjne.

Planowane przeznaczenie terenu pod określone funkcje zostanie wprowadzone zgodnie z wszelkimi wymogami wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

Uregulowania prawne związane z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłyną na rozwój społeczno-gospodarczy gminy, mogą być szansą ożywienia gospodarczego w kierunku poprawy sytuacji ekonomicznej mieszkańców.

Pan Radny S. Ataniel zabierając głos w dyskusji zapytał jakie będą koszty sporządzenia planu i czy brane jest pod uwagę wprowadzenie opłaty planistycznej.

Pani M. Maciaszek odpowiedziała, że koszty to ok. 70.000 zł i opłata planistyczna będzie ustalona, ale to się ustala na samym końcu prac a nie na etapie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu.

Temat został wyczerpany, w związku z tym Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek o pozytywne zaopiniowanie projektu przedmiotowej uchwały.

Wniosek został przyjęty – jednogłośnie.

Ad. 8.

W tym punkcie Pani M. Maciaszek poinformowała, że tak jak na poprzedniej sesji informowała, na terenie miejscowości Dąb Wielki, Dąb Mały i Dąb Polski nastąpił intensywny rozwój budownictwa mieszkaniowego i letniskowego na działkach powstałych w wyniku podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Spowodowało to trudności w nadawaniu numerów porządkowych dla nowopowstałych posesji.

Uchwała Nr XVII/144/12 Rady Gminy Włocławek z dnia 12.10.2012r. w sprawie nadania nazw ulic na terenie Gminy Włocławek nie zawierała zapisu dotyczącego publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i należało ją uchylić oraz przedstawić projekt uchwały w sprawie nadania nazw ulic na terenie Gminy Włocławek w proponowanej wersji.

Z uwagi na brak pytań Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek o pozytywne zaopiniowanie projektu przedmiotowej uchwały.

Wniosek został przyjęty – jednogłośnie.

Ad. 9.

Jako pierwsza w tym punkcie głos zabrała Pani M. Maciaszek, która poinformowała, że do UG wpłynęło podanie osób, które zainteresowane są kupnem działki w Łagiewnikach (boisko) o powierzchni 2,35 ha. Poprosiła o zajęcie stanowiska w tej sprawie.

Pan Radny M. Zajdel stwierdził, że najlepiej byłoby gdyby to mieszkańcy danej miejscowości wypowiedzieli się w tym temacie na zebraniu. Jednakże uważa, że działka nikomu nie przeszkadza, wręcz przeciwnie, służy mieszkańcom jako boisko i raczej przychyła się do tego, żeby działki nie sprzedawać.

Członkowie komisji ustalili, że wrócą do tematu po uzyskaniu opinii od mieszkańców na zebraniu sołeckim.

Następnie Pani Wójt zabierając głos poinformowała, że do UG wpłynęło pismo z formy Instal – Projekt z Nowej Wsi z prośbą o przywrócenie kursów autobusów linii nr 13 i 13 K w godzinach rozpoczęcia i zakończenia pracy przez pracowników Instal – Projektu, ponieważ po zmianie rozkładów jazdy pracownicy nie mają jak dojechać do firmy.

Członkowie komisji stwierdzili, że nie widzą podstaw do tego, żeby przywrócić wcześniejsze kursy autobusów, ponieważ wiąże się to z kosztami, a korzystałaby z tego praktycznie jedna firma i kilku pracowników. Zaproponowano, żeby wystąpić do Pana Prezydenta Miasta Włocławek o wydłużenie kursów linii nr 17 do Instal – Projektu, ponieważ w większości to mieszkańcy Włocławka dojeżdżają do pracy.

Dalej głos zabrała Radna E. Ulanowicz, która wróciła do sprawy mieszkańca Pana Mańkowskiego, który był obecny na ostatniej Sesji Rady Gminy i przedstawiał swój problem dotyczący dróg dojazdowych do działek w Modzerowie. Jest po rozmowach z mieszkańcami, których ta sprawa dotyczy i niestety ale zainteresowani nie oddadzą nawet 1 m gruntu na drogę. Z tego wynika, że jedyna możliwość na dzień dzisiejszy to rozmowy ze Stopniem Wodnym o możliwości wydzierżawienia lub wykupienie paza gruntu w celu umożliwienia dojazdu do działek.

Pan Radny S. Ataniel zapytał czy było rozmowy z PKS-em w sprawie rozkładów jazdy, bo mieszkańcy nie wiedzą o której autobusy kursują.

Pani Wójt odpowiedziała, że jest po spotkaniu z Prezesem PKS, który przekazał, że są w trakcie uzgadniania rozkładów jazdy, ale na chwilę obecną Urząd Marszałkowski jeszcze nie wydał decyzji w tej sprawie.

Pan Radny J. Ostapiuk zapytał, czy Pani Wójt ma jakieś informacje dotyczące rozbierania torów kolejowych przy drodze Pikutkowo – Brześć Kujawski. Tam ma być ścieżka rowerowa i zasadnym byłoby połączyć to ze ścieżką do Smólska. Może należałoby wprowadzić takie zadanie do planu inwestycyjnego.

Pani Wójt odpowiedziała, że wyraziliśmy wolę przystąpienia do takiej inwestycji.

Pan Radny W. Błasiak zapytał czy na chwilę obecną samochody OSP są przygotowane do odśnieżania? Jakie są normy spalania paliwa na samochody OSP, bo wiadomo, że są to ciężkie pojazdy i będą paliły dużo więcej niż w normalnych warunkach, czy ogłoszony został przetarg na usuwanie oblodzeń i jakie są koszty usuwania oblodzeń?

Pani Wójt odpowiedziała, że jest po spotkaniu z Prezesami jednostek OSP i są przygotowani. W Smólniku jest samochód z pługiem do odśnieżania a w Kruszynie będziemy ogłaszać przetarg na zakup pługa do odśnieżania do nowego samochodu.

Pan Radny W. Błasiak dodał, że samochód OSP Kruszyn jest duży nie wszędzie będzie mógł wjechać, co w takiej sytuacji?

Pani M. Korpolak – Komorowska odpowiedziała, że brana jest pod uwagę taka sytuacja i w takich przypadkach będziemy się posługiwać innymi pojazdami, np. ciągnikiem. Dodała, że wysłane zostało zapytanie dotyczące usuwania oblodzeń i uszatrstniania, zgodne ze specyfikacją do 7 firm. Wpłynęła tylko 1 oferta od Pana Maślanki.

Następnie Pani M. Korpolak – Komorowska szczegółowo omówiła zakres umowy jaka został podpisana z wykonawcą, przekazując, że wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na zimowym utrzymaniu dróg pn. „ Zimowe utrzymanie dróg gminnych w sezonie 2012-2013” w zakresie : Strefa I - teren Kruszyna i okolic, Strefa II - teren Warząchewek i okolic, Strefa III - teren Smólnika i okolic .

Zadanie obejmuje wykonanie następujących czynności :

Strefa I teren Kruszyna i okolic (sołectwa: Dobra Wola, Gróbce, Koszarowo, Kruszyn, Kruszynek, Ludwinowo, Kolonia Dębice, Łagiewniki, Markowo, Nowa Wieś, Poddębice, Smólsk) - zwalczanie śliskości poprzez posypywanie mieszanką piaskową lub piaskowo-solną na drogach gminnych zgodnie z załączonymi standardami Minimalny potencjał magazynowo-sprzętowy do zimowego utrzymania dla strefy 1 : ciągnik z napędem na dwie osie z piaskarką, plac do przygotowania i zmagazynowania na czas zimowego utrzymania mieszanki piaskowo-solnej, materiał tj. mieszankę piaskowo- solną lub piaskową zapewnia Wykonawca.

Strefa II – teren Warząchewek i okolic (sołectwa: Warząchewka Nowa, Warząchewka Polska, Warząchewka Królewska, Pińczata) - zwalczanie śliskości poprzez posypywanie mieszanką piaskową lub piaskowo-solną na drogach gminnych zgodnie z załączonymi standardami.

Minimalny potencjał magazynowo-sprzętowy do zimowego utrzymania dla strefy 2 : ciągnik z napędem na dwie osie z piaskarką, plac do przygotowania i zmagazynowania na czas zimowego utrzymania mieszanki piaskowo-solnej, materiał tj. mieszankę piaskowo- solną lub piaskową zapewnia Wykonawca.

Strefa III- teren Smólnik i okolic (sołectwa: Józefowo, Kosinowo, Ładne, Mursk, Modzerowo, Skoki Duże, Smólnik, Telążna Leśna, Dąb Mały) - zwalczanie śliskości poprzez posypywanie mieszanką piaskową lub piaskowo-solną na drogach gminnych zgodnie z załączonymi standardami.

Minimalny potencjał magazynowo-sprzętowy do zimowego utrzymania dla strefy 3 : ciągnik z napędem na dwie osie, plac do przygotowania i zmagazynowania na czas zimowego utrzymania mieszanki piaskowo-solnej, materiał tj. mieszankę piaskowo- solną lub piaskową oraz piaskarkę zapewnia Zamawiający.

Do zwalczania śliskości będzie użyty następujący sprzęt (w/g oferty): ciągnik z napędem na 2 osie sztuk 2, piaskarka. W przypadku awarii sprzętu lub nasilenia prac, Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy sprzęt w ramach podwykonawstwa, a do rozliczeń stosowane będą ceny podane w § 4.

Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług w wymienionych strefach po następujących cenach za roboczogodzinę:

Strefa I teren Kruszyna i okolic - zwalczanie śliskości poprzez posypywanie mieszanką piaskową lub piaskowo-solną na drogach gminnych zgodnie z załączonymi standardami - bez podatku od towarów i usług 350,00 zł / godzinę, z podatkiem od towarów i usług 378,00 zł /godzinę

Strefa II – teren Warząchewek i okolic - zwalczanie śliskości poprzez posypywanie mieszanką piaskową lub piaskowo-solną na drogach gminnych zgodnie z załączonymi standardami - bez podatku od towarów i usług 350,00 zł / godzinę, z podatkiem od towarów i usług 378,00 zł /godzinę.

Strefa III- teren Smólnik i okolic - zwalczanie śliskości poprzez posypywanie mieszanką piaskową lub piaskowo-solną na drogach gminnych zgodnie z załączonymi standardami - bez podatku od towarów i usług 270,00.zł/ godzinę, z podatkiem od towarów i usług 291,60 zł/godzinę.

Wynajem ciągnika : bez podatku od towarów i usług (VAT) 2 440,00 zł / miesiąc, z podatkiem od towarów i usług (VAT) 3001,20 zł /miesiąc.

W dalszej dyskusji głos zabrał Radny W. Błasiak, T. Karkosik, B. Wrocławski, E. Sadowska, którzy podkreślili, że jak się okazało, wbrew temu, co było mówione w poprzednich latach, nie ma oszczędności przy odśnieżaniu. Nie ma oszczędności, bo płacimy nawet za wynajem ciągnika. Należy jakoś ten temat rozwiązać, żeby pozyskać oszczędności. Może zasadne byłoby zakupienie ciągnika. Trzeba temat przemyśleć.

Pan Radny W. Błasiak poruszył jeszcze sprawę wywozu „górkę Małysza” w Nowej Wsi, bo dostał 2 pisma w tej sprawie i w każdym z nich są podane inne koszty poniesione na wywóz.

Pani M. Korpola – Komorowska odpowiedziała, że cała „górkę Małysza” nie została wywieziona na Pińczatę.

Pani Wójt na zakończenie dodała, że w najbliższym czasie zmienione zostanie zarządzenie dotyczące stawki czynszu lokali mieszkalnych i czynsz zostanie podniesiony na kwotę 1,50 zł / 1 m².

Ponadto Członkowie komisji zgłosili następujące wnioski:

Pani Radna E. Ulanowicz:

1. Zawniosowała o rozważenie możliwości wydzierżawienia lub wykupienia od Stopnia Wodnego gruntu (drogi) przy kanale w Modzerowie, w celu umożliwienia mieszkańcom dojazdu do działek.
2. Zawniosowała o zorientowanie się w temacie bunkrów, które zlokalizowane są na działce w Modzerowie. W planie zagospodarowania przestrzennego na tym terenie została wytyczona droga, a na środku drogi zlokalizowany jest bunkier. Co w takiej sytuacji?

Pan Radny S. Kwiatkowski:

1. Zapytał, czy jest jakaś informacja odnośnie oznaczenia miejsc Pamięci Narodowej w miejscowości Widuń?

W związku z wyczerpaniem tematu Przewodniczący podziękował wszystkim za udział w posiedzeniu Komisji i zakończył posiedzenie o godzinie 13.10.

Sporządziła
dz. obsługa Rady Gminy
i spraw obrotowych
Angelika Seroczyńska

Przewodniczący
Komisji GKDOŚiPP
Paweł Bogdanowicz