

**Protokół Nr 19/08**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Dróg, Ochrony Środowiska**  
**i Porządku Publicznego z dnia 16.09.2008 r.**

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 13.10 w siedzibie Urzędu Gminy Włocławek przy ul. Królewieckiej 7. W posiedzeniu uczestniczyli Radni Gminy Włocławek, Wójt Gminy Włocławek.

Lista obecności Radnych stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Proponowany porządek posiedzenia :**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Odczytanie i przyjęcie proponowanego porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazw ulic w Nowej Wsi.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Włocławek w zakresie obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Potok, część działki nr 104.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Włocławek w zakresie obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Skoki Duże działka nr 43.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych ozn. Nr 83,84,98/1 położonych w Smółsku.
8. Sprawy różne
9. Zakończenie posiedzenia.

**Ad.1.**

Posiedzenie otworzyła Pani Przewodnicząca W. Olejniczak godzinie 13.10.

Na podstawie podpisanej listy obecności Pani Przewodnicząca stwierdziła quorum i powitała przybyłych na posiedzenie.

**Ad. 2.**

Pani Przewodnicząca odczytała proponowany porządek posiedzenia

Kontynuując Pani Przewodnicząca poddała pod głosowanie proponowany porządek posiedzenia. Proponowany porządek posiedzenia został przyjęty –jednogłośnie.

**Ad. 3.**

W tym punkcie Pani Przewodnicząca zapytała, czy wszyscy zapoznali się z protokołem i czy są uwagi do protokołu nr 17/08?

Uwag nie zgłoszono, dlatego Pani Przewodnicząca poddała pod głosowanie przyjęcie protokołu nr 17/08.

Protokół został przyjęty – jednogłośnie.

**Ad.4.**

Kontynuując posiedzenia głos zabrała Pani M. Korpolak – Komorowska, która omówiła potrzebę nadania nazw ulic w Nowej Wsi i w Kruszynie. Przekazała, że chodzi o nadanie nazwy dla drogi oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 366 położonej w miejscowości Nowa Wieś będącej własnością Pana Radosława Małkowskiego. Mieszkańcy zaproponowali nazwę dla tej drogi jako ulica Spadochronowa, a jeżeli chodzi o nadanie nazwy dla drogi oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 315/16 i 314/17 położonej w miejscowości Kruszyn, zaproponowała nazwę ulica Świerkowa oraz działka nr 315/17 nazwa ulica Bukowa, które są własnością Zbigniewa i Zofii Zajączkowskich.

2

Pan Radny K. Śmietana zapytał jak będzie rozwiązana kwestia meldunków i zmiany dokumentów?

Pani M. Korpolak – Komorowska odpowiedziała, że wymiana dowodów będzie bezpłatnie z urzędu.

Pan Radny K. Śmietana zapytał które miejscowości mają nadane ulice.

Pani M. Korpolak – Komorowska odpowiedziała, że Kruszyn, Nowa Wieś i Smolnik osiedle.

Więcej pytań w niniejszym temacie nie zgłoszono, w związku z powyższym Pani Przewodnicząca poddała pod głosowanie wnioski o pozytywne zaopiniowanie nazwy ulicy Spadochronowa w Nowej Wsi.

Wniosek został przyjęty – jednogłośnie.

Następnie Pani Przewodnicząca poddała pod głosowanie wnioski o pozytywne zaopiniowanie nazw ulic Świerkowa i Bukowa w Kruszynie.

Wniosek został przyjęty – jednogłośnie.

#### **Ad. 5.**

Głos w tym temacie zabrała Pani M. Maciaszek, która przekazała, że Rada Gminy Włocławek podjęła dnia 8 października 2008r. uchwałę Nr XI/79/07 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek w zakresie obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Potok, część działki o nr 104.

Miejscowy plan, jest zmianą obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/183/98 Rady Gminy Włocławek z dnia 24 kwietnia 1998r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek w obszarze sołectw: Dąb Mały, Józefowo, Kosinowo, Koszanowo, Kruszyn, Kruszynek, Ludwinowo, Ładne, Łagiewniki, Mostki, Nowa Wieś, Smólsk, Smólnik, Skoki Duże, Telążna Leśna, Wistka Królewska, Warzachewka Polska, Pińczata dla terenów wielofunkcyjnego zainwestowania ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 9 z 1998r., w zakresie obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Potok, część działki o numerze ewidencyjnym 104. Wójt Gminy sporządziła projekt zmiany miejscowego planu w części tekstowej i graficznej zgodnie z zakresem obowiązkowym wynikającym z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym zasadne jest przedstawienie projektu uchwały planu Radzie Gminy do uchwalenia.

Pan Radny J. Łuczak zapytał, czy w związku z tym będzie zmiana w podatku?

Pani M. Maciaszek odpowiedziała, że na chwilę obecną trudno powiedzieć.

Z uwagi na brak pytań Pani Przewodnicząca poddała pod głosowanie wnioski o pozytywne zaopiniowanie projektu niniejszej uchwały.

Wniosek został przyjęty – jednogłośnie.

#### **Ad. 6.**

Pani M. Maciaszek w niniejszym punkcie przekazała, że zasadnym byłoby przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Włocławek dla wybranego obszaru obejmującego sołectwa lub części następujących sołectw: Dąb Wielki, Dąb Mały, Dąb Polski, Skoki Duże, Skoki Małe zatwierdzonego uchwałą Nr IX/88/03 Rady Gminy Włocławek z dnia 28 października 2003r. w zakresie obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Skoki Duże, działka o nr ewidencyjnym 43. Istniejąca w Skokach Dużych, na działce o nr ewidencyjnym 43 Szkoła Podstawowa została zlikwidowana. W związku z powyższym zaistniała konieczność zmiany przeznaczenia terenu z funkcji usług oświaty na funkcję produkcyjno – usługową. W przeciwnym przypadku mało prawdopodobne byłoby zbycie budynku po szkole. Biorąc pod uwagę wyżej wymienione argumenty, Wójt Gminy Włocławek uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Gminy Włocławek projektu uchwały o przystąpieniu

do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w uchwale.

Brak pytań w niniejszym punkcie.

W związku z powyższym Pani Przewodnicząca poddała pod głosowanie wniosek o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały.

Wniosek przyjęto – jednogłośnie.

#### **Ad. 7.**

Pani M. Maciaszek oznajmiła, że do Urzędu Gminy Włocławek wpłynęły wnioski w sprawie sprzedaży nieruchomości oznaczonych położonych w Smółsku. Są to nieruchomości niezabudowane stanowiące mienie komunalne Gminy Włocławek, położone w Smółsku, oznaczone geodezyjnie nr 98/1, o powierzchni 917 m<sup>2</sup>, nr 83 o powierzchni 4 700 m<sup>2</sup> i nr 84 o powierzchni 1 700 m<sup>2</sup> dla których urządzona jest Księga wieczysta Kw. 36786 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włocławku.

Radni nie zgłosili uwag w tym temacie, w związku z tym Pani Przewodnicząca poddała pod głosowanie wniosek o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały.

Wniosek został przyjęty – jednogłośnie.

#### **Ad.8.**

Sprawy różne.

1. Podanie mieszkańców (Strąg, SatławaKregiel, Olejniczak) z Kruszynka w sprawie zawrotu kosztów wymiany okien w budynku komunalnym w Kruszynku oraz Pani Zalewskiej, która wnosi o zwrot połowy kosztów.

Sprawę przybliżyła Pani M. KorpolaK – Komorowska, która przekazała, że do tej pory 2 osoby dostały zwrot kosztów wymiany okien, ale tylko w rozliczeniu za czynsz. Ci mieszkańcy nie występowali do UG o zgodę na wymianę okien.

Pan Radny J. Łuczak stwierdził, że stan tych okien jest faktycznie zły, SA to okna z lat 60-tych.

Pan Radny S. Ataniel stwierdził, że okna wymienia Urząd, albo najemca, ale po uzyskaniu z urzędem gminy, a nie samowolnie, a teraz się żąda zwrotu kosztów, tylko nie wiadomo, czy mieszkańcy byli tego świadomi.

Pan Radny K. Śmietana stwierdził, że zapewne byli świadomi aż nadto.

Pan Radny C. Dzierżanowski przekazał, że już nie raz komisja dyskutowała w tym temacie i uważa, że trzeba podtrzymać poprzednie stanowisko komisji i nie zwracać kosztów.

Pan Radny J. Łuczak stwierdził, że budynek jest w fatalnym stanie i wymaga naprawy i niektórym mieszkańcom koszty są zwracane.

Pan Radny K. Śmietana zapytał, czy jest w budynku wspólnota?

Pani M. KorpolaK – Komorowska odpowiedziała, że oficjalnie nie ma.

Pan Radny S. Ataniel stwierdził, że może jednak trzeba byłoby się zastanowić nad zwrotem kosztów w czynszu.

Pan Radny K. Śmietana zapytał, czy są protokoły obiektów i należałoby je sprawdzić, bo może nie było potrzeby wymiany tych okien.

W wyniku dyskusji członkowie komisji wypracowali dwa wnioski:

1. Zwrot 100% kosztów za wymianę okien przy wykupie mieszkań.
2. Zwrócić 50% kosztów w czynszu.

Pani Przewodnicząca poddała pod głosowanie 1 wniosek – zwrócić 100% kosztów wymiany okien ale tylko w przypadku wykupu mieszkań przez lokatorów.

Za przyjęciem wniosku głosowało – 9 osób, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Pani Przewodnicząca poddała pod głosowanie wnioszek o zwrot w czynszu 50% kosztów poniesionych na wymianę okien.

Za przyjęciem wniosku głosowały – 2 osoby, przeciw – 7, wstrzymało się – 0.

Pan Radny K. Śmietana zapytał, czy w umowach najmu jest zapis, że nie mogą lokatorzy wymieniać okien bez zgody wynajmującego, a jeżeli nie, to stawia wniosek o anektowanie starych umów i wprowadzenie takiego zapisu.

Następnie głos zabrała Pani M. Korpola – Komorowska i przekazała, że w dniach 9 maj, 25 lipiec i 5 wrzesień została przeprowadzona na terenie Gminy „ Akcja Posesja” . Komisja w składzie pracownicy Gminy oraz Przedstawiciel Komendy Miejskiej Policji dokonali przeglądu czystości gospodarstw rolnych oraz posesji a także posiadanie pojemników na odpady. . W trakcie jej wykonywania skontrolowano 258 gospodarstw z czego 135 posiadało pojemniki na odpady komunalne.

Zgodnie z danymi Urzędu Gminy oraz Firmy „Saniko” na ogólną ilość gospodarstw rolnych na terenie gminy tj. 2266 tylko 688 posiada pojemniki na odpady co stanowi 30 % . Po wykonanych kontrolach zostało wystawionych 80 upomnień dla mieszkańców Gminy.

Zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz Uchwałą Nr XXXVI /283/06 Rady Gminy Włocławek z dnia 28 czerwca 2006 roku w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Włocławek Rozdział III § 6 pkt 2 „Właściciel nieruchomości zobowiązany jest posiadać , co najmniej jeden pojemnik do gromadzenia odpadów na każdą nieruchomość.

W ostatnich 2 tygodniach mieszkańcy 2 sołectw: Dobra Wola i Warząchewka Polska z inicjatywy sołtysa zaopatrzyli się w pojemniki – przyjazd firmy Saniko na teren sołectw. Dlatego przede wszystkim tym Sołtysom należą się szczególne podziękowania.

Pan Radny P. Bogdanowicz zapytał, czy ta akcja będzie kontynuowana?

Pani M. Korpola – Komorowska odpowiedziała, że w tej sprawie będą wysyłane pisma do sołtysów.

W dalszym toku dyskusji Pani Wójt stwierdziła, że trzeba zastanowić się, czy np. nie organizować raz w miesiącu wywozu cięższych śmieci ciągnikami. Należy również zastanowić się czy nie zmobilizować mieszkańców do utrzymania porządku przez ogłoszenie konkursu na najczystsze sołectwo.

W dalszej części poruszony został temat oznakowania drogi w Józefowie - sprawa została przełożona na następne posiedzenie komisji.

Pan Radny M. Zajdel zawnioskował o zorganizowanie dla kursu autobusu PKS lub MPK na trasę Łagiewniki – Kruszyn – Włocławek.

Pan Radny C. Dzierżanowski poprosił o żużel i kamienie na drogi.

Pan Radny S. Ataniel zawnioskował o zamontowanie progu zwalniającego na ulicy Rubinowej w Nowej Wsi oraz o włączenie lamp oświetlenia ulicznego.

Pani Wójt w kwestii oświetlenia przekazała, że od października będą sukcesywnie włączane lampy w całej gminie.

Pan Radny W. Zawadzki zapytał co dalej ze stratami posuszowymi?

Pani Wójt odpowiedziała, że wysłaliśmy pismo do Urzędu Wojewódzkiego i teraz czekamy na odpowiedź.

Pan Radny K. Śmietana zawnioskował o zwrócenie się do Komendy Policji z prośbą o częstsze patrole na teren Wista, Mostki, Mursk, Ładne, Modzerowo – Józefowo, ponieważ odbywają się tam wyścigi na kładach, co jest bardzo niebezpieczne i stanowi zagrożenie dla innych.

Pan Radny S. Ataniel zawnioskował o założenie oświetlenia w Nowej Wsi przez las.

Pani Wójt odpowiedziała, że w chwili obecnej<sup>5</sup> nie mamy środków i należy poczekać do przyszłorocznego budżetu.

Z uwagi na brak wniosków Pani Przewodnicząca poddała pod głosowanie wniosek o zakończenie obrad Komisji, który przyjęto jednogłośnie. Podziękowała wszystkim za przybycie i udział w pracach komisji i zakończyła posiedzenie o godzinie 14.35.

Sporządziła :  
L. Pawlak

Przewodnicząca  
Komisji GKDOŚiPP

Wanda Olejniczak