

Protokół Nr 29/09
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Dróg, Ochrony Środowiska
i Porządku Publicznego
z dnia 02.09.2009 r.

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 13.00 w siedzibie Urzędu Gminy Włocławek przy ul. Królewieckiej 7. W posiedzeniu uczestniczyli Radni Gminy Włocławek, Wójt Gminy Włocławek. Lista obecności Radnych stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Proponowany porządek posiedzenia :

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Odczytanie i przyjęcie proponowanego porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości.
5. Sprawy różne.
6. Zakończenie posiedzenia.

Ad.1.

Posiedzenie otworzyła Pani Przewodnicząca W. Olejniczak godzinie 13.00.

Na podstawie podpisanej listy obecności Pani Przewodnicząca stwierdziła quorum i powitała przybyłych na posiedzenie.

Ad. 2.

Pani Przewodnicząca odczytała proponowany porządek posiedzenia

Do porządku posiedzenia uwag nie zgłoszono.

Kontynuując Pani Przewodnicząca poddała pod głosowanie proponowany porządek posiedzenia.

Proponowany porządek posiedzenia został przyjęty –jednogłośnie.

Ad.3.

W tym punkcie Pani Przewodnicząca zapytała, czy wszyscy zapoznali się z protokołem i czy są uwagi do protokołu nr 28/09?

Uwag nie zgłoszono, dlatego Pani Przewodnicząca poddała pod głosowanie przyjęcie protokołu nr 28/09.

Protokół został przyjęty – jednogłośnie.

Ad. 4.

W tym miejscu Pan Sekretarz omówił projekt uchwały przekazując, że Gmina Włocławek w celu wykonywania swoich obowiązków min. gospodaruje mieniem komunalnym wchodzącym w skład gminnego zasobu nieruchomości. W celu prowadzenia prawidłowej polityki w zakresie gospodarowania posiadanym mieniem niezbędnym jest określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Określenie zasad w formie uchwały jest wyłączną kompetencją Rady Gminy. Jej podjęcie pozwoli na usystematyzowanie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz umożliwi prowadzenie racjonalnej polityki finansowej w tym zakresie, co skutkować będzie przychodami środków finansowych do budżetu Gminy.

Uwag nie zgłoszono, w związku z tym Pani Przewodnicząca poddała pod głosowanie wnioski o pozytywne zaopiniowanie projektu niniejszej uchwały.

Wniosek został przyjęty – jednogłośnie.

Ad. 5.

Sprawy różne:

1. Nieodpłatne przekazanie działek dla nauczycieli oraz ^{is}primo Kozłowskiej w sprawie przekazania działki w Modzerowie.

Pani M. Maciaszek odczytała opinię prawną w tym temacie (opinia stanowi załącznik do niniejszego protokołu), z której nie wynika, że działki mogą być oddane nieodpłatnie nauczycielom emerytom.

Stanowisko Komisji:

Ogłosić przetarg ograniczony na sprzedaż działek dla dotychczasowych użytkowników. Opinię prawną przekazać zainteresowanym osobom wraz z informacją o przetargu ograniczonym.

W/w stanowisko przyjęto przez aklamację.

2. Przetarg na sprzedaż nieruchomości w Skokach Dużych (szkoła).

Pani M. Maciaszek poinformowała, że odbył się drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości, ale nie było żadnych ofert kupna i do przetargu nie doszło. Należy zastanowić się co dalej, bo można ponownie ogłosić przetarg, ale z niższą ^{of}kwotą. Poza tym tam jest lokatorka i może dlatego jest małe zainteresowanie.

Stanowisko Komisji:

Przeanalizować sytuację i ogłosić przetarg za niższą kwotę.

3. Pismo p. Piwowarczyk w sprawie wydzierżawienia działki w Pińczacie.

Pani M. Maciaszek poinformowała, że jest to dotychczasowy dzierżawca i w związku z tym należałoby pozytywnie zaopiniować podanie.

Stanowisko Komisji:

Na najbliższej komisji członkowie pojadą w teren i zorientują się jak sprawa wygląda, raczej opinia będzie pozytywna a w 2010 r. zastanowić się nad sprzedażą działki.

4. Oferta p. Szarejko z Warszawy w sprawie zakupu przez Gminę Włocławek nieruchomości stanowiącej jej własność z przeznaczeniem na lokal komunalny w miejscowości Dąb Polski. Wartość nieruchomości właścicielka wyceniła na 120.000 zł.

Stanowisko Komisji:

Gmina Włocławek nie jest zainteresowana zakupem proponowanej nieruchomości.

Stanowisko przyjęto – jednogłośnie.

5. Sprawa nieodpłatnego nabycia terenu pod drogę od p. Ziemiowicza.

Pani M. Maciaszek przekazała, że sprawa była już omawiana na jednym z poprzednich posiedzeń komisji i została zaopiniowana pozytywnie, ale w trakcie załatwiania formalności zmarła zona p.Ziemiowicza i musimy jeszcze raz przyjąć uchwałę w tej sprawie uwzględniając tylko p.Ziemiowicza jako właściciela nieruchomości.

Stanowisko Komisji:

Zaopiniować projekt uchwały pozytywnie.

Stanowisko przyjęto – jednogłośnie.

6. Sprawa zwrotu kosztów za wymianę okien w budynku komunalnym w Kruszynku.

Pani M. Korpolać – Komorowska wyjaśniła, że ustalenia komisji były takie, że zwrot za okna miał być rozliczany przy wykupie mieszkań przez lokatorów. Zdarzyła się sytuacja taka, że po uwzględnieniu upustu zastosowanego przez Radę za wykup mieszkania wartość wymiany okien przekracza wartość lokalu i gmina musiałaby jeszcze dopłacić lokatorom za wykupienie mieszkań.

Stanowisko Komisji:

W sytuacji, kiedy wszyscy lokatorzy zadeklarują się do kupna mieszkań, rozpocząć procedurę inwentaryzacji całego budynku, ponieważ na chwile obecna takiej inwentaryzacji nie ma a na to są potrzebne środki finansowe. Po zakończeniu całej procedury sprzedać mieszkania uwzględniając upust, ale nie 95%.

7. Wniosek mieszkańców Józefowa o wybudowanie oświetlenia od szkoły w kierunku Józefowa.

Stanowisko Komisji:

Przekazać pismo na zebranie wiejskie, żeby mieszkańcy uwzględnili to zadanie planując wydatkowanie środków z funduszu sołectkiego. Zadanie wprowadzić do budżetu gminy na lata 2010/2011.

Stanowisko przyjęto – jednogłośnie.

8. Pismo p. Sikorskiej i Pani Jańczak w sprawie wykonania toalety w mieszkaniu komunalnym.

Pani M. Korpolak – Komorowska odczytała opinie ZUK w Dębicach w tym temacie, który wycenił wykonanie toalet na kwotę 3.845 zł i byłaby taka możliwość, że każdy z pozostałych lokatorów mógłby się w przyszłości podłączyć. Dodała również, że i mamy obowiązek wynikający z ustawy aby zabezpieczyć lokatorom dostarczenie wody i odprowadzanie ścieków.

Stanowisko Komisji:

Jeżeli wszyscy lokatorzy wyrażą zgodę na podłączenie się do przyłącza, to zlecić wykonanie. Za przyjęciem w/w stanowiska głosowało – 9 osób, przeciw – 0, wstrzymała się – 1 osoba.

9. Sprawa remontu świetlicy w Koszanowie.

Pani M. Korpolak – Komorowska poinformowała, że świetlica wymaga remontu, ponieważ przecieka dach. Koszt położenia papy na budynku wyniósł by ok. 2.000 zł.

Stanowisko Komisji:

Członkowie komisji będąc na miejscu widzieli jak wygląda sytuacja, opinia pozytywna.

Stanowisko przyjęto – jednogłośnie.

10. Sprawa remontu świetlicy w Teląźnie Leśnej.

Cały budynek jest własnością gminy. Na chwilę obecną jesteśmy w trakcie remontu części budynku (świetlica), a w przyszłym roku postaramy się dalej budynek wyremontować.

Stanowisko Komisji:

Przypomnieć dzierżawcy o jego obowiązkach i w 2010 r. zagwarantować środki finansowe na remont dachu w świetlicy.

Wnioski zgłoszone przez Radnych:

Pan F. Bogdanowicz:

1. Zabrać pojemniki stojące przy sklepie w Teląznej Leśnej, ponieważ są zasypywane śmieciami ze sklepu, jest przez to wielki bałagan. Sprawdzić, czy dzierżawca posiada umowę na wywóz śmieci z SANIKO.

Pan P. Jarębski:

1. Wyregulowanie oświetlenia w Pińczacie i na Płaszczynie, ponieważ lampy świecą całą noc, a trzy lampy w ogóle nie świecą.
2. Zabranie pojemników na śmieci.

Pan B. Wrocławski:

1. Droga powiatowa w Dobrej Woli jest w bardzo złym stanie. Niestety powiat nie ma zarezerwowanych środków na remont tej drogi. Wobec tego należy wystąpić z pismem do kogoś, wyżej niż powiat i przedstawić sytuację. Mieszkańcy się skarżą, bo drogą prawie nie da się przejechać.
2. Podjąć działania w sprawie degradacji drogi w Świętosławiu.
3. Pan Gawroński wozi słomę ze Świętosławia do swojej stadniny. Słoma nie jest odpowiednio zabezpieczona i całą drogę brudzi. Tworzy się bałagan. Zobowiązać p. Gawrońskiego do uprzątnięcia terenu i w przyszłości odpowiedniego zabezpieczenia.
4. Zastanowić się nad wydłużeniem czasu pracy biblioteki w Kruszynie do godziny np. 17.00, ponieważ mieszkańcy wracający później z pracy nie mają już dostępu do biblioteki.

Pan J. Łuczak:

1. Jeżeli jest taka możliwość, to zabrać pojemniki na segregację innych śmieci a w zamian pozostawić tylko 2 pojemniki na plastiki, ponieważ najczęściej mieszkańcy wyrzucają plastików i te pojemniki są już po tygodniu zapełnione.
2. Naprawienie chodnika w Dobrej Woli.
3. Obciąć suche gałęzie przy drodze w Dobrej Woli

Pan C. Dzierzanowski:

1. Ściąć trawę wzdłuż drogi w Ładnym. Skierować tam pracowników interwencyjnych.

Pan. W. Zawadzki:

1. W planie inwestycyjnym na 2010 r. ująć wykonanie drogi na Kaniewo.

Pani Radna W. Olejniczak:

1. Oczyszczenie poboczy na zakręcie przy kościele oraz przy drodze w kierunku szkoły.

Kontynuując Pani Wójt przekazała, że w najbliższym czasie musimy przystąpić do opracowania strategii Gminy Włocławek do roku 2020. Większość zadań z obowiązującej strategii została już wykonana bądź jest w trakcie realizacji. Składając wnioski o dofinansowanie wymogiem jest posiadanie aktualnej strategii rozwoju gminy.

Kolejna sprawa dotyczy porozumienia zawartego pomiędzy Gminą Włocławek a Panem J. Wiśniewskim w sprawie remizy w Smółsku. Udało nam się wynegocjować wykonanie przez Pana J. Wiśniewskiego oprócz budowy budynku remizy również wykończenie, wykonanie stolarki okiennej, ogrodzenie wraz z bramą, podjazd dla niepełnosprawnych, tynki i malowanie pomieszczeń. Pozostałe wyposażenie leży po stronie Gminy.

Ponadto z wstępnych informacji wynika, że Pan J. Wiśniewski w niedalekiej przyszłości zamierza wybudować w Smółsku basen, z którego korzystać będą mogli mieszkańcy całej gminy.

Członkowie komisji stwierdzili, że warunki porozumienia są bardzo korzystne i należą się podziękowania dla Pani Wójt za udane negocjacje.

Z uwagi na brak dalszych wniosków Pani Przewodnicząca poddała pod głosowanie wniosek o zakończenie obrad Komisji, który przyjęto jednogłośnie. Podziękowała wszystkim za przybycie i udział w pracach komisji i zakończyła posiedzenie o godzinie 14.30.

Sporządziła :

A. Seroczyńska

Przewodnicząca
Komisji GKDOŚiPP

H. Olejnik
Wanda Olejniczak