

ZARZĄDZENIE NR 223/2021
WÓJTA GMINY WŁOCŁAWEK
z dnia 17 listopada 2021 r.

w sprawie *ustalenia stawki czynszu za lokale mieszkalne.*

Na podstawie art. 7 ust. 1 w związku z art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 611 i z 2021 r. poz. 11 i 1243) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, 1834)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy w wysokości **2,10 złotych**.

§ 2. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających jego wartość użytkową określa się w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Stawki czynszu, o którym mowa w § 1 i 2 zarządzenia, obowiązują od dnia 1 marca 2022 r.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Włocławek.

Z up. Wójta Gminy Włocławek


Elżbieta Grzegórska
ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia
Wójta Gminy Włocławek
z dnia 17 listopada 2021 r.

TABELA WYSOKOŚCI CZYNSZU
według stanu technicznego budynku i wyposażenie budynku i lokalu
w urządzenia techniczne i w instalację oraz ich stan.
Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni wynosi 2,10 zł.

L.p.	Stan wyposażenia mieszkań w instalację	Baza %	Stawka czynszu za 1 m² w zł
1.	Mieszkania o współczesnym standardzie / co. i w c. / posiadające: - balkon - pralnie - piwnice - suszarnie	100	2,10
2.	Wszystkie urządzenia /bez co. lub cw./ lub nie posiadające choćby jednego czynnika z pozycji 1	86	1,81
3.	Tylko / łazienką w c. bez co. nie posiadające: - balkonu - pralni - piwnicy - suszarni	73	1,53
4.	Tylko z w c. lub łazienką	59	1,24
5.	Tylko z wodno-kanalizacyjną /zimna woda odpływ /	45	0,95
6.	Bez wodno-kanalizacyjnej /mieszkanie o najniższym standardzie /	31	0,65

Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych Wojewody Kujawsko-Pomorskiego od 01 października 2021 do 31 marca 2022 roku wynosi **4.595,00zł**

4.595,00 zł

x 3 %

daje 137,85 zł rocznie : 12 miesięcy = 11,49zł

3 % = 11,49 zł miesięcznie

Stawka bazowa czynszu w 2021 roku wynosiła 1,97 zł

(przyjmując średnio metraż 47 m² to stawka wynosi)

przy stawce bazowej 2,10 zł

było przy stawce 1,97 zł

100 % - 47 m² x 2,10 zł = 98,70 zł

47 m² x 1,97 zł = 92,59 zł

86 % - 47 m² x 1,81 zł = 85,07 zł

47 m² x 1,69 zł = 79,43 zł

73 % - 47 m² x 1,53 zł = 71,91 zł

47 m² x 1,44 zł = 67,68 zł

59 % - 47 m² x 1,24 zł = 58,28 zł

47 m² x 1,16 zł = 54,52 zł

45 % - 47 m² x 0,95 zł = 44,65 zł

47 m² x 0,89 zł = 41,83 zł

31 % - 47 m² x 0,65 zł = 30,55 zł

47 m² x 0,61 zł = 28,67 zł

Uzasadnienie:

Proponowana podwyżka nie przekracza 3 % wartości odtworzeniowej lokali.
W poprzednich latach były wykonywane remonty części wspólnych mieszkań (wymiana okien i drzwi, wykonanie dociepleń budynków, położenie elewacji).
Wpływy z czynszów nie pokrywają wydatków gminy na bieżące utrzymanie stanu technicznego w/w budynków.

Wartość odtworzeniowa dla Gminy Włocławek wynosi 11,49 zł.

Z up. Wójta Gminy Włocławek


Elżbieta Grzegórska
ZASTĘPCA WÓJTA