

**UCHWAŁA Nr XL/271/21**  
**RADY GMINY WŁOCŁAWEK**  
**z dnia 29 listopada 2021 r.**

**w sprawie** określenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 5, art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z 2021 r. poz. 401 i 1558) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021 r. poz. 724),

**Rada Gminy Włocławek uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Określa się wysokość stawki podatku od nieruchomości od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,78 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **5,17 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych **0,29 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem:
  - a) gruntów zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,01 zł** od 1m<sup>2</sup>,
  - b) gruntów stanowiących obszary rekreacyjne **0,54 zł** od 1m<sup>2</sup>,
  - c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową lub zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,40 zł** od 1m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Określa się wysokość stawki podatku od nieruchomości od budynków lub

ich części:

- 1) mieszkalnych **0,89 zł** od 1m<sup>2</sup> od powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarcze **20,20 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **5,56 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych **5,25 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych **2,41 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z wyjątkiem:
  - a) garaży murowanych i pomieszczeń gospodarczych wykorzystywanych jako garaż oraz hangarów **6,80 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - b) budynki letniskowe, które nie są wykorzystywane do całorocznego zamieszkania **8,68 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **1,15 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

§ 3. Roczna stawka podatku od nieruchomości od budowli wynosi 2% ich wartości określonej na podstawie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 4. Pobór podatku zarządza się w drodze inkasa. Inkasentów określa odrębna uchwała Rady Gminy Włocławek.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włocławek.

§ 6. Traci moc Uchwała Nr XXVIII/195/20 Rady Gminy Włocławek z dnia 30 listopada 2020 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kujawsko -Pomorskiego z 2020 r. poz. 6164).

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie 1 stycznia 2022 r.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Włocławek  
  
Zbigniew Reniecki

### **Uzasadnienie:**

Uprawnienia Rady Gminy Włocławek do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wynikają z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) oraz art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.). Górne granice stawek kwotowych corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającemu wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister Finansów ogłosił w drodze obwieszczenia z dnia 22 lipca 2020 roku górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022.

Maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. w stosunku do I półrocza 2020 r., który wyniósł 103,6 (wzrost cen o 3,6 proc.).

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Włocławek

*Zbigniew Reniecki*