

**Protokół nr 28/21
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Dróg, Ochrony Środowiska
i Porządku Publicznego
z dnia 05.07.2021r.**

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 14.00 w siedzibie Urzędu Gminy Włocławek. W posiedzeniu uczestniczyli Radni Gminy Włocławek, Wójt Gminy Włocławek – Pani Magdalena Korpolak – Komorowska, Kierownik Referatu Budownictwa, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej - Pani Katarzyna Knasiak. W obradach uczestniczyło 10 członków Komisji - lista obecności Radnych stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Proponowany porządek posiedzenia :

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Informacja na temat mieszkań komunalnych znajdujących się na terenie Gminy Włocławek.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1.

Przewodniczący Komisji Pan Radny Tomasz Nowacki o godzinie 14.00 otworzył posiedzenie i powitał członków komisji oraz zaproszonych gości.

Ad. 2.

Pan Przewodniczący na podstawie podpisanej listy obecności stwierdził quorum /obecnych 10 członków Komisji/.

Ad.3.

Z uwagi na brak wniosków o uzupełnienie porządku obrad Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie wnioski o pozytywne zaopiniowanie proponowanego porządku posiedzenia.

Proponowany porządek posiedzenia został przyjęty – jednogłośnie.

Ad. 4.

W tym punkcie głos zabrała Pani Małgorzata Krzeszewska, która przekazała informacje na temat mieszkaniowego zasobu Gminy Włocławek, informując, że Gmina Włocławek w swym zasobie komunalnym posiada 25 mieszkań, w tym znajdują się mieszkania zamieszkałe i niezamieszkałe.

1. Mieszkanie o powierzchni 62,40 m² w Ośrodku Zdrowia w Kruszynie ul. Szkolna 14/2 (rozwiązanie umowy z Panią P... nastąpiło w dniu 31.08.2020 r. do chwili obecnej mieszkanie jest wolne.

2. Mieszkanie o powierzchni 72 m² w Ośrodku Zdrowia w Kruszynie po Pani M... jest wolne w dniu 25.06.2021r. Pani M... wystąpiła z prośbą o rozwiązanie umowy najmu z dniem 31.07.2021 r., zgodnie z prośbą umowa została rozwiązana z dniem 31.07.2021 r.
3. W ośrodku zdrowia również znajduje się mieszkanie, które jest niezamieszkałe o pow. 32,60 m² składa się z kuchni, pokoju, łazienki i korytarza wymaga malowania - pod schodami.
4. Gmina posiada jedno mieszkanie wolne o pow. 28 m², które jest do remontu położone w miejscowości Kruszynek 45A m 8 (w mieszkaniu zamieszkiwał Pan M..., z uwagi na zadłużenie w opłatach za czynsz i porzucenie mieszkania, umowa została rozwiązana a mieszkanie zabezpieczono i zamknięto).
5. Mieszkanie w Ośrodku Zdrowia w Smólniku o powierzchni 50,62 m² jest nie zamieszkałe (mieszkanie jest zajmowane przez GOPS i pracowników Ośrodka Zdrowia
6. Gmina posiada jedno mieszkanie socjalne położone w miejscowości Kruszynek 45B, w którym z wyroku sądu zamieszkuje Pani L... z rodziną. Pani L... miała podpisaną umowę na czas określony do 31.10.2020 r. wobec powyższego z uwagi na trudną sytuację finansową i rodzinną Pani L... wystąpiła z prośbą o przedłużenie umowy najmu, sprawę skierowano na komisję Gospodarki Komunalnej gdzie komisja podjęła decyzję o przedłużeniu umowy na kolejne pół roku do 31 maja 2021 r. Pod koniec umowy Pani L... wystąpiła kolejny raz o przedłużenie umowy tłumacząc trudną sytuacją mieszkaniową i finansową z uwagi na narodziny dziecka.
Komisja przychyliła się kolejny raz do prośby Pani L... i umowa zostanie przedłużona na kolejny okres od 1 czerwca 2021 r. do dnia 30 czerwca 2022 r.

Pani Wójt Magdalena Korpolak – Komorowska poinformowała, że są dwie osoby zainteresowane wynajęciem mieszkania w Kruszynie. Należy wziąć pod uwagę fakt, że są to mieszkania znajdujące się w ośrodku zdrowia i raczej nie powinno się ich wynajmować osobom „nieodpowiedzialnym”, a raczej zawsze była mowa, że te mieszkania będą wynajęte zainteresowanym osobom ale takim, które zwiążą się zawodowo z ośrodkiem zdrowia w Kruszynie. Zainteresowane osoby to rodzina z niepełnosprawnym dzieckiem i Pani, która jest ratownikiem medycznym.

Radny Pan Zbigniew Lewandowski zapytał ile mamy w tej chwili podań o przydzielenie mieszkania?

Pani Małgorzata Krzeszewska odpowiedziała, że od 2013 r. mamy 20 podań.

Radna Pani Magdalena Nowak zapytała, czy jeżeli zdecydujemy żeby wynająć osobie z niepełnosprawnym dzieckiem, to czy mieszkanie jest przystosowane? Bo jeśli nie, to za chwilę ci Państwo wystąpią do gminy, żeby dostosować mieszkanie dla osoby niepełnosprawnej.

Członkowie Komisji w wyniku dyskusji stwierdzili, że należy podjąć rozmowy z obiema osobami zainteresowanymi wynajęciem, mamy kilka mieszkań więc może uda się rozwiązać jakoś ten problem, aczkolwiek ratownik medyczny może przyszłościowo pracowałby w naszym ośrodku zdrowia, ale nie można pozbawić prawa do wynajęcia również rodziny z niepełnosprawnym dzieckiem.

Ad. 5.

Sprawy różne:

W sprawach różnych Pani Wójt Magdalena Korpolak – Komorowska przekazała informacje dotyczące drogi zbiorczej z działek Państwa (...) i Państwa (...). Zainteresowani wystąpili do gminy z prośbą o przejęcie drogi i zjazdów. Dodała, że byłaby bardzo ostrożna w zakresie przejmowania, ponieważ zaczęły się związane z drogą roszczenia.

Członkowie Komisji stanęli na stanowisku, żeby nie przejmować drogi i zjazdów.

Stanowisko przyjęte – jednogłośnie.

Kontynuując Pani Wójt przekazała również informacje w sprawie nieuregulowanego stanu prawnego drogi do Warząchewki Polskiej przez las. Lasy Państwowe muszą uregulować stan prawny, dopiero będzie można zająć się tematem tej drogi.

Radna Pani Danuta Seklecka poprosiła o informacje, ile miejsc parkingowych jest zaplanowanych przy domu seniora ?

Pani Wójt odpowiedziała, że będą miejsca przy GOK- u i przy szkole.

Pani Danuta Seklecka poprosiła o odpowiedź w tym zakresie na piśmie.

Ad. 6.

Na tym posiedzenie Komisji zostało zakończone.

Pan Przewodniczący podziękował wszystkim za udział w posiedzeniu i zamknął posiedzenie o godzinie 15:45.

Protokół sporządziła:

Specjalista
ds. obsługi Rady Gminy
i spraw obywatelskich
Angelika Beroczyńska

Przewodniczący
Komisji GKDOŚiPP

Tomasz Nowacki
Tomasz Nowacki