

**RADA GMINY
WŁOCŁAWEK**

**UCHWAŁA Nr XXXV/237/21
RADY GMINY WŁOCŁAWEK**

z dnia 19 maja 2021 r.

w sprawie uznania skargi na działalność Wójta Gminy Włocławek za bezzasadną

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), w związku z art. 229 pkt 3 art. 237 § 1 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wniesioną, w dniu 12 kwietnia 2021r. przez Gminną Spółdzielnię „Samopomoc Chłopską” we Włocławku, skargę na działalność Wójta Gminy Włocławek uznaje się za bezzasadną.

§ 2. O sposobie załatwienia Przewodniczący Rady Gminy Włocławek zawiadomi skarżącego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Włocławek
Zbigniew Reniecki

Uzasadnienie

W dniu 15 kwietnia 2021 r. do Rady Gminy Włocławek została wniesiona przez Gminną Spółdzielnię „SCH” we Włocławku skarga na działalność Wójta Gminy Włocławek. W skardze podniesiono, że Wójt Gminy Włocławek nie podjął działań w zakresie polubownego załatwienia sprawy nieruchomości budynkowej, stanowiącej własność Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopską” we Włocławku, znajdującej się na nieruchomości oznaczonej numerami geodezyjnymi 61/8 i 61/10. Nieruchomość położona jest w Kruszynie. Nieruchomości stanowiące działki oznaczone numerami geodezyjnymi 61/8 i 61/10 Gmina Włocławek nabyła od Parafii rzymsko-katolickiej p.w. Najświętszej Marii Panny Królowej Polski w Kruszynie w związku z planowaną budową Centrum Integracji Społecznej w Kruszynie. Ponadto Gminna Spółdzielnia „SCH” we Włocławku podniosła, że nie otrzymała od Wójta Gminy Włocławek żadnej odpowiedzi na pismo z dnia 12 lutego 2021 r. i że jest to objaw lekceważenia przez Wójta Gminy Włocławek istotnych interesów Gminnej Spółdzielni „SCH” we Włocławku.

Przed przystąpieniem do zawarcia umowy kupna nieruchomości, która to umowa została zawarta dniu 4 grudnia 2020 r., Gmina Włocławek wystąpiła o wydanie z wypisów i wyrysów dotyczących nieruchomości 61/10 i nie wynikało z nich, że nieruchomości są zabudowane. Budynki w rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatowe we Włocławku zostały uwidocznione w dniu 5 grudnia 2020 r.

W dniu 25 stycznia 2021r. na spotkaniu w Urzędzie Gminy Włocławek z udziałem Księdza Proboszcza Parafii NMP Królowej Polski w Kruszynie, Pani Prezes Gminnej Spółdzielni „SCH” we Włocławku przedstawiła umowę dzierżawy zawartą z Parafią. Dopiero na tym spotkaniu dopiero okazało się, że w umowie dzierżawy niewłaściwie była oznaczona nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy oraz że nieruchomość oznaczona numerem 61/10 kupiona od Parafii jest w części zabudowana pawilonem handlowym, który częściowo posadowiony jest także na nieruchomości oznaczonej numerem 61/8, będącej również własnością Parafii NMP Królowej Polski w Kruszynie. Na spotkaniu przedstawiciel Gminnej Spółdzielni „SCH” we Włocławku oświadczył, że wartość księgową pawilonu handlowego wynosi około 50 - 55 tysięcy złotych, że wartość pawilonu przewyższa wartość nieruchomości i wnosi o przeniesienie własności części działki, na której stoi pawilon bądź kupno pawilonu przez Gminę Włocławek. Na spotkaniu Wójt Gminy Włocławek prezentował stanowisko, że Gminna Spółdzielnia „SCH” we Włocławku jako posiadacz zależny, nie może dochodzić od Gminy Włocławek, aby nabyła pawilon handlowy

zlokalizowany częściowo na działce 61/10. Wójt Gminy Włocławek na tym spotkaniu odniosła się również do informacji Gminnej Spółdzielni „SCh” we Włocławku, która określiła wartość pawilonu na kwotę 50 000 - 55 000 zł. Wójt Gminy Włocławek wyraziła stanowisko, że podana wartość pawilonu jest zawyżona i poprosiła o dowody na poparcie tych twierdzeń, między innymi przedstawienia przez Gminną Spółdzielnię „SCh” we Włocławku dowodu ubezpieczenia mienia lub innych dokumentów świadczących o takiej wartości obiektu posadowionego na dzierzawionym gruncie.

Po uzyskaniu w dniu 29 stycznia 2021 r. informacji, że na zakupionej przez Gminę Włocławek działce znajduje się pawilon postawiony przez GS „SCh” we Włocławku, Gmina wypowiedziała umowę dzierżawy, do której wstąpiła jako wdzierzawiający po kupnie nieruchomości od Parafii w Kruszyńcu, z terminem zakończenia wypowiedzenia w dniu 30 kwietnia 2021r. Umowa została wypowiedziana z przywołaniem art. 678 § 1 w zw. z art. 694 Kodeksu cywilnego, który stanowi że w razie zbycia rzeczy najętej w czasie trwania najmu nabywca wstępuje w stosunek najmu na miejsce zbywcy i Gminie Włocławek jako nabywcy nieruchomości przysługuje prawo jej wypowiedzenia na podstawie § 3 umowy dzierżawy gruntu.

Wydanie nieruchomości Gminie Włocławek powinno nastąpić w terminie 1 miesiąca, licząc od dnia następnego po upływie terminu wypowiedzenia. Nieruchomość powinna być wydana do końca maja 2021 r.

W dniu 1 marca 2021 r. do Urzędu Gminy Włocławek zostało złożone pismo Gminnej Spółdzielni „SCh” we Włocławku datowane 19 lutego 2021 r. z propozycją wykupu części działki przez Gminną Spółdzielnię „SCh” lub zapłaty za pawilon usytuowany na nieruchomościach oznaczonych 61/8 i 61 /10, które obecnie są własnością Gminy Włocławek, przeznaczonych pod budowę Centrum Integracji Społecznej w Kruszyńcu. Gminna Spółdzielnia „SCh” we Włocławku wyceniła pawilon handlowy na około 50 000 zł. Gminna Spółdzielnia „SCh” we Włocławku, wywodzi swoje roszczenia, tak jakby była posiadaczem samoistnym nieruchomości. Nie ma jednak do tego podstaw w odniesieniu do zaistniałego stanu faktycznego i prawnego. Gminna Spółdzielnia „SCH” we Włocławku jako dzierżawca, była jedynie posiadaczem zależnym części nieruchomości, na której jest zlokalizowany pawilon handlowy i nie przysługują jej roszczenia wynikające z art. 231 Kodeksu cywilnego. Posiadała nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy zawartej w 3 stycznia 2013 r. Odpowiedź na pismo Gminnej Spółdzielni „SCh” we Włocławku, złożone w Urzędzie Gminy Włocławek w dniu 1 marca 2021 r., wymagało oględzin nieruchomości w szczególności pawilonu handlowego. Jak się okazało obiekt jest w złym

stanie technicznym. Jest posadowiony na płycie fundamentowej grubości 12 cm bez łąw fundamentowych. Ściany pawilonu wykonane z palików drewnianych i łąw sosnowych obitych z zewnątrz płyt typy siding, a wewnątrz płytami wiórowymi. Stropodach wykonany również z płyty wiórowej i jest ugity oraz podparty słupkami, przeciekający. Obiekt, zdaniem inspektora nadzoru budowlanego, nie zachowuje żadnych norm i parametrów obwizujcych dla obiektu użyteczności publicznej i handlowego.

Dowód: notatka służbowa inspektora nadzoru.

Należy dodać, że przedmiotowy obiekt – pawilon handlowy nie jest potrzebny Gminie Włocławek. W tym miejscu planowany jest wjazd do przyszłego Centrum Integracji Społecznej w Kruszynie.

W dniu 12 kwietnia 2021 r. Wojt Gminy Włocławek przedstawi na pismie swoje stanowisko, ktore prezentowa na spotkaniu 25 stycznia 2021 r. Gmina Włocławek nie jest zobligowana adnym przepisem prawa do odpowiedzi na pismo dotyczące zagadnień natury cywilnoprawnej, tym bardziej w sytuacji, kiedy Wojt Gminy Włocławek swoje stanowisko przedstawiła władzom Gminnej Spółdzielni „SCh” we Włocławku na wcześniejszym spotkaniu stron w dniu 25 stycznia 2021 r. oraz w oświadczeniu o wypowiedzeniu umowy dzierżawy.

W tym stanie faktycznym należy podjc uchwa o zaproponowanej treści.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 239 K.p.a., w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadnoc wykazano w odpowiedzi na skarg, a Skarzcy ponowi skarg bez wskazania nowych okoliczności – organ wciwy do jej rozpatrzenia może podtrzymac swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacj w aktach sprawy – bez zawiadamiania Skarzcego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Włocławek
Zbigniew Reniecki