

**UCHWAŁA Nr XXVIII/195/20
RADY GMINY WŁOCŁAWEK
z dnia 30 listopada 2020 r.**

w sprawie *określenia stawek podatku od nieruchomości.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 5, art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. z 2020 r. poz. 673)

Rada Gminy Włocławek uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawki podatku od nieruchomości od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,78 zł** od 1m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,99 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych **0,29 zł** od 1m² powierzchni, z wyjątkiem:
 - a) gruntów zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,01 zł** od 1m²;
 - b) gruntów stanowiących obszary rekreacyjne **0,52 zł** od 1m²,
 - c) gruntów zajętych na działalność lotniczą, z wyłączeniem gruntów, o których mowa w § 1 pkt 1 uchwały, oraz z zastrzeżeniem, art. 7 ust. 1 pkt. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych **0,03 zł** od 1 m²,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 i 1086) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową lub zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,28 zł** od 1m².

§ 2. Określa się wysokość stawki podatku od nieruchomości od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych **0,85 zł** od 1m² od powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **20,20 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **5,56 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych **5,06 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych **2,41 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej z wyjątkiem:
 - a) garaży murowanych i pomieszczeń gospodarczych wykorzystywanych jako garaż oraz hangarów **6,80 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
 - b) budynki letniskowe, które nie są wykorzystywane do całorocznego zamieszkania **8,37 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **1,15 zł** od 1m² powierzchni użytkowej.

§ 3. Roczna stawka podatku od nieruchomości od budowli wynosi 2% ich wartości określonej na podstawie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 4. Pobór podatku zarządza się w drodze inkasa. Inkasentów określa odrębna uchwała Rady Gminy Włocławek.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włocławek.

§ 6. Traci moc Uchwała Nr XV/105//19 Rady Gminy Włocławek z dnia 28 listopada 2019 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego z 2019 r. poz. 7013).

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie 1 stycznia 2021 r.

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Włocławek
Dariusz Głiszczyński
Dariusz Głiszczyński

Uzasadnienie:

Uprawnienia Rady Gminy Włocławek do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wynikają z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) oraz art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.). Górne granice stawek kwotowych corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającemu wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister Finansów ogłosił w drodze obwieszczenia z dnia 23 lipca 2020 roku górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021.

Maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 r. w stosunku do I półroczu 2019 r., który wyniósł 103,9 (wzrost cen o 3,9 proc.).

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Włocławek
Dariusz Gliszczyński
Dariusz Gliszczyński