

ZARZĄDZENIE NR 149/2020
WÓJTA GMINY WŁOCŁAWEK
z dnia 20 listopada 2020 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 7 ust. 1 w związku z art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 611) oraz z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, 1378)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy w wysokości **1,97 złotych**.

§ 2. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających jego wartość użytkową określa się w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Stawki czynszu, o którym mowa w § 1 i 2 zarządzenia, obowiązują od dnia 1 marca 2021 r.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Włocławek.

s t s i c

WÓJT

mgr inż. Magdalena Korpolak-Komorowska

s t s i c

Załącznik do zarządzenia
Wójta Gminy Włocławek
z dnia 20 listopada 2020 r.

TABELA WYSOKOŚCI CZYNSZU
według stanu technicznego budynku i wyposażenie budynku i lokalu
w urządzenia techniczne i w instalację oraz ich stan.
Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni wynosi 1,97 zł.

L.p.	Stan wyposażenia mieszkań w instalację	Baza %	Stawka czynszu za 1 m ² w zł
1.	Mieszkania o współczesnym standardzie / co. i w c. / posiadające: - balkon - pralnie - piwnice - suszarnie	100	1,97
2.	Wszystkie urządzenia /bez co. lub cw./ lub nie posiadające choćby jednego czynnika z pozycji 1	86	1,69
3.	Tylko / łazienką w c. bez co. nie posiadające: - balkonu - pralni - piwnicy - suszarni	73	1,44
4.	Tylko z w c. lub łazienką	59	1,16
5.	Tylko z wodno-kanalizacyjną /zimna woda odpływ /	45	0,89
6.	Bez wodno-kanalizacyjnej /mieszkanie o najniższym standardzie /	31	0,61

Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych Wojewody Kujawsko-Pomorskiego od 01 października 2020 do 31 marca 2021 roku wynosi **3.919,00zł**

3.919,00 zł

x 3 %

daje 117,57 zł rocznie : 12 miesięcy = 9,80 zł

3 % = 9,80 zł miesięcznie

Stawka bazowa czynszu w 2020 roku wynosiła **1,87 zł**
(przyjmując średnio metraż 47 m² to stawka wynosi)

przy stawce bazowej 1,97 zł

było przy stawce 1,87 zł

100 % - 47 m² x 1,97 zł = 92,59 zł

47 m² x 1,87 zł = 87,89 zł

86 % - 47 m² x 1,69 zł = 79,43 zł

47 m² x 1,61 zł = 75,67 zł

73 % - 47 m² x 1,44 zł = 67,68 zł

47 m² x 1,37 zł = 64,39 zł

59 % - 47 m² x 1,16 zł = 54,52 zł

47 m² x 1,10 zł = 51,70 zł

45 % - 47 m² x 0,89 zł = 41,83 zł

47 m² x 0,84 zł = 39,48 zł

31 % - 47 m² x 0,61 zł = 28,67 zł

47 m² x 0,58 zł = 27,26 zł

Uzasadnienie:

Proponowana podwyżka nie przekracza 3 % wartości odtworzeniowej lokali. W poprzednich latach były wykonywane remonty części wspólnych mieszkań (wymiana okien i drzwi, wykonanie dociepleń budynków, położenie elewacji). Wpływy z czynszów nie pokrywają wydatków gminy na bieżące utrzymanie stanu technicznego w/w budynków.

Wartość odtworzeniowa dla Gminy Włocławek wynosi 9,80 zł.

