

**ZARZĄDZENIE Nr 13 /2020**  
**WÓJTA GMINY WŁOCŁAWEK**  
**z dnia 17 sierpnia 2020 r.**

**w sprawie** potwierdzania zawarcia pisemnej umowy dzierżawy gruntów zaliczanych do użytków rolnych.

*Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) w związku z art. 28 ust. 4 pkt 1 i art. 38 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 2020 r. poz. 174, 390, 782) oraz § 14 ust. 1 pkt 4 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy Włocławek, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 2/2019 Wójta Gminy Włocławek z dnia 7 lutego 2019 r. zarządzam, co następuje:*

**§ 1.** 1. Potwierdzanie zawarcia pisemnej umowy dzierżawy gruntów zaliczanych do użytków rolnych, o której mowa w art. 28 ust. 4 pkt 1 i art. 38 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników, dokonywane jest na podstawie wydawanego zaświadczenia.

2. Zaświadczenie wydawane jest na żądanie stron (strony) umowy na podstawie okazanego oryginału umowy dzierżawy, w trybie określonym w art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, 695, 1298).

**§ 2.** 1. Komórką organizacyjną Urzędu Gminy Włocławek odpowiedzialną za weryfikację zgodności danych zawartych w umowie, tj. oznaczenia i powierzchni gruntów z danymi w ewidencji gruntów i budynków oraz ewidencji podatkowej, jak również danych, o których mowa w art. 28 ust. 4 pkt 1 lit a – d oraz wydawania zaświadczeń jest Referat Finansowy - stanowisko ds. księgowości podatkowej.

2. Wydawane zaświadczenia rejestrowane są w Wykazie wydanych zaświadczeń, który zawiera następujące dane:

- 1) liczbę porządkową;
- 2) nr zaświadczenia,
- 3) datę wydania zaświadczenia
- 4) strony umowy,

- 5) okres obowiązywania umowy,
  - 6) informacje dot. dzierzawionych gruntów,
  - 7) podpis osoby wydającej zaświadczenie,
  - 8) datę i podpis osoby potwierdzającej odbiór zaświadczenia,
  - 9) uwagi.
3. Kserokopia umowy dzierzawy, poświadczona za zgodność z oryginałem, będąca podstawą wydania zaświadczenia, stanowi integralną część prowadzonej dokumentacji.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*mgr inż. Magdalena Kordecki-Komorowska*

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 28 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 2020 r. poz. 174 ze zm.) uznaje się, że emeryt lub rencista zaprzestał prowadzenia działalności rolniczej, jeżeli ani on, ani jego małżonek nie jest właścicielem (współwłaścicielem) lub posiadaczem gospodarstwa rolnego w rozumieniu przepisów o podatku rolnym i nie prowadzi działu specjalnego, nie uwzględniając m.in. gruntów wdzierżawionych, na podstawie umowy pisemnej zawartej co najmniej na 10 lat, której zawarcie potwierdził wójt.

Obowiązek potwierdzania przez wójta faktu zawarcia w formie pisemnej umowy dzierżawy na co najmniej 10 lat, wszedł w życie 31 lipca 2020 r.

Potwierdzenie takie powinno być dokonane w formie zaświadczenia, które wydaje się w terminie 7 dni.

Niniejsze zarządzenie reguluje kwestię wydawania zaświadczeń w Urzędzie Gminy Włocławek i jego podpisanie jest w pełni uzasadnione.

**WÓJT**  
*mgr inż. Magdalena Komarólek Komarowska*