

Włocławek, dnia 17 lipca 2020 r.

RBRiGK.6840.3.2019.MM

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz.713), art. 37 ust. 4, art. 38, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), w związku z § 14 i § 15 uchwały Nr XXXIV/234/09 Rady Gminy Włocławek z dnia 29 października 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas określony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz.Urz.Woj. Kuj.- Pom. z 2009 r. Nr 118 poz. 1980)

OGŁASZAM

Przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego - punktu aptecznego na nieruchomości położonej w miejscowości Kruszyn, obręb geodezyjny Kruszyn, gmina Włocławek na czas określony 5 lat.

1. Na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie w ewidencji gruntów jako działka **nr 500** w budynku w którym mieści się SP ZOS znajduje się lokal użytkowy – punkt apteczny o powierzchni 69,66 m². Nieruchomość posiada urzędową w Sądzie Rejonowym we Włocławku księgę wieczystą KW WL1W/0008992/1, w której w dziale II-gim jako właściciel wpisana jest Gmina Włocławek.

2. Termin przetargu ustalono **na dzień 20 sierpnia 2020 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy we Włocławku ul. Królewiecka 7.

3. Cena wywoławcza czynszu najmu zgodnie z Zarządzeniem Nr 197/2010 Wójta Gminy Włocławek z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie stawek czynszu najmu lokali użytkowych została ustalona na **kwotę 15,00 zł.** za 1 m² wynajmowanej powierzchni (słownie: piętnaście złotych), płatny miesięcznie. Wyżej określona cena wywoławcza jest ceną netto. Nie obejmuje podatku od towarów i usług, który będzie naliczany według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z Najemcą, opłat za dostawę energii elektrycznej, wody, odbiór ścieków i odpadów komunalnych. Wszelkie prace adaptacyjne Najemca będzie prowadził na własny koszt. Zmiana stawki czynszu nastąpi nie częściej niż raz w roku wg wskaźnika stopnia inflacji ogłaszanego przez GUS.

4. Warunki najmu określone zostaną w umowie najmu zawartej na podstawie Kodeksu cywilnego, przy czym z jednym z warunków trwania najmu będzie uzyskanie przez wyłonionego w przetargu najemcę zezwolenia na prowadzenie punktu aptecznego, wydane przez Wojewódzkiego Inspektora Farmaceutycznego na podstawie art. 70 ustawy z dnia 06 września 2001r. – Prawo farmaceutyczne (Dz.U. z 2020 r. poz.944 ze zm.). Najemca zobowiązany będzie opłacać czynsz najmu od dnia zawarcia umowy najmu.

5. Przetarg będzie przeprowadzony przez Komisję Przetargową powołaną przez Wójta Gminy Włocławek.

6. Działając w imieniu Wójta Gminy Włocławek, Komisja Przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów – art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).

7. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Inspektor d/s gospodarki nieruchomościami i działalności gospodarczej Maria Maciaszek w siedzibie Urzędu Gminy Włocławek, pok. nr 1 w godzinach pracy Urzędu .

WÓJT

mgr inż. Magdalena Koziołek-Komorowska