

**OGŁOSZENIE  
WÓJTA GMINY WŁOCŁAWEK**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) w związku z § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

**OGŁASZAM**

1. I (pierwszy) ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Warzachewka Polska, obręb geodezyjny Warzachewka Polska, oznaczonej geodezyjnie w ewidencji gruntów jako działka nr 472/2 o pow. 951 m<sup>2</sup>, posiadająca urzędową w Sądzie Rejonowym we Włocławku Księgę Wieczystą nr WL1W/00036842/0, w której w dziale II-gim jako właściciel wpisana jest Gmina Włocławek, w którym mogą brać udział właściciele przyległych nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania ich nieruchomości.

Dla w/w nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Włocławek, która powoduje zmianę sposobu zagospodarowania terenu.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

**Cenę wywoławczą netto do przetargu ustala się w wysokości 21 000,00 zł.**

**Wadium 10 % ceny wywoławczej – 2 100,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 lipca 2020 r. o godzinie 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Włocławek ul. Królewiecka 7 - sala konferencyjna.**

Zgodnie z § 15 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **w terminie do 9 lipca 2020 r.** właściciele nieruchomości oznaczonych nr 471/2 i nr 473/2 winni zgłosić uczestnictwo w przetargu.

Przeprowadzenie przetargu następuje w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy Włocławek nr 79 9550 0003 2001 0070 0711 0018 w terminie do dnia 9 lipca 2020 r.

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane konto.

- okazanie dowodu wpłaty oraz dowodu osobistego do wglądu,

- wypełnienie osobiście przez osoby przystępujące do przetargu na druku urzędowym pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym nieruchomości, objętej przetargiem na gruncie i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom, zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca zobowiązana jest zapłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu, koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży oraz pokryć koszty związane z zawarciem aktu notarialnego. W przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie uiszczenia należności w wyznaczonym terminie wadium ulegnie przepadkowi na rzecz sprzedającego.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg wygrywa ta osoba, która zaoferowała najwyższą cenę w licytacji ustnej.

Przetarg jest ważny, chociażby uczestniczyła tylko jedna osoba spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Do sprzedaży w/w nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). Należny podatek VAT zostanie doliczony do wylicytowanej w przetargu ceny kupna.

Nabywca ponosi wszystkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Działająca w imieniu Wójta Gminy Włocławek, Komisja Przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów – art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela inspektor ds. gospodarki gruntami Maria Maciaszek w siedzibie Urzędu Gminy Włocławek, pok. nr 1 tel. 54 230 53 36 w godzinach pracy Urzędu.

WÓJT  
mgr inż. Magdalena Korpolak-Komorowska

