

Zarządzenie Nr 103/2012

Wójta Gminy Włocławek

z dnia 26 listopada 2012 r.

w sprawie : ustalenia stawki czynszu za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 7 w związku z art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266, Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010r. Nr 3, poz. 13, z 2011 r. Nr 224, poz. 1342, z 2012 r. poz. 951) oraz z art. 30 ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 18 marca 1990, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr. 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam się stawkę bazową czynszu 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy w wysokości **1,50 złotych**.

§ 2. Stawki bazowe czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających jego wartość użytkową określa się w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Stawki czynszu, o których mowa w § 1 i 2 zarządzenia, obowiązują od dnia 1 marca 2013 r.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Włocławek.

Wójt


Ewa Braszkiewicz

TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ

Według stanu technicznego budynku i wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i w instalację oraz ich stan.

Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni wynosi 1,50 zł.

Lp.	Stan wyposażenia mieszkań w instalację	Baza %	Stawka czynszu za 1 m ² w zł
1.	Mieszkania o współczesnym standardzie / co. i w c. / posiadające: - balkon - pralnie - piwnice - suszarnie	100	1,50
2.	Wszystkie urządzenia /bez co. lub cw./ lub nie posiadające choćby jednego czynnika z pozycji 1	86	1,29
3.	Tylko / łazienką wc. bez co. nie posiadające: - balkonu - pralni - piwnicy - suszarni	73	1,10
4.	Tylko z w c. lub łazienką	59	0,89
5.	Tylko z wodno-kanalizacją /zimna woda odpływ /	45	0,68
6.	Bez wodno-kanalizacji /mieszkanie o najniższym standardzie /	31	0,47

Wójt

Ewa Braszczewicz

Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych Wojewody Kujawsko - Pomorskiego od 01 października 2012 do 31 marca 2013 roku wynosi **4.206,00zł**


$$\begin{array}{r} 4.206,00 \text{ zł} \\ \times \quad 3 \% \\ \hline \end{array}$$

daje 126,18 zł rocznie : 12 miesięcy = 10,52 zł

3 % = 10,52 zł miesięcznie

Stawka bazowa czynszu w 2011 roku wynosiła **1,30 zł**
(przyjmując średnio metraż 47 m² to stawka wynosi)

<i>przy stawce bazowej 1,50 zł</i>	<i>było przy stawce 1,30 zł</i>
100 % - 47 m ² x 1,50 zł = 70,50 zł	47 m ² x 1,30 zł = 61,10 zł
86 % - 47 m ² x 1,29 zł = 60,63 zł	47 m ² x 1,12 zł = 52,64 zł
73 % - 47 m ² x 1,10 zł = 51,70 zł	47 m ² x 0,95 zł = 44,65 zł
59 % - 47 m ² x 0,89 zł = 41,83 zł	47 m ² x 0,77 zł = 36,19 zł
45 % - 47 m ² x 0,68 zł = 31,96 zł	47 m ² x 0,59 zł = 27,73 zł
31 % - 47 m ² x 0,47 zł = 22,09 zł	47 m ² x 0,40 zł = 18,80 zł

Wójt

Ewa Braszkievicz

UZASADNIENIE

Proponowana podwyżka nie przekracza 3 % wartości odtworzeniowej lokali. W poprzednich latach i 2011 roku były wykonywane remonty części wspólnych mieszkań (klatek schodowych, dachu oraz WC). Wpływy z czynszów nie pokrywają wydatków gminy z tego tytułu.

Wartość odtworzeniowa dla Gminy Włocławek wynosi 10,52 zł.