

**Zarządzenie Nr 79/2019**  
**Wójta Gminy Włocławek**  
**z dnia 28 listopada 2019 r.**

**w sprawie :** *ustalenia stawki czynszu za lokale mieszkalne*

Na podstawie art. 7 ust. 1 w związku z art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( tekst jednolity (Dz. U. z 2019 r., poz. 1182, 1309 ) oraz z art. 30 ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815 )

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustalam się stawkę bazową czynszu 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy w wysokości **1,87 złotych**.

§ 2. Stawki bazowe czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających jego wartość użytkową określa się w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Stawki czynszu, o których mowa w § 1 i 2 zarządzenia, obowiązują od dnia 1 marca 2020 r.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Włocławek.

  
mgr inż. *Małgorzata Koronak-Komorowska*

## TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ

Według stanu technicznego budynku i wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i w instalację oraz ich stan.

Stawka bazowa czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni wynosi 1,87 zł.

Lp.	Stan wyposażenia mieszkań w instalację	Baza %	Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> w zł
1.	Mieszkania o współczesnym standardzie / co. i w c. / posiadające: - balkon - pralnie - piwnice - suszarnie	100	1,87
2.	Wszystkie urządzenia /bez co. lub cw./ lub nie posiadające choćby jednego czynnika z pozycji 1	86	1,61
3.	Tylko / łazienką wc. bez co. nie posiadające: - balkonu - pralni - piwnicy - suszarni	73	1,37
4.	Tylko z w c. lub łazienką	59	1,10
5.	Tylko z wodno-kanalizacją /zimna woda odpływ /	45	0,84
6.	Bez wodno-kanalizacji /mieszkanie o najniższym standardzie /	31	0,58

Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych Wojewody Kujawsko - Pomorskiego od 01 października 2019 do 31 marca 2020 roku wynosi **3.814,00zł**

$$\begin{array}{r} 3.814,00 \text{ zł} \\ \times \quad 3 \% \\ \hline \end{array}$$

**daje 114,42 zł rocznie : 12 miesięcy = 9,54 zł**

**3 % = 9,54 zł miesięcznie**

Stawka bazowa czynszu w 2018 roku wynosiła 1,77 zł  
(przyjmując średnio metraż 47 m<sup>2</sup> to stawka wynosi)

<i>przy stawce bazowej 1,87 zł</i>	<i>było przy stawce 1,77 zł</i>
100 % - 47 m <sup>2</sup> x 1,87 zł = 87,89 zł	47 m <sup>2</sup> x 1,77 zł = 83,19 zł
86 % - 47 m <sup>2</sup> x 1,61 zł = 75,67 zł	47 m <sup>2</sup> x 1,52 zł = 71,44 zł
73 % - 47 m <sup>2</sup> x 1,37 zł = 64,39 zł	47 m <sup>2</sup> x 1,29 zł = 60,63 zł
59 % - 47 m <sup>2</sup> x 1,10 zł = 51,70 zł	47 m <sup>2</sup> x 1,04 zł = 48,88 zł
45 % - 47 m <sup>2</sup> x 0,84 zł = 39,48 zł	47 m <sup>2</sup> x 0,80 zł = 37,60 zł
31 % - 47 m <sup>2</sup> x 0,58 zł = 27,26 zł	47 m <sup>2</sup> x 0,55 zł = 25,85 zł

## UZASADNIENIE

Proponowana podwyżka nie przekracza 3 % wartości odtworzeniowej lokali.

W poprzednich latach i 2018 roku były wykonywane remonty części wspólnych mieszkań (wymiana okien i drzwi, wykonanie dociepleń budynków, położenie elewacji). Wpływy z czynszów nie pokrywają wydatków gminy z tego tytułu.

Wartość odtworzeniowa dla Gminy Włocławek wynosi 9,54 zł.

**WÓJT**  
mgr inż. Małgorzata Korpola-Komorowska