

Włocławek, dnia 4 listopada 2019 r.

**OGŁOSZENIE  
WÓJTA GMINY WŁOCŁAWEK**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) w związku z § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

**OGŁASZAM**

1. I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Pińczata, obręb geodezyjny Warząchewka Polska, oznaczonej geodezyjnie w ewidencji gruntów jako działka nr 105/6 o pow. 137 m<sup>2</sup>, posiadająca urzędzoną w Sądzie Rejonowym we Włocławku Księgę Wieczystą nr WL1W/00092256/5/6, w której w dziale II-gim jako właściciel wpisana jest Gmina Włocławek, w którym mogą brać udział właściciele przyległych nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania ich nieruchomości.

Dla w/w nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Włocławek, która powoduje zmianę sposobu zagospodarowania terenu.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

**Cenę wywoławczą netto do przetargu ustala się w wysokości 6 100,00 zł.**

**Wadium 10 % ceny wywoławczej - 610,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 grudnia 2019 r. o godzinie 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Włocławek ul. Królewiecka 7 - sala konferencyjna.**

Zgodnie z § 15 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **w terminie do 29 listopada 2019 r.** właściciele nieruchomości oznaczonych nr 135/6 i nr 112/2 winni zgłosić uczestnictwo w przetargu.

Przeprowadzenie przetargu następuje w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy Włocławek nr 79955000032001007007110018 w terminie do dnia 29 listopada 2019 r.

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane konto.

- okazanie dowodu wpłaty oraz dowodu osobistego do wglądu,

- wypełnienie osobiście przez osoby przystępujące do przetargu na druku urzędowym pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym nieruchomości, objętej przetargiem na gruncie i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom, zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca zobowiązana jest zapłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu, koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży oraz pokryć koszty związane z

zawarciem aktu notarialnego. W przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie uiszczenia należności w wyznaczonym terminie wadium ulegnie przepadkowi na rzecz sprzedającego.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg wygrywa ta osoba, która zaoferowała najwyższą cenę w licytacji ustnej.

Przetarg jest ważny, chociażby uczestniczyła tylko jedna osoba spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Do sprzedaży w/w nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2018 r. poz.2174 ze zm.). Należny podatek VAT zostanie doliczony do wylicytowanej w przetargu ceny kupna.

Nabywca ponosi wszystkie koszty związane ze sprzedażą przedmiotu przetargu w tym koszty wyceny oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Działająca w imieniu Wójta Gminy Włocławek, Komisja Przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów – art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela inspektor d/s gospodarki gruntami Maria Maciaszek w siedzibie Urzędu Gminy Włocławek , pok. nr 1 tel. 54 2305336 w godzinach pracy Urzędu.

WOJF  
mgr inż. Małgorzata Kłosowska-Konmrowska