

**UCHWAŁA Nr IV/23/18  
RADY GMINY WŁOCŁAWEK  
z dnia 7 grudnia 2018 r.**

**w sprawie** *określenia stawek podatku od nieruchomości.*

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432), art. 5, art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445, 1588, 1669, 1693 i 1722) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 (M.P. z 2018 r. poz. 745)*

**Rada Gminy Włocławek uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Określa się wysokość stawki podatku od nieruchomości od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,76 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,71 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałe grunty **0,28 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni, w tym:
  - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,01 zł** od 1m<sup>2</sup>;
  - b) od gruntów stanowiących obszary rekreacyjne **0,49 zł** od 1m<sup>2</sup>,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową lub zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,09 zł** od 1m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Określa się wysokość stawki podatku od nieruchomości od budynków lub ich

części:

- 1) mieszkalnych **0,79 zł** od 1m<sup>2</sup> od powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **19,61 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **5,40 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych **4,78 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych **2,34 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w tym:
  - a) garaży murowanych i pomieszczeń gospodarczych wykorzystywanych jako garaż **6,60 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - b) budynki letniskowe, które nie są wykorzystywane do całorocznego zamieszkania **7,90 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **1,12 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

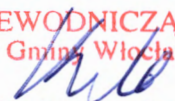
§ 3. Roczna stawka podatku od nieruchomości od budowli wynosi 2% ich wartości określonej ustawą.

§ 4. Pobór podatku zarządza się w drodze inkasa. Inkasentów określa odrębna uchwała Rady Gminy Włocławek.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włocławek.

§ 6. Traci moc Uchwała Nr XXIX/214/17 Rady Gminy Włocławek z dnia 23 listopada 2017 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego z 2017 r. poz. 4873).

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie 1 stycznia 2019 r.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Włocławek  
  
Zbigniew Reniecki

### **Uzasadnienie:**

Uprawnienia Rady Gminy Włocławek do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wynikają z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 ze zm.) oraz art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz.994 ze zm.). Górne granice stawek kwotowych corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającemu wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister Finansów ogłosił w drodze obwieszczenia z dnia 25 lipca 2018 roku górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019.

Maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018 r. w stosunku do I półroczu 2017 r., który wyniósł 101,6 (wzrost cen o 1,6 proc.).

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy Włocławek

*Zbigniew Rencicki*