

**UCHWAŁA NR XXXI/250 /18  
RADY GMINY WŁOCLAWEK  
z dnia 21 lutego 2018 roku**

*w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek w zakresie obszaru położonego w miejscowości Dąb Wielki.*

*Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232; z 2018 r. poz. 130) oraz uchwały Nr XV/122/16 Rady Gminy Włocławek z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek w zakresie obszaru położonego w miejscowości Dąb Wielki*

**Rada Gminy Włocławek uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek przyjętego uchwałą Nr XXIV/162/2000 Rady Gminy Włocławek z dnia 27 listopada 2000 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek w zakresie obszaru położonego w miejscowości Dąb Wielki, zwany dalej planem.

§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, jest w części zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek dla wybranego obszaru obejmującego sołectwa lub części następujących sołectw: Dąb Wielki, Dąb Mały, Dąb Polski, Skoki Duże, Skoki Małe przyjętego uchwałą Nr IX/88/03 Rady Gminy Włocławek z dnia 28 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 8).

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu w części tekstowej i graficznej, jest zakres obowiązkowy – wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Ustalenia planu składają się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz następujących załączników, stanowiących jej integralną część:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek miejscowego planu zwany dalej rysunkiem planu, przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek w skali 1:10 000,
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 5.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.),
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, dotyczącą sytuowania lica i narożników ścian zewnętrznych budynku na całej jego wysokości, poza którą w kierunku dróg lub terenów sąsiednich zabrania się lokalizowania obiektów,
- 4) obszarze planu lub granicach planu – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 5) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 i 2,
- 6) przepisach odrębnych lub szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi. Jeżeli dla terenu ustalono więcej niż jedno przeznaczenie podstawowe, każde z nich należy traktować jako równorzędne, możliwe do wystąpienia w dowolnym udziale procentowym w stosunku do pozostałych w tym terenie,

- 8) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i nie koliduje z nim oraz może być realizowane jako pierwsze w stosunku do tego przeznaczenia, z tym zastrzeżeniem, że nie może stanowić więcej, niż 40% ustalonej planem maksymalnej intensywności zabudowy,
- 9) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną część obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem porządkowym oraz symbolem literowym określającym jego przeznaczenie podstawowe,
- 10) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy we Włocławku,
- 11) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko,
- 12) usługach o charakterze uciążliwym – należy przez to rozumieć usługi zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- 13) wymaganiach w zakresie ochrony przeciwpożarowej – należy przez to rozumieć wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych określone w przepisach szczególnych,

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 6.1. Następujące oznaczenia, przedstawione graficznie na rysunku planu, o którym mowa w § 1, ust. 2 są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) linia zabudowy – maksymalna nieprzekraczalna,
- 4) linie wymiarowe (wymiary podane w metrach),
- 5) przeznaczenie terenów:

PU - teren zabudowy produkcyjno-usługowej (obiekty usługowe, produkcyjne, składy, magazyny),

2. Oznaczenia informacyjne.

Obszar Natura 2000 „Żwirownia Skoki” - PLB04005 (poza planem).

## Rozdział 2

### Zasady zagospodarowania terenu

#### § 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PU ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy produkcyjno-usługowej (obiekty usługowe, produkcyjne, składy, magazyny).
2. Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi handlu,
  - b) zabudowa administracyjna, biurowa,
  - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - d) urządzona zieleń towarzysząca,
  - e) komunikacja wewnętrzna oraz miejsca postojowe.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
  - 1) obowiązują ogrodzenia ażurowe, z wyłączeniem ogrodzeń pełnych, z elementów betonowych, betonowych przęseł prefabrykowanych.
  - 2) obowiązuje sytuowanie projektowanych budynków z zachowaniem ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy.
  - 3) obowiązuje lokalizowanie obiektów z zachowaniem branżowych przepisów sanitarnych, ochrony środowiska, ppoż., jak również z zachowaniem odległości w stosunku do dróg.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko poza realizacją elementów infrastruktury komunikacyjnej i technicznej niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania i zagospodarowania terenu ustalonego w planie.
  - 2) uciążliwość inwestycji dla środowiska i zdrowia ludzi nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji.
5. Zasady kształtowania krajobrazu – nie ustala się.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się.
8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w

odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) intensywność zabudowy:
    - a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,
    - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
  - 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu do 30%,
  - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 20%.
  - 5) maksymalna wysokość zabudowy
    - a) dla budynków – 10,0 m,
    - b) dla budowli i instalacji technologicznych – do 20,0 m,
    - c) dla urządzeń reklamowych – 10,0 m.
  - 6) minimalna wysokość zabudowy – 2,0 m.
  - 7) geometria dachu – nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii dachu oraz kątów nachylenia połaci.
  - 8) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.
  - 9) gabaryty obiektów
    - a) szerokość elewacji frontowej budynków – nie ustala się,
    - b) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynków – nie ustala się.
  - 10) lokalizacja szyldów i tablic reklamowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - 11) ustala się wykonanie placów składowych i gospodarczych jako trwałych o nawierzchni utwardzonej,
  - 12) terenów PU nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.
  - 13) minimalna ilość miejsc do parkowania - co najmniej 4 miejsca na 10 zatrudnionych, nie ustala się miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych

określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) nakaz uwzględnienia zakazów i ograniczeń określonych w przepisach odrębnych wynikających z położenia obszaru objętego planem w granicach Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego.
  - 2) obszar objęty miejscowym planem położony jest poza terenami górnictwami, a także obszarami szczególnego zagrożenia powodzią i obszarami osuwania się mas ziemnych, w związku z powyższym nie występuje potrzeba ustalania granic i sposobów ich zagospodarowania.
  - 3) dla województwa kujawsko-pomorskiego nie opracowano audytu krajobrazowego, a w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie określono krajobrazów priorytetowych, w związku z powyższym nie występuje potrzeba ustalania granic i sposobów ich zagospodarowania.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie ustala się.
  11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie ustala się.
  12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
    - 1) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - 2) ustala się realizację dróg pożarowych, zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do istniejących i projektowanych obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
    - 3) dojazd i obsługa komunikacyjna – drogą wewnętrzną poza planem, do drogi publicznej kategorii krajowej.
  13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
    - 1) od istniejących mediów infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości, a w przypadku ewentualnych kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, przebudować poza teren inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
    - 2) zaopatrzenie w wodę – docelowo z gminnej sieci wodociągowej, tymczasowo dopuszcza się użytkowanie własnego ujęcia,
    - 3) zabezpieczenie wody do celów p. poż.
      - a) nakaz zapewnienia wody dla celów przeciwpożarowych,
      - b) obiekty powinny odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

- c) drogi pożarowe winny spełniać wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej określone w obowiązujących przepisach odrębnych,
  - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do przydomowej oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
    - a) z połąci dachowych i powierzchni nieutwardzonych do gruntu na działce objętej inwestycją,
    - b) z powierzchni utwardzonych takich jak drogi wewnętrzne, parkingi i place składowe winny być odprowadzone do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, po uprzednim oczyszczeniu w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi,
  - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - a) z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,
    - b) sieć rozdzielczą nn i SN w obszarze objętym planem prowadzić jako kablową,
  - 7) zaopatrzenie w ciepło – wg indywidualnych rozwiązań w oparciu paliwa ekologiczne,
  - 8) odpady – zgodnie przepisami odrębnymi,
  - 9) sieć telekomunikacyjna – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 10) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się.
14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów do czasu rozpoczęcia i zakończenia procesów inwestycyjnych.
15. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się na 30%.

### Rozdział 3

#### Przepisy końcowe

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włocławek.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Włocławek

Paweł Bujdanowicz

## Uzasadnienie

Rada Gminy we Włocławku w dniu 31 maja 2016 r. podjęła uchwałę Nr XV/122/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek w zakresie obszaru położonego w miejscowości Dąb Wielki.

**Przed podjęciem ww. uchwały Wójt Gminy Włocławek sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek przyjętego Uchwałą Nr XXIV/162/2000 Rady Gminy Włocławek z dnia 27 listopada 2000 r.**

**Na podstawie powyższej analizy Wójt Gminy Włocławek stwierdził, że planowany sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą nie będzie naruszał ustaleń ww. Studium, które stanowi podstawę prowadzenia polityki przestrzennej Gminy, polegającej między innymi na opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod poszczególne zamierzenia inwestycyjne.**

Teren objęty projektem miejscowego planu objęty jest ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek dla wybranego obszaru obejmującego sołectwa lub części następujących sołectw: Dąb Wielki, Dąb Mały, Dąb Polski, Skoki Duże, Skoki Małe, przyjęty uchwałą Nr IX/88/03 Rady Gminy Włocławek z dnia 28 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2014 r. Nr 2 poz. 8 z dnia 8 stycznia 2004 r.).

Wójt Gminy Włocławek sporządził projekt miejscowego planu w części tekstowej i graficznej zgodnie z zakresem obowiązkowym wynikającym z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587).

Projekt planu sporządzony został z uwzględnieniem wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 cytowanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu (określenia funkcji), zasad kształtowania przestrzeni i ładu przestrzennego, obsługi i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną, obsługi komunikacyjnej oraz zasad ochrony środowiska. Nie jest on sprzeczny z treścią ustaleń zawartych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek. Ustalając sposób przeznaczenia terenów kierowano się zasadą racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

Projekt planu sporządzany jest na wniosek Inwestora, wyznacza teren inwestycyjny, produkcyjno-usługowy na działce już zagospodarowanej. Cały teren działki objęty miejscowym planem oraz najbliższe sąsiedztwo są w znaczny sposób przekształcone przez człowieka. W krajobrazie tym trudno doszukać się elementów pierwotnych. W opisywanej przestrzeni dominuje działalność przetwórcza i transportowa związana z przemysłem wydobywczym kruszywa naturalnego. Na działce objętej miejscowym planem dominuje infrastruktura przemysłowa dostosowana do potrzeb zakładu. W większości są to place manewrowe, drogi dojazdowe, biura, magazyny oraz instalacja do suszenia i magazynowania piasku.

Określone w projekcie planu wskaźniki kształtowania zabudowy chronią walory ekonomiczne obszaru objętego planem. Projekt planu uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami. W ustaleniach planu przewiduje się pełne rozwiązanie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami, co powinno wyeliminować zagrożenia dla wód podziemnych, czystości powietrza oraz estetyki. Zapisy planu przewidują oparcie systemów grzewczych na paliwach niskoemisyjnych. Pozwoli to zapewnić odpowiednie parametry jakościowe powietrza atmosferycznego.

Z powyższego wynika, że w ustaleniach planu wprowadzono szereg zapisów proekologicznych, których przestrzeganie zminimalizuje do minimum oddziaływanie planowanych zamierzeń inwestycyjnych zarówno na ludzi jak i środowisko. Zapisy projektu miejscowego planu są wystarczające, aby zapewnić odpowiedni stan środowiska na omawianym obszarze, pod warunkiem ich bezwzględnego respektowania.

Rozwiązania w zakresie architektury i zagospodarowania terenu, zawarte w ustaleniach projektu planu gwarantują zachowanie ładu przestrzennego i wzbogacenie estetyczne krajobrazu.

Projekt planu określił też pewne standardy funkcjonowania terenu m. in. poprzez określenie normatywów parkingowych i zasad wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną oraz określenie parametrów kształtowania zabudowy, w tym maksymalnego procentu powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej.

Na obszarze objętym planem nie wystąpiły natomiast szczególne potrzeby w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa, co zostało potwierdzone na etapie uzgodnienia projektu planu z właściwymi organami wojskowymi, a także w zakresie ochrony granic i bezpieczeństwa państwa.

W ustaleniach planu wprowadzono nakaz uwzględnienia zakazów i ograniczeń określonych w przepisach odrębnych wynikających z położenia obszaru objętego planem w granicach Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego.

Ustalona na rysunku planu maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy pozwoli na zachowanie odległości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych oraz wymaganej zgodnie z przepisami odrębnymi odległości od granicy lasu.

Obszar objęty planem poprzez drogę wewnętrzną poza planem posiada dostęp do drogi publicznej kategorii krajowej.

Z uwagi na stosunkowo niewielki obszar objęty przedmiotowym dokumentem planistycznym, mając na uwadze aktualny stan zagospodarowania działki, można stwierdzić, że planowana inwestycja nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na zdrowie i życie ludzi, zwierzęta i rośliny, jakość wód powierzchniowych i podziemnych, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat czy zasoby naturalne.

Plan został sporządzony z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami dokonano stosownych ogłoszeń, obwieszczeń umieszczając je w miejscach dostępnych szerokiemu gronu zainteresowanych (prasa, tablica ogłoszeń, słupy ogłoszeniowe, strona internetowa gminy). Każdy miał możliwość składania wniosków do planu i miał możliwość składania uwag do projektu planu. Przeprowadzona została strategiczna ocena oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, w ramach której zapewniony został udział społeczeństwa poprzez wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy Włocławek w dniach 08-11-2017 r. do 08-12-2017 r. z możliwością składania uwag do dnia 28-12-2017 r. oraz zorganizowanie w tym czasie (w dniu 21-11-2017 r.) dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W procedurze sporządzania planu korzystano ze środków komunikacji elektronicznej poprzez publikację opracowania ekofizjograficznego, projektu miejscowego planu i prognozy oddziaływania na środowisko na stronie internetowej urzędu gminy. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek w zakresie obszaru położonego w miejscowości Dąb Wielki oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie złożono żadnych uwag.

Wpływ ustaleń projektu planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy Włocławek został przedstawiony w prognozie finansowej, wymaganej przepisami art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, obszar objęty sporządzanym planem jest wyposażony w infrastrukturę techniczną wystarczającą dla planowanego poszerzenia prowadzonej na nim działalności. W związku z realizacją przedmiotowego planu nie wystąpią obciążenia finansowe dla budżetu Gminy Włocławek związane z koniecznością wyposażenia obszaru objętego planem w niezbędną infrastrukturę techniczną. Ustalenia planu nie mają też wpływu na wartość nieruchomości (wzrost lub spadek) objętej planem.

Projekt planu uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia stosownie do art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1405 ze zm.). Wniesione w opiniach i uzgodnieniach uwagi zostały uwzględnione w projekcie planu, w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami.

Projekt planu jest zgodny z wynikami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceną aktualności studium i planów miejscowych gminy Włocławek” oraz Uchwałą Nr XXI/163/16 Rady Gminy Włocławek z dnia 14 grudnia 2016 r.

Dokumentacja planistyczna potwierdzająca wykonanie czynności formalno-prawnych przeprowadzonych zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawarta jest w odrębnym segregatorze i nie podlega uchwaleniu.

Podsumowując należy stwierdzić, że projekt planu miejscowego jest zgodny z polityką przestrzenną gminy i właściwymi ustawami oraz przepisami szczególnymi, nie pozostając w sprzeczności z interesem publicznych, uwzględnia wymagania ochrony środowiska, tworzy podstawę do realizacji celu w jakim został podjęty.

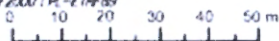
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Włocławek  
*Paweł B...*

# KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:1000

Jednostka ewidencyjna : 041813 2 Włocławek  
 Obszr ewidencyjny : 0004 Dąb Wielki  
 Numer działki ewid. : 378/7  
 Identyfikator zgłoszenia : GGN6642.132.L2017

Układ współrzędnych płaskich, prost.: 2000      Układ wysokościowy: Kruskalok 80  
 Geodezyjny układ odniesienia: PL-ETRF2000 / PL-ETRF89  
 Godło mapy



Podkreślono się zgodnie z niniejszą kopią z treścią materiału pobranego z arkusza geodezyjnego / kartograficznego	
Organ prowadzący ustalenia zasad geodezyjny / kartograficzny	STAROSTA WŁOCŁAWSKO
Nazwa materiału zasobu	4. 2017.132
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GGN6642.132.L2017
Data wykonania kopii	8.05.2017
imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Suzanna Słowacka

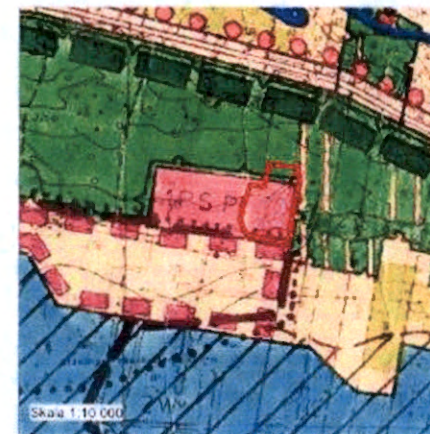
Na wykazie się różnica w terenie między - rzut wyznaczony na niniejszej mapie - a stan faktyczny istniejącej budowli, zgłoszone do ewidencyjnego urzędu i innych brak jest informacji w istniejących branżowych.

Projekt urządzenia sieci utrudnia terenie przedkłada do zgłoszenia inwestor.

Projekt ten powinien być sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej i opracowany geodezyjnie liniami rozgraniczającymi oraz osiami linii drogi jeżeli zostały ustalane w niniejszym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

(Kop. M.G.P. i B. : dnia 02.05.2011 r. Dz.U. Nr 38, poz. 455 ; 2007 r. oraz Rozp. M.G.P. i B. : dnia 21.02.1995r. Dz.U. Nr 25, poz. 111 z 1995r.)

Wzrost ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek, przyjętego Uchwałą Nr XXXI/162/2000 Rady Gminy Włocławek z dnia 27 listopada 2000 roku



## Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek w zakresie obszaru położonego w miejscowości Dąb Wielki

Załącznik Nr 1  
 do UCHWAŁY NR XXXI/250/18  
 RADY GMINY WŁOCŁAWEK  
 z dnia 21.02.2018

skala 1 : 1 000

### OZNACZENIA GRAFICZNE USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia zabudowy - maksymalna nieprzekraczalna
- linie wymiarowe (wymiaru podane w metrach)

### Przeznaczenie terenów

**PU** teren zabudowy produkcyjno-usługowej (obiekty usługowe, produkcyjne, składy, magazyny).

### OZNACZENIA INFORMACYJNE

obszar Natura 2000 "Ziwirowina Skoki" - PLB04005



- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Oznaczenie oznaczeń w SIUKZP (wybrane):
- tereny inwestycji produkcyjno-usługowych, rzemiosła niemożliwego, baz i składow
- kopalin kruszywa
- lasy
- wody
- strefy cichej

Organ sporządzający: Wójt Gminy Włocławek

PRZEWODNICZĄCY  
 Rady Gminy Włocławek

Paweł B. Janowicz

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXI/250/18  
Rady Gminy Włocławek  
z dnia 21 lutego 2018 roku

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Włocławek o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek w zakresie obszaru położonego w miejscowości Dąb Wielki

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy Włocławek rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. miejscowego planu.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek w zakresie obszaru położonego w miejscowości Dąb Wielki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie przewidzianym zgodnie z art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) tj. w dniach od 08-11-2017 r. do 08-12-2017 r. z możliwością składania uwag do dnia 28-12-2017 r. nie złożono żadnych uwag i w związku z tym nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Włocławek

*Paweł Bogdanowicz*

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXXI/250/18  
Rady Gminy Włocławek  
z dnia 21 lutego 2018 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077, z 2018 r. poz.62).

Rozstrzygnięcie dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek w zakresie obszaru położonego w miejscowości Dąb Wielki

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, 1566), art. 211-271 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077, z 2018 r. poz.62), rozstrzyga się co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) zadania własne gminy.

2. Zgodnie z prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, obszar objęty sporządzanym planem jest wyposażony w infrastrukturę techniczną wystarczającą dla planowanego poszerzenia prowadzonej na nim działalności. W związku z realizacją przedmiotowego planu nie wystąpią obciążenia finansowe dla budżetu Gminy Włocławek, związane z koniecznością wyposażenia obszaru objętego planem w niezbędną infrastrukturę techniczną.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Włocławek  
Paweł Biedunowicz