

**ZARZĄDZENIE Nr 206 /17
WÓJTA GMINY WŁOCŁAWEK
z dnia 29 listopada 2017 r.**

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego od gruntów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260; z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595 i 2260), w związku z § 19 ust. 1 uchwały Nr XXXIV/234/09 Rady Gminy Włocławek z dnia 29 października 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego z 2009 r. Nr 118 poz. 1980)

Wójt Gminy Włocławek zarządza, co następuje:

- § 1. 1. Ustala się stawkę czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni gruntu stanowiącego mienie komunalne z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania posiadanych przez wnioskodawców nieruchomości w wysokości 0,11 zł.
2. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych stanowiącego mienie komunalne z przeznaczeniem na garaże w wysokości 2,26 zł.
3. Powyższa stawka nie zawiera podatku od towarów i usług.
4. Cena wywoławcza stawki czynszu nie może być niższa od ustalonej w ust. 1 i ust. 2.

§ 2. Stawki czynszu, o których mowa w § 1 mają zastosowanie o ile nie zostaną ustalone stawki wyższe w drodze przetargu bądź negocjacji.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Ewa Pruszczyńska
Ewa Pruszczyńska

Uzasadnienie:

W dniu 29 października 2009 r. uchwałą Nr XXXIV/234/09 Rada Gminy Włocławek uchwaliła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przepis § 19 ust. 1 w/w uchwały stanowi delegację dla Wójta do ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu za 1 m² powierzchni nieruchomości stanowiących własność gminy.

Wykonując uchwałę Rady Gminy Włocławek, wydanie zarządzenia w powyższej sprawie jest zasadne.

WÓJT

Ewa Braszkiewicz