

UCHWAŁA NR XXIX/214/17
RADY GMINY WŁOCŁAWEK
z dnia 23 listopada 2017 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 5, art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. z 2017 r. poz. 800)

Rada Gminy Włocławek uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawki podatku od nieruchomości od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,75 zł** od 1m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,63 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałe grunty **0,27 zł** od 1m² powierzchni, w tym:
 - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,01 zł** od 1m²;
 - b) od gruntów stanowiących obszary rekreacyjne **0,48 zł** od 1m²,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, poz. 1529 i 1566) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową lub zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,04 zł** od 1m².

§ 2. Określa się wysokość stawki podatku od nieruchomości od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych **0,77 zł** od 1m² od powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **19,30. zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **5,32 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych **4,70 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych **2,30 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, w tym:
 - a) garaży murowanych i pomieszczeń gospodarczych wykorzystywanych jako garaż **6,50 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
 - b) budynki letniskowe, które nie są wykorzystywane do całorocznego zamieszkania **7,77 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **1,10 zł** od 1m² powierzchni użytkowej.

§ 3. Roczna stawka podatku od nieruchomości od budowli wynosi 2% ich wartości określonej ustawą.

§ 4. Pobór podatku zarządza się w drodze inkasa. Inkasentowi wynagrodzenie za inkaso określa odrębna uchwała Rady Gminy Włocławek.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włocławek.

§ 6. Traci moc Uchwała Nr XX/150/16 Rady Gminy Włocławek z dnia 29 listopada 2016 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego z 2016 r. poz. 4565).

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie 1 stycznia 2018 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Włocławek

Paweł Bogdanowicz

Uzasadnienie:

Uprawnienia Rady Gminy Włocławek do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wynikają z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1785). Górne granice stawek kwotowych corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającemu wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister Finansów ogłosił w drodze obwieszczenia z dnia 28 lipca 2017 roku górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2018 rok.

Maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2017 r. w stosunku do I półroczu 2016 r., który wyniósł 101,9 (wzrost cen o 1,9 proc.).

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Włocławek
Paweł Bogdanowicz