

**UCHWAŁA NR XXVIII/212/17
RADY GMINY WŁOCŁAWEK
z dnia 26 października 2017 r.**

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Włocławek.

Na podstawie art. 229 pkt 3, art. 237 § 1 i 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Uznać za bezzasadną skargę [REDAKTOWANA] wniesioną za pośrednictwem pełnomocnika Skarżącego na działalność Wójta Gminy Włocławek, w zakresie nie wykonania obowiązku zapewnienia lokalu socjalnego eksmitowanym, nałożonego wyrokiem Sądu Rejonowego we Włocławku Wydział I Cywilny z dnia 29 maja 2013 r. Sygn. akt I C 475/ 11.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Gminy Włocławek do zawiadomienia Skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Włocławek
Paweł Bogdanowicz

Uzasadnienie:

W dniu 25 sierpnia 2017 r. do Rady Gminy Włocławek, została złożona skarga na działalność Wójta Gminy. Skarga została złożona przez pełnomocnika Skarżącego adwokat [REDAKTOWANE]. Pełnomocnik w skardze wywodzi, że Wójt Gminy Włocławek nie wykonała obowiązku zapewnienia lokalu socjalnego eksmitowanym pięciu osobom nałożonego wyrokiem Sądu Rejonowego we Włocławku, Wydział I Cywilny z dnia 29 maja 2013 r. Sygn. akt I C 475/11. Wójt Gminy Włocławek zdaje sobie sprawę, że zgodnie z art. 18 ust. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 1610) jeżeli gmina nie dostarczyła lokalu socjalnego osobie uprawnionej do tego z mocy wyroku, właścicielowi przysługuje roszczenie odszkodowawcze od gminy, na podstawie art. 417 k.c. Gmina takie odszkodowanie chce płacić.

Przeprowadzone w trybie skargowym postępowanie wyjaśniające, które przez Radę Gminy Włocławek zostało przekazane Komisji Rewizyjnej, nie potwierdziło bezczynności Wójta Gminy Włocławek w wykonaniu obowiązku zapewnienia lokalu socjalnego. Na wstępie należy podnieść, że Gmina Włocławek nie posiada w swoim zasobie mieszkaniowym wolnych lokali mieszkalnych, w tym lokali socjalnych. Gmina Włocławek na dzień rozpatrzenia skargi posiada 28 lokali mieszkalnych, które są wynajmowane od lat na podstawie umów najmu lokalu mieszkalnego. Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w latach 2013-2017 złożyło 27 osób. W okresie lat 2013 -2017 nikt nie otrzymał lokalu socjalnego z powodu braku takich lokali w zasobie mieszkaniowym Gminy Włocławek.

Z tytułu braku dostarczenia lokalu socjalnego eksmitowanym osobom, Gmina Włocławek tytułem odszkodowania zapłaciła Skarżącemu – właścicielowi lokalu mieszkalnego położonego [REDAKTOWANE], który eksmitowane osoby zajmują bez tytułu prawnego, następujące kwoty: kwotę 1 000,00 zł zasądzoną wyrokiem Sądu Rejonowego we Włocławku, Wydział I Cywilny Sygn. akt IC 2616/13 z dnia 15 października 2015 r. - kwota zapłacona 12 stycznia 2016 r.; kwotę 19 106,30 zł płatną na wezwanie pełnomocnika [REDAKTOWANE] kwota zapłacona 22 stycznia 2016 r.; kwotę 6 820,00 zł, kwotę zapłaconą w 2016 r. na podstawie porozumienia zawartego w dniu 16 maja 2016 r. pomiędzy [REDAKTOWANE], a Gminą Włocławek.

Gmina Włocławek z datą 02 stycznia 2017 r. przygotowała dalsze porozumienie dotyczące płatności odszkodowania na rzecz [REDAKTOWANE] Urząd Gminy

Włocławek zawiadomił [REDAKTOWANE] o przygotowanym porozumieniu lecz nie doszło do jego podpisania ponieważ właściciel lokalu położonego [REDAKTOWANE] który zajmuje [REDAKTOWANE] wraz z rodziną nie przybył do Urzędu Gminy Włocławek.

* W dniu 07 lutego 2017 r. Wójt Gminy Włocławek, w odpowiedzi na pismo pełnomocnika [REDAKTOWANE] z dnia 25 stycznia 2017 r. informowała pełnomocnika o braku możliwości zaproponowania [REDAKTOWANE] lokalu socjalnego. Wójt Gminy Włocławek wnosiła o zawarcie dalszego porozumienia w sprawie płacenia odszkodowania do czasu pozyskania lokalu dla eksmitowanej rodziny.

Czynione były również starania wynajęcia mieszkania dla eksmitowanej rodziny, które nie przyniosły pozytywnego rezultatu. [REDAKTOWANE], który wstępnie deklarował wynajęcie mieszkania na parterze domu położonego w [REDAKTOWANE] ze względu na wysokie koszty remontu, które musiałby ponieść w krótkim czasie, aby lokal mógł być zasiedlony oraz ze względu na osoby, które miałyby zamieszkać w tym mieszkaniu, odstąpił od złożonej propozycji wynajęcia mieszkania. Obecnie Wójt Gminy Włocławek czyni starania, aby kupić kontener mieszkalny i postawić go na nieruchomości będącej własnością gminy Włocławek, na której można by było podłączyć przyłącze wodociągowe, przyłącze energetyczne i wybudować zbiornik na odpady ciekłe.

W tym stanie faktycznym należy podjąć uchwałę o zaproponowanej treści.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Włocławek

Paweł Bogdanowicz