

ZARZĄDZENIE Nr 175/17  
WÓJTA GMINY WŁOCŁAWEK  
z dnia 12 czerwca 2017 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego od gruntów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami: poz. 1579, 1948; z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, ze zmianami: poz. 2260; z 2017 r. poz. 624, 820 i 2260), w związku z § 19 ust. 1 uchwały Nr XXXIV/234/09 Rady Gminy Włocławek z dnia 29 października 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2009 r. Nr 118 poz. 1980)

**Wójt Gminy Włocławek zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się stawkę czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu stanowiącego mienie komunalne z przeznaczeniem pod zabudowę usługowo-handlową w wysokości 3,00 zł.

2. Powyższa stawka nie zawiera podatku od towarów i usług VAT.

3. Cena wywoławcza stawki czynszu nie może być niższa od ustalonej w drodze zarządzenia w ust. 1.

§ 2. Stawka czynszu, o których mowa w § 1 ust. 1 ma zastosowanie o ile nie zostaną ustalone stawki wyższe w drodze przetargu bądź negocjacji.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


  
Wójt  
Ewa Braszkievicz

### **Uzasadnienie:**

W dniu 29 października 2009 r. Rada Gminy Włocławek uchwaliła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przepis § 19 ust. 1 w/w uchwały stanowi delegację dla Wójta do ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów stanowiących własność gminy.

Wykonując uchwałę Rady Gminy Włocławek wydanie zarządzenia w powyższej sprawie jest zasadne.

Wójt  
  
Ewa Braszkiewicz