

Włocławek, dnia 2 czerwca 2017 r.

## OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r. poz.446 ze zm), art. 37 ust. 4, art. 38, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147), w związku z § 14 i § 15 uchwały Nr XXXIV/234/09 Rady Gminy Włocławek z dnia 29 października 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas określony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość ( Dz.Urz.Woj. Kuj.- Pom. z 2009 r. Nr 118 poz. 1980)

### OGŁASZAM

Przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego - punktu aptecznego na nieruchomości położonej w miejscowości Kruszyn, obręb geodezyjny Kruszyn, gmina Włocławek na czas określony 5 lat .

**1.** Na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie w ewidencji gruntów jako działka **nr 500** w budynku w którym mieści się SP ZOS znajduje się lokal użytkowy – punkt apteczny o powierzchni 69,66 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość posiada urzędzoną w Sądzie Rejonowym we Włocławku księgę wieczystą KW WL1W/0008992/1, w której w dziale II-gim jako właściciel wpisana jest Gmina Włocławek.

**2.** Termin przetargu ustalono **na dzień 7 lipca 2017 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy we Włocławku ul. Królewiecka 7

**3.** Cena wywoławcza czynszu najmu zgodnie z Zarządzeniem Nr 197/2010 Wójta Gminy Włocławek z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie stawek czynszu najmu lokali użytkowych została ustalona na **kwotę 15,00 zł.** za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni (słownie: piętnaście złotych), płatny miesięcznie.

Wyżej określona cena wywoławcza jest ceną netto. Nie obejmuje podatku od towarów i usług, który będzie naliczany według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z Najemcą, opłat za dostawę energii elektrycznej, wody, odbiór ścieków i odpadów komunalnych.

Wszelkie prace adaptacyjne Najemca będzie prowadził na własny koszt.

Zmiana stawki czynszu nastąpi nie częściej niż raz w roku wg wskaźnika stopnia inflacji ogłaszanej przez GUS.

**4.** Warunki najmu określone zostaną w umowie najmu zawartej na podstawie Kodeksu cywilnego.

**5.** Przetarg będzie przeprowadzony przez Komisję Przetargową powołaną przez Wójta Gminy Włocławek.

**6.** Działając w imieniu Wójta Gminy Włocławek, Komisja Przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów – art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).

**7.** Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Inspektor d/s gospodarki nieruchomościami i działalności gospodarczej Maria Maciaszek w siedzibie Urzędu Gminy Włocławek, pok. nr 1 w godzinach pracy Urzędu .

Wójt  
  
Ewa Braszkievicz