

Załącznik nr 1 do SIWZ

Gmina Włocławek
ul. Królewiecka 7
87-800 Włocławek

.....
.....
(nazwa Wykonawcy)

Formularz ofertowy

Odpowiadając na ogłoszenie z dnia..... o przetargu nieograniczonym o wartości mniejszej od kwot progowych określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy Pzp, opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych Urzędu Zamówień Publicznych oraz przez podanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego i stronach internetowych Zamawiającego;

Oferujemy wykonanie zamówienia pod nazwą „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej tj. Zespołu Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Kruszyńcu, Gminnego Ośrodka Kultury w Kruszyńcu, Ośrodka Zdrowia w Smólniku, Zespołu Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Smólniku oraz świetlicy wiejskiej w miejscowości Świętosław i Wistka Królewska**”:

1) **I część** - docieplenie dachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana opraw oświetleniowych z zastosowaniem opraw LED, zamontowanie instalacji solarnej oraz remont instalacji grzewczej i instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku Zespołu Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Kruszyńcu ul. Szkolna 15 - za cenę brutto:

..... zł,
słownie:

..... zł,

w tym:

za kwotę netto: zł,

słownie: zł,

podatek VAT: % zł,

słownie: zł.

Oferujemy miesięczny okres rękojmi na wykonaną część zamówienia, licząc od daty odbioru końcowego. **Okres rękojmi nie może być krótszy niż 60 miesięcy i dłuższy niż 84 miesiące, licząc od daty odbioru końcowego.** *

2) **II część** - docieplenie ścian zewnętrznych wraz z ich malowaniem, docieplenie dachu w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Kruszyńcu ul. Szkolna 9 oraz wykonanie układu solarnego - za cenę brutto:

..... zł,
słownie:

..... zł,

w tym:

za kwotę netto: zł,

słownie: zł,
podatek VAT: % zł,
słownie: zł.
Oferujemy miesięczny okres rękojmi na wykonaną część zamówienia, licząc od daty odbioru końcowego. **Okres rękojmi nie może być krótszy niż 60 miesięcy i dłuższy niż 84 miesiące, licząc od daty odbioru końcowego.***

3) **III część** - docieplenie ścian zewnętrznych wraz z ich malowaniem oraz docieplenie dachu sali gimnastycznej stropu poddasza części dydaktycznej, łącznika wraz z dobudówką do budynku, zamontowanie instalacji solarnej oraz instalacji grzewczej budynku Zespołu Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Smólniku, obręb ewidencyjny Smólnik, działka NR 119/6 - za cenę brutto:.....zł, słownie:zł,
w tym:

za kwotę netto: zł,
słownie: zł,
podatek VAT: % zł,
słownie: zł.
Oferujemy miesięczny okres rękojmi na wykonaną część zamówienia, licząc od daty odbioru końcowego. **Okres rękojmi nie może być krótszy niż 60 miesięcy i dłuższy niż 84 miesiące, licząc od daty odbioru końcowego*.**

4) **IV część** - docieplenie ścian zewnętrznych wraz z ich malowaniem, docieplenie dachu, zamontowanie instalacji solarnej oraz remont instalacji centralnego ogrzewania i remont instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku Ośrodka Zdrowia w Smólniku SPZOZ z siedzibą w Kruszynie - za cenę brutto:.....zł, słownie:zł,
w tym:

za kwotę netto: zł,
słownie: zł,
podatek VAT: % zł,
słownie: zł.
Oferujemy miesięczny okres rękojmi na wykonaną część zamówienia, licząc od daty odbioru końcowego. **Okres rękojmi nie może być krótszy niż 60 miesięcy i dłuższy niż 84 miesiące, licząc od daty odbioru końcowego.***

5) **V część** - docieplenie ścian zewnętrznych wraz z ich malowaniem, docieplenie stropodachu, wymiana stolarki okiennej, drzwiowej i pokrycia dachowego oraz remont instalacji centralnego ogrzewania w budynku świetlicy wiejskiej położonej w miejscowości Świętosław, dz. nr 44/59- - za cenę brutto:.....zł, słownie:zł,
w tym:

za kwotę netto: zł,
słownie: zł,
podatek VAT: % zł,
słownie: zł.
Oferujemy miesięczny okres rękojmi na wykonaną część zamówienia, licząc od daty odbioru końcowego. **Okres rękojmi nie może być krótszy niż 60 miesięcy i dłuższy niż 84 miesiące, licząc od daty odbioru końcowego.***

- 6) **VI część** - docieplenie ścian zewnętrznych wraz z ich malowaniem oraz docieplenie stropu nad parterem w budynku świetlicy wiejskiej położonej w miejscowości Wistka Królewska – dz. nr 100.- za cenę brutto:.....zł, słownie:

w tym:

za kwotę netto: zł,
słownie: zł,
podatek VAT: % zł,
słownie:

Oferujemy miesięczny okres rękojmi na wykonaną część zamówienia, licząc od daty odbioru końcowego. **Okres rękojmi nie może być krótszy niż 60 miesięcy i dłuższy niż 84 miesiące, licząc od daty odbioru końcowego.***

Wykonawca może złożyć ofertę na wybraną przez siebie jedną część zamówienia lub maksymalnie na dwie części zamówienia, składając ofertę na: części I i II; bądź na części III i IV; bądź na części V i VI. Wykonawca wypełnia tą część formularza dotyczącą tej części zamówienia na którą składa ofertę.

2. Cena uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją zadania obejmujące koszt wykonania robót budowlanych.

3. **Oświadczam/y/, że:**

3.1. zobowiązuje/emy/ zrealizować przedmiot zamówienia w terminach podanych przez Zamawiającego w rozdziale IV SIWZ:

- 1) część I przedmiotu zamówienia w terminie **od 20 czerwca 2017 r. do 10 listopada 2017 r.** z tym, że roboty wewnątrz budynku należy wykonać w terminie do 15 sierpnia 2017 r.
- 2) część II przedmiotu zamówienia w terminie **od 20 lipca 2017 r. do 31 października 2017 r.**
- 3) część III przedmiotu zamówienia w terminie **od 15 czerwca 2017 r. do 10 listopada 2017 r.** w tym roboty budowlane wewnątrz budynku należy wykonać do 15 sierpnia 2017 r.;
- 4) część IV przedmiotu zamówienia w terminie **od 10 czerwca 2017 r. do 20 sierpnia 2017 r.**
- 5) część V przedmiotu zamówienia w terminie **od 1 sierpnia 2017 r. do 31 października 2017 r.;**
- 6) część VI przedmiotu zamówienia w terminie **od 1 września 2017 r. do 31 października 2017 r.**

(należy wpisać termin dla części zamówienia, której dotyczy oferta)

3.2. zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, projektem umowy i akceptujemy je bez zastrzeżeń,

3.3. uważamy się za związanych ofertą przez okres 30 dni licząc od terminu składania ofert,

3.4. w przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego za wyżej wymienioną cenę na warunkach określonych we wzorze umowy na wykonanie wskazanej części zamówienia **(należy wskazać część zamówienia),**

3.5. akceptujemy podane we wzorze umowy warunki i terminy płatności wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane: **I transza** - płatna w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, po bezusterkowym odbiorze robót; **II transza** - płatna w terminie do 31 stycznia 2018 r.,

- 3.6. wybór oferty nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT.
- 3.7. Informuję, że Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą - tak / nie – (*właściwe podkreślić*)
- 3.8. Informacje zawarte na stronach od do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępniane przez Zamawiającego.
- 3.9. Wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są prawdziwe (za składanie nieprawdziwych informacji Wykonawca odpowiada zgodnie z art. 270 KK.).
- 3.10. Podwykonawcom powierzamy następujące części zamówienia:

Lp.	Część zamówienia	Podwykonawca <i>Nazwa i adres firmy</i>
1.		
2.		
3.		

3.11. Wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w SIWZ **będę/ nie będę polegał na zasobach innych podmiotów** (*niepotrzebne skreślić*) w zakresie zdolności technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.....

.....

.....

4. Oferta wspólna (jeśli dotyczy)

Pełnomocnik Wykonawców wspólnie składających ofertę:

Nazwisko i imię.....

Stanowisko.....

Telefon..... Fax.....

Zakres umocowania.....

.....

5. Oferta nasza zawiera kolejno ponumerowanych stron.

6. Dane adresowe, teleadresowe (telefon, fax) oraz adres poczty elektronicznej Wykonawcy:
adres, *NIP*....., *Regon*....., *numer telefonu / fax*....., *Internet http: //* *e-mail*

7. Załącznikami do niniejszej oferty są:

Tytuł załącznika str. oferty

- 1)
- 2)
- 3)

- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10)
- 11)
- 12)
- 13)

Data

.....
**Podpisy osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy**

* - jeśli nie dotyczy wykreślić cały punkt

Załącznik nr 2 do SIWZ
załącznik składany wraz z ofertą
Zamawiający:

Gmina Włocławek
ul. Królewiecka 7
87 -800 Włocławek

Wykonawca:

.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. nazwą „*Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej tj. Zespołu Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Kruszyńcu, Gminnego Ośrodka Kultury w Kruszyńcu, Ośrodka Zdrowia w Smólniku, Zespołu Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Smólniku oraz świetlicy wiejskiej w miejscowości Świętosław i Wistka Królewska*” prowadzonego przez Gminę Włocławek, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w SIWZ:

- rozdział V pkt.2 ppkt.2.2. **dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej,**

-rozdział V pkt.2.3. dotyczących **zdolności technicznej lub zawodowej** – ppkt 2.3.1, ppkt. 2.3.2, ppkt.2.3.3.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w SIWZ:

- rozdział V pkt.2 ppkt.2.2. **dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej,**

-rozdział V pkt.2.3. dotyczących **zdolności technicznej lub zawodowej** – ppkt 2.3.1, ppkt. 2.3.2., ppkt.2.3.3.

polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów:

.....
.....

....., w następującym zakresie:

.....
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Załącznik nr 3 do SIWZ
załącznik składny wraz z ofertą

Zamawiający:
Gmina Włocławek
ul. Królewiecka 7
87 -800 Włocławek

Wykonawca:

.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn nazwą „*Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej tj. Zespołu Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Kruszynie, Gminnego Ośrodka Kultury w Kruszynie, Ośrodka Zdrowia w Smólnik, Zespołu Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Smólniku oraz świetlicy wiejskiej w miejscowości Świętosław i Wistka Królewska*” prowadzonego przez Gminę Włocławek, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp .

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust.8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....
.....
.....

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/yh zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO
PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:
..... (podać pełną
nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),
nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Załącznik nr 4 do SIWZ
załącznik składany w terminie 3 dni po ogłoszeniu informacji z otwarcia ofert

Zamawiający:

Gmina Włocławek
ul. Królewiecka 7
87 -800 Włocławek

Wykonawca:

.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE

o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu
ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów
(Dz. U. z 2017 r. poz. 229)

dotyczy postępowania pn. nazwą „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej tj. Zespołu Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Kruszyńcu, Gminnego Ośrodka Kultury w Kruszyńcu, Ośrodka Zdrowia w Smólniku, Zespołu Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Smólniku oraz świetlicy wiejskiej w miejscowości Świętosław i Wistka Królewska**” prowadzonego przez **Gminę Włocławek**,

Niniejszym oświadczam, że **należę/ nie należę** (*niepotrzebne skreślić*) do tej samej grupy kapitałowej z innymi Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty w niniejszym postępowaniu.

Wykaz wykonawców należących do tej samej grupy kapitałowej, którzy złożyli oferty:

1.

2.

3.

W załączeniu dowody wskazujące, że istniejące między wykonawcami należącymi do tej samej grupy kapitałowej powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

Załącznik nr 5 do SIWZ

- wzór umowy-

U M O W A NR

zawarta w dniu we Włocławku pomiędzy:
Gminą Włocławek ul. Królewiecka 7, 87-800 Włocławek, NIP 888 2878334 reprezentowaną
przez :

Panią Ewą Braszkiewicz

- Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Anety Kaczmarek

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
..... z siedzibą

adres....., wpisaną do rejestru
przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy wWydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
....., NIP..... reprezentowanym przez
(zgodnie z wypisem z KRS):

- 1)
- 2)

w przypadku Konsorcjum

a

...
zwanym „Liderem”

i

.....
.....
zwanym „Partnerem” , które to Konsorcjum reprezentuje w imieniu Lidera

zwanym(zwaną) dalej „Wykonawcą”,

§ 1

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) dalej zwana „ustawą P.z.p.” na zadanie pod nazwą „*Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej tj. Zespołu Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Kruszynie, Gminnego Ośrodka Kultury w Kruszynie, Ośrodka Zdrowia w Smólnik, Zespołu Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Smólniku oraz świetlicy wiejskiej w miejscowości Świętosław i Wistka Królewska*” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na wykonaniu robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynków użyteczności publicznej położonych na terenie gminy Włocławek.
2. Termomodernizacja budynków polega na:
 - 1) *dociepleniu dachu, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wymianie opraw oświetleniowych z zastosowaniem opraw LED, zamontowaniu instalacji solarnej oraz wykonaniu remontu instalacji grzewczej i instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku Zespołu Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Kruszynie ul. Szkolna 15;*
 - 2) *dociepleniu ścian zewnętrznych wraz z ich malowaniem, dociepleniu dachu w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Kruszynie ul. Szkolna 9 oraz wykonaniu układu solarnego;*
 - 3) *dociepleniu ścian zewnętrznych wraz z ich malowaniem oraz dociepleniu dachu sali gimnastycznej, stropu poddasza części dydaktycznej, łącznika wraz z dobudówką do budynku, zamontowaniu instalacji solarnej oraz instalacji grzewczej budynku Zespołu Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Smólniku;*
 - 4) *dociepleniu ścian zewnętrznych wraz z ich malowaniem, dociepleniu dachu, zamontowaniu instalacji solarnej oraz remoncie instalacji centralnego ogrzewania i remoncie instalacji wodno – kanalizacyjnej w budynku Ośrodka Zdrowia w Smólniku SPZOZ z siedzibą w Kruszynie;*
 - 5) *dociepleniu ścian zewnętrznych wraz z ich malowaniem, dociepleniu stropodachu wymianie stolarki okiennej, drzwiowej i pokrycia dachowego oraz wykonaniu remontu instalacji centralnego ogrzewania w budynku świetlicy wiejskiej położonej w miejscowości Świątosław;*
 - 6) *dociepleniu ścian zewnętrznych wraz z ich malowaniem oraz dociepleniu stropu nad parterem w budynku świetlicy wiejskiej położonej w miejscowości Wistka Królewska;*
(treść uzależniona jest od złożenia oferty określającej część zamówienia na którą Wykonawca złożył ofertę).
2. Wykonawca wykona roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej, oraz zgodnie z warunkami wykonania określonymi w SIWZ w opisie przedmiotu zamówienia.
3. Szczegółowy zakres robót, których realizacja wynika z niniejszej umowy określają stanowiące jej integralną część następujące dokumenty:
 - 1) dokumentacja projektowa,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 3) oferta Wykonawcy,
 - 4) przedmiar robót,
 - 5) kosztowy ofertowy.
4. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązują kolejność ich ważności:
 - 1) umowa,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 3) dokumentacja projektowa,
 - 4) przedmiar robót,
 - 5) oferta Wykonawcy.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót budowlanych, stanowiących zakres przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca uznaje, że dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 3 stanowiąca załącznik do umowy jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i w związku z tym zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą.
7. Wszystkie wykonywane roboty budowlane, prace montażowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, z zachowaniem przepisów BHP i p.poż, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego.
8. Z uwagi na to, iż roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie budynku Wykonawca zobowiązuje się zorganizować je tak, aby nie narażać uczniów, pracowników i osób trzecich na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót oraz jest zobowiązany współpracować z Dyrektorami i pracownikami Szkół, GOK i SPZOZ w trakcie realizacji robót budowlanych.
9. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu opracowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w treści art. 21a ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn zm.) oraz § 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
10. Jeśli zajdzie taka potrzeba Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce na urządzenie zaplecza robót.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, w szczególności w zakresie: izolacji termicznej dachu, fundamentów i ścian zewnętrznych, wymiany poszycia dachowego, murowania, tynkowania i malowania oraz wymiany instalacji grzewczej i stolarki.
12. Przepis ust. 11 dotyczy również ewentualnych podwykonawców.
13. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
14. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze

- wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
15. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 2 pkt 6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności.
16. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

Termin wykonania robót

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie:

- 1) **część I** przedmiotu zamówienia w **terminie od 20 czerwca 2017 r. do 10 listopada 2017 r. z tym, że roboty budowlane wewnątrz budynku należy wykonać w terminie do 15 sierpnia 2017 r.;**
- 2) **część II** przedmiotu zamówienia w terminie **od 20 lipca do 31 października 2017 r.;**
- 3) **część III** przedmiotu zamówienia w terminie **od 15 czerwca 2017 r. do 10 listopada 2017 r. w tym roboty budowlane wewnątrz budynku należy wykonać do 15 sierpnia 2017 r.;**
- 4) **część IV** przedmiotu zamówienia w terminie **od 10 czerwca 2017 r. do 20 sierpnia 2017 r.**
- 5) **część V** przedmiotu zamówienia w terminie **od 1 sierpnia 2017 r. do 31 października 2017 r.;**

- 6) część VI przedmiotu zamówienia w terminie w terminie **od 1 września 2017 r. do 31 października 2017 r.**

/ zapisy alternatywne w zależności od części zamówienia/.

§ 4

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę z materiałów, urządzeń i przy pomocy sprzętu, który dostarczy Wykonawca.
2. Wszystkie podstawowe materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp. które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.

§ 5

1. Wykonawca wykona siłami własnymi następujący zakres robót stanowiących przedmiot umowy:.....
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcom następujący zakres robót stanowiących przedmiot umowy:.....
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, który wykonuje przy pomocy Podwykonawcy, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290) oraz z art. 415, 429, 430 i 474 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 459) oraz na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
 - 3) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 3 niniejszej umowy;
 - 4) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

- 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
- 6) umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe, zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy;
- 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w § 10 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy oraz § 10 ust. 2 niniejszej umowy;
- 8) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego;
- 9) załączony do umowy o podwykonawstwo harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy lub odrębnymi przepisami.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarnie przekazanie części budynku szkolnego w którym będą prowadzone roboty remontowe na 3 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych,
- 2) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody (opłaty za zużytą wodę i energię za czas prowadzenie robót ponosi Wykonawca – jeżeli dotyczy),
- 3) wskazania inspektorów nadzorów robót będących przedmiotem zamówienia, którzy będą upoważnieni przez Zamawiającego poza pełnieniem swoich obowiązków wynikających z ustawy prawo budowlane do podejmowania decyzji dotyczących zmian wynikających z nieprzewidzianych okoliczności w zakresie robót objętych niniejszą umową,
- 4) odebrania przedmiotu umowy i zapłacenia wynagrodzenia umownego.

§ 8

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
- 2) zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót,
- 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
- 4) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w przepisach Prawa budowlanego i ustawy o wyrobach budowlanych,
- 5) wykonanie robót budowlanych i robót elektrycznych zgodnie z przedmiarem robót, sztuką budowlaną, SIWZ, niniejszą umową oraz przygotowanie robót do odbioru,
- 6) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- 7) przekazanie przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 3 umowy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami,
- 8) zrealizowanie własnym kosztem i staraniem obiektów tymczasowego zaplecza budowy, wykonanie zasilania elektrycznego i zaopatrzenia w media placu budowy wraz z podlicznikami,
- 9) przestrzeganie przepisów BHP i p. poż. oraz prawa budowlanego,
- 10) naprawa uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót urządzeń,
- 11) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i odbiór robót:
 - a) dokumentu z pomiaru instalacji elektrycznej odbiorczej (skuteczności zerowania, z pomiaru samoczynnego wyłączenia zasilania i innych wymaganych prawem pomiarów,
 - b) protokoły robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - c) deklaracje zgodności z PN lub aprobatą techniczną na użyte materiały do wykonania robót budowlanych,
- 12) przedłożenie Zamawiającemu każdorazowo przed wbudowaniem materiałów, kart materiałowych, celem zatwierdzenia,
- 13) pisemne uprzedzenie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót powstałej z obowiązków ciężących na Zamawiającym,

- 14) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- 15) uporządkowanie terenu budowy, jego otoczenia i doprowadzenie go do należytego stanu i porządku,
- 16) posiadanie aktualnego ubezpieczenia OC w ramach prowadzonej działalności,
- 17) przedstawienie Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w treści art. 21a ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz § 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

§ 9

Inne obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Wszystkie materiały będą posiadały odpowiednie wymagane świadectwa jakości i certyfikaty zgodne z obowiązującymi normami technicznymi.
2. Strony uzgadniają możliwość zastosowania przez Wykonawcę zamiennych materiałów, wyrobów lub rozwiązań technicznych w stosunku do przyjętych w projekcie robót budowlanych pod warunkiem, że nie wpłynie to na jakość i trwałość obiektu i będzie zatwierdzona przez inspektora nadzoru.
3. Wartość dostarczonych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń jest objęta wynagrodzeniem za przedmiot umowy określonym w § 11 umowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zdolności z polską normą lub aprobatę techniczną.

„§ 10”

(Paragraf mający zastosowanie w przypadku zawarcia umowy z podmiotami ubiegającymi się o wspólne udzielenie zamówienia- Konsorcjum w innym przypadku zostanie usunięty).

1. *Partnerzy Konsorcjum odpowiadają solidarnie, niepodzielnie i wspólnie za wykonanie przedmiotu zamówienia i wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.*
2. *Uczestnicy Konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie i nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.”*

§ 10

Inspektorzy nadzoru i kierownicy robót

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego w zakresie robót będących przedmiotem umowy sprawować będzie, posiadający uprawnienia nr ewid. uprawn. z dnia.....
2. Kierownikami robót z ramienia Wykonawcy, w zakresie kierowania robotami będącymi przedmiotem umowy będą:

- 1) – o specjalności konstrukcyjno - budowlanej, posiadający uprawnienia nr ewid. upraw.....,
- 2) - o specjalności instalacji sanitarnych posiadający uprawnienia nr ewid. upraw.....,
- 3) – o specjalności instalacji elektrycznych posiadający uprawnienia nr ewid. upraw..... - określone w odrębnej umowie zawartej z Wykonawcą i wynikające z Prawa budowlanego.

§ 11

Wynagrodzenie

Wynagrodzenie za przedmiot umowy jako ryczałtowe ustala się w wysokości/ wraz VAT/.....słownie

§ 12

Zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacone na podstawie faktury końcowej VAT po zakończeniu wykonania całości robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy .
 1. Faktura podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego i inspektora nadzoru Zamawiającego.
 2. Zapłata za wykonanie zamówienia zostanie dokonana, w formie przelewu na konto Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
 3. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej niezgodnie z zasadami w sprawie wykonywania niektórych przepisów o podatku od towarów i usług, Zamawiający wstrzyma zapłatę faktury do czasu otrzymania faktury korygującej.
 4. **Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w dwóch transzach:**
 - 1) **I transza w wysokości 50% wynagrodzenia zostanie zapłacona w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT;**
 - 2) **II transza w wysokości 50 % wynagrodzenia zostanie zapłacona Wykonawcy do 31 stycznia 2018 r.**
 5. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w § 5, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 647¹ § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017 r. poz. 459), że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
 6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 niniejszej umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o

- podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 6, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7.
 10. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 9 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 9, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 10 pkt 3, wynosi do 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 9 pkt 2.
 13. W razie nieterminowej zapłaty Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za czas opóźnienia.
 14. Termin płatności uważa się za dochowany z chwilą wydania dyspozycji bankowi Zamawiającego o dokonanie przelewu.
 15. **Wykonawca oraz podwykonawca/y nie mogą przenieść swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.**

§ 13

Odbiory

1. Odbiór wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy ma charakter odbioru końcowego. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały przedmiot umowy, określony w § 2 umowy.
2. Po wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu zakończenie robót wraz z wnioskiem o dokonanie ich odbioru.
3. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak również inne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, tj. w szczególności:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności zastosowanych materiałów z obowiązującymi przepisami,
 - 2) atesty i certyfikaty na zastosowane urządzenia i materiały,
 - 3) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
 - 4) protokoły i pomiary z przeprowadzonych badań i odbiorów,
 - 5) kosztorys powykonawczy,
 - 6) uzupełniony dziennik budowy,
 - 7) dokumentacja powykonawcza z naniesieniem ewentualnych zmian nieistotnych,
 - 8) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonanych robót i zastosowanych materiałów z założeniami audytu energetycznego, normą PN-EN 13499:2005 oraz wymaganiami określonymi SST.
4. Dokumenty określone w ustępie 3 powinny być opisane i ostemplowane przez kierownika budowy z adnotacją: ***wbudowano w ramach realizacji zadania pn. termomodernizacji budynków użyteczności publicznej znajdujących się na terenie Gminy Włocławek***, z dopisaniem części, której inwestycja dotyczy.
5. W przypadku dokonania zmian nieistotnych, w stosunku do założeń określonych w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji, obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie, jeszcze przed ich wprowadzeniem, pisemnej zgody projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego na ich wprowadzenie.
6. Odbiór przedmiotu umowy odbywał się będzie przy udziale przedstawicieli obu Stron.
7. Za datę zakończenia robót przyjmuje się dzień zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, pod warunkiem wykonania całości robót stanowiących przedmiot umowy.
8. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokół odbioru robót przy spełnieniu przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 1 – 5 niniejszego paragrafu.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady strony sporządzają protokół odbioru robót z wyszczególnieniem stwierdzonych wad.
10. W przypadku stwierdzenia wad:
 - 1) nadających się do usunięcia – Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin ich usunięcia z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy;
 - 2) nienadających się do usunięcia – Zamawiający może według swego wyboru:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy odpowiednio od utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:
- zażądać ponownego wykonania robót, w których stwierdzono wady, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując przy tym prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych lub
- odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie dwóch miesięcy od dnia stwierdzenia wady.

11. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o usunięciu wad.
13. Po otrzymaniu zawiadomienia o usunięciu wad strony przystępują do dalszego odbioru robót, sporządzając protokół odbioru, w którym stwierdzają między innymi fakt usunięcia wad. Terminem wykonania robót i odbioru końcowego w takich sytuacjach będzie termin sporządzenia protokołu odbioru robót po usunięciu stwierdzonych wad.
14. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie czynności odbioru ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad. W takim przypadku procedurę odbioru należy powtórzyć.
15. W przypadku nie usunięcia wad lub ponownego wykonania robót, w których zostaną stwierdzone wady, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad lub wykonać prac wolnych od wad w wyznaczonym czasie, Zamawiający może ich usunięcie zlecić innemu podmiotowi, a powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może wedle wyboru uregulować z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez konieczności uzyskania jego zgody. W takich przypadkach Zamawiający może również odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia wady lub żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia określonego w § 11 umowy.
16. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami, Wykonawca może ustalić protokolem stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego Komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktur częściowych, faktury końcowej i żądania zapłaty wynagrodzenia.
17. W okresie rękojmi Zamawiający ma obowiązek poinformowania Wykonawcy o występujących wadach w ciągu 7 dni od daty ich stwierdzenia i wyznaczyć termin ich usunięcia.

§ 14

Wady

1. Jeżeli w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:

- a) Zamawiający wyznaczy w protokole odbioru końcowego termin ich usunięcia, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy; jeśli wady są istotne, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu,
- b) Zamawiający może też od umowy odstąpić, a w przypadku, gdy wady nie są istotne, może żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,

- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 15

Kary umowne

1. Strony ustalają, że Wykonawca w razie niewykonania lub nienależytego wykonania robót objętych umową zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - 1) za opóźnienie w rozpoczęciu robót w stosunku do terminu określonego w umowie - w wysokości 0,1 % wartości umownej robót określonej w § 11 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) nieterminowego wykonania zadania - w wysokości 0,1 % wartości umownej robót określonej w § 11 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,5 % wartości umownej robót określonej w § 11 za każdy dzień zwłoki od upływu terminu na usunięcie wad,
 - 4) w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym niż ustalony umową stron, kary umowne ustalone w pkt.2 i pkt.3 ulegają podwyższeniu o 50 % licząc od dnia upływu terminu dodatkowego za każdy dzień zwłoki,
 - 5) odstąpienie przez Zamawiającego od zrealizowania umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20 % wartości umownej określonej w § 11,
 - 6) odstąpienie Wykonawcy od wykonania zamówienia – w wysokości 10 % wartości umownej określonej w § 11 .
2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu zapłaty określonego w umowie,
 - 2) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% należnego im wynagrodzenia,
 - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000 zł., za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany,
 - 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000 zł., za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,
 - 5) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 10% przewidzianego w umowie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 6) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 11 czynności, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 000,00 zł. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w § 2 ust. 14 w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie

umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 15 czynności

3. Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę z należności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zapłacenie kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani żadnych innych zobowiązań.
4. Jeżeli kary umowne określone w ust.1 -2 nie pokryją poniesionych strat Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z następujących tytułów:**
 - 1) za zwłokę w przystąpieniu do czynności odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 11, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11.

§ 16

Rękojmia Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty na okresmiesiący i na okres objęty gwarancją Wykonawcy. Termin rękojmi liczy się od dnia odbioru końcowego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne robót objętych umową, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi i gwarancji.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wygasają po upływie miesiący od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Bieg terminu po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego.
6. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 3 miesiący od ich wykrycia. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia lub innym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Okres rękojmi na wykonane roboty przedłuża się o czas wykonania zastępczego robót i termin rękojmi liczy się od dnia odbioru końcowego wykonanych zastępczo robót.

§ 17

Zmiana umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych od Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy do zrealizowania dodatkowych robót budowlanych,
 - 2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - 3) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
 - 4) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami w tym zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej,
 - 5) konieczności wykonania robót zamiennych (do których wykonania wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w niniejszej umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron niniejszej umowy,
 - 7) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem ust. 3,

- 8) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, z zastrzeżeniem ust. 4,
- 9) konieczności dokonania wymiany osób, o których mowa w § 10 ust. 2 i 3 niniejszej umowy, po stronie którejkolwiek ze stron niniejszej umowy, zastrzeżeniem ust. 5.
 2. Konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 1 pkt 5, zachodzi w sytuacji, gdy:
 - 1) materiały budowlane, przewidziane w niniejszej umowie do wykonania zamówienia, nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia ich innymi materiałami budowlanymi,
 - 2) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
 - 3) w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma),
 - 4) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.
 - c) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
 - d) wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 8, nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszej umowy, oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 - e) zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 1 pkt 9, może nastąpić tylko na osoby o kwalifikacjach zawodowych równorzędnych lub wyższych do kwalifikacji, które podlegały ocenie.
 3. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami niniejszej umowy.
 4. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony niniejszej umowy.
 5. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 18

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy, oprócz wypadków wskazanych w Kodeksie cywilnym:

- 1) w okolicznościach wskazanych w art. 145 ust.1 Prawa zamówień publicznych – w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; w tym wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) w przypadku, gdy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości,
 - 3) w przypadku, gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości,
 - 4) w przypadku, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót objętych umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie wykonuje prac przez okres trzech dni roboczych – w terminie 14 dni od upływu 3-go dnia roboczego,
 - 6) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia niezgodności, tzn. w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie zaprzestał wykonywania wskazanej czynności lub nie rozpoczął wykonywania czynności zgodnie z umową – w terminie 14 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego,
 - 7) Wykonawca wykorzystuje mienie Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości,
 - 8) Wykonawca zlecił wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości,
 - 9) Wykonawca naruszył zasady BHP stwarzając zagrożenie dla ludzi i mienia – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości.
 - 10) jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni w stosunku do terminu wskazanego jako termin zakończenia robót, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego jemu z tytułu wykonania części umowy do czasu odstąpienia.
 3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 19

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony ustalają wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości zamówienia określonego w § 11 i wykonawca wnosi je w formie
2. Zabezpieczenie w kwocie Wykonawca wpłacił przelewem na rachunek bankowy w dniu podpisania umowy
3. Zabezpieczenie służy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru robót i uznania, że wykonawca należycie wykonał roboty będące przedmiotem niniejszej umowy .

5. Pozostałe 30 % zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający nie wykorzysta jej do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi .
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi i nie usunie wad występujących w okresie rękojmi w ciągu 7 dni od daty powiadomienia go o ich wystąpieniu przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić naprawę innemu Wykonawcy i pokryć koszty naprawy z wniesionego zabezpieczenia.
7. W przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w § 17 ust. 1 pkt 1 – 4, 8 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady o długość okresu odpowiadający liczbie dni, o który przedłużono termin realizacji zamówienia.
8. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w jednej z form, o których mowa w art. 148 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy Pzp, a następnie zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 1 – 4, 8 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zawarcia aneksu do niniejszej umowy:
 - 1) oryginał aneksu do zabezpieczenia należytego wykonania umowy, oraz
 - 2) oryginał aneksu do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:
 - 1) dla Wykonawcy
 - 2) dla Zamawiającego – Urząd Gminy Włocławek ul. Królewiecka 7, 87- 800 Włocławek z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na adres: e-mail Zamawiającego a.krecicka@gmina.wloclawek.pl lub fax Zamawiającego 54 230 53 53, fax Wykonawcy lub adres e-mail Wykonawcyze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail lub faksu przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15.00 czasu polskiego w dniu roboczym i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.
3. Strony będą informować się o wszelkich zmianach adresów e-maili, numerach fax. Do momentu prawidłowego zawiadomienia o zmianie adresu/ e-maila lub numeru faksu pisma wysłane na dotychczasowy adres/ e-mail lub numer faksu wymienione w ust. 2 będą uznane za prawidłowo doręczone.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego 1 egz. otrzymuje Wykonawca a 2 egzemplarze Zamawiający.
6. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki do umowy:

- 1) Formularz oferty- zał. 1,
- 2) Przedmiary robót - zał. 2,
- 3) Kopia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej- zał.- 3,
- 4) Kopia wniosenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy –zał. 4,
- 5) Porozumienie współpracy pracodawców- zał. 5.
- 6) Kosztorys ofertowy –zał. 6
- 7) Dokumentacja projektowa –zał. 7

Wykonawca

Zamawiający

Załącznik do umowy

POROZUMIENIE

o współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace w

.....
**dotyczące zapewnienia im bezpiecznych i higienicznych warunków pracy
oraz o ustanowieniu koordynatora ds. bhp**

Na podstawie przepisów art. 208 Kodeksu pracy zawiera się porozumienie o współpracy pomiędzy następującymi pracodawcami:

1.

(nazwa jednostki organizacyjnej)

w

(miejsowość)

2.

(nazwa zakładu pracy)

w

w

(miejsowość)

§ 1

Pracodawcy stwierdzają zgodnie, że ich pracownicy wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu

.....

– zwanym dalej miejscem pracy.

§ 2

Pracodawcy zobowiązują się współpracować ze sobą w zakresie i w celu zapewnienia pracującym w tym samym miejscu pracownikom bezpiecznej i higienicznej pracy.

§ 3

Pracodawcy ustalają koordynatora porozumienia w osobie, który sprawować będzie nadzór osobiście i za pośrednictwem specjalisty ds. bhp, nad przestrzeganiem przepisów i zasad bhp przez wszystkich zatrudnionych w miejscu pracy.

§ 4

Koordynator ma prawo :

- Kontroli wszystkich pracowników w miejscu pracy,
- Wydawania poleceń w zakresie poprawy warunków pracy i przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz ochrony przeciwpożarowej,
- Uczestniczenia w kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Występowania do poszczególnych pracodawców z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych oraz uchybień w zakresie bhp,
- Niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny lub urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby,
- Niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach wzbronionych,
- Niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób.

§ 5

Pracodawcy ustalają następujące zasady współdziałania i sposoby postępowania, w tym również w przypadku zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników:

1. Przed nawiązaniem współpracy, a także okresowo, według ustaleń stron, organizowane będą spotkania upoważnionych przedstawicieli wymienionych zakładów pracy, w celu omówienia zagadnień dotyczących zagrożeń wypadkowych oraz bezpieczeństwa pracy.

2. Podstawą dopuszczenia do prac na terenie jest :

- 1) Posiadanie obowiązujących profilaktycznych badań lekarskich,
- 2) Upřednie odbycie z pracownikami wymaganych szkoleń w zakresie bhp,
- 3) Posiadanie przez pracowników środków indywidualnej ochrony, odzieży i obuwia roboczego,
- 4) Zapoznanie z instrukcjami bhp i ppoż, obowiązującymi w

- ,
- 5) Zapoznanie pracowników o zakresie występujących zagrożeń wypadkowych,
- 6) Posiadanie stosownych kwalifikacji zawodowych na wykonywanie określonych prac:

.....

....

.....

....

.....

3.
(nazwa firmy zewnętrznego pracodawcy)
będzie przekazywała do prac na terenie
wyłącznie takich pracowników, którzy spełniają wymagania określone
w ust. 2 pkt. 1 – 6 każdorazowo przed delegowaniem pracownika współpracująca firma
będzie dostarczała
pisemną informację do

,
potwierdzającą spełnienie formalnych wymagań przez pracowników, w zakresie
bezpieczeństwa i higieny
pracy oraz kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonywania zleconych prac

4.

(firma zlecająca pracę)

zobowiązuje się do :

- Przeprowadzania przez osoby kierujące pracownikami instruktażu stanowiskowego oraz przekazania informacji o zakresie występujących zagrożeń wypadkowych,
- Organizacji pomieszczeń i stanowisk pracy w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz ochronę przeciwpożarową,
- Zapoznania pracowników z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego i procedurą ewakuacji,
- Udostępnienia pracownikom posiadanych pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i środków higieny osobistej,
- Udzielania pierwszej pomocy przedlekarskiej na zasadach przyjętych w

.....
5. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika, ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez zakład pracy poszkodowanego pracownika. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku odbywa się w obecności przedstawiciela

.....
6. Pracownicy w miejscu pracy zobowiązani są do przestrzegania obowiązujących przepisów i zasad bhp.

§ 6

Wszystkie zmiany lub uzupełnienia do treści porozumienia mogą być określane w załączniku do niniejszego

Porozumienia i podpisane przez przedstawicieli obu stron.

§ 7

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

Porozumienie zawarto w

(miejsowość) (data)

Podpisy pracodawców lub osób upoważnionych do składania oświadczeń w ich imieniu:

1.

2.

PIECZĄTKA FIRMOWA WYKONAWCY

załącznik nr 6

załącznik wymagany na wezwanie Zamawiającego

RBRiGK.271.1.10.2017

dot. postępowania na „*Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej tj. Zespołu Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Kruszynie, Gminnego Ośrodka Kultury w Kruszynie, Ośrodka Zdrowia w Smólnik, Zespołu Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Smólniku oraz świetlicy wiejskiej w miejscowości Świętosław i Wistka Królewska*”

Wykaz robót budowlanych wykonanych lub wykonywanych w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania

<i>L.p.</i>	<i>NAZWA KONTRAKTU (wyszczególnienie przedmiotu – branża)</i>	<i>Zamawiający/ Odbiorca</i>	<i>MIEJSCE WYKONANIA</i>	<i>DATA WYKONANIA</i>	<i>WARTOŚĆ KONTRAKTU</i>
1.					
2.					
3.					

Data:

Podpis Wykonawcy

PIECZĄTKA FIRMOWA WYKONAWCY

załącznik nr 7

załącznik wymagany na wezwanie Zamawiającego

RBRiGK.271.1.10.2017

dot. postępowania na „*Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej tj. Zespołu Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Kruszynie, Gminnego Ośrodka Kultury w Kruszynie, Ośrodka Zdrowia w Smólnik, Zespołu Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Smólniku oraz świetlicy wiejskiej w miejscowości Świętosław i Wistka Królewska*”

WYKAZ OSÓB

SKŁAD ZESPOŁU REALIZUJĄCEGO PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

<i>l. p.</i>	<i>imię i nazwisko</i>	<i>kwalifikacje zawodowe/ uprawnienia zawodowe i numer uprawnień</i>	<i>Doświadczenie ilość lat</i>	<i>wykształcenie</i>	<i>zakres wykonywanych czynności/funkcja w postępowaniu</i>	<i>Informacja o podstawie dysponowania tymi osobami</i>

Data:

Podpis Wykonawcy

PIECZĄTKA FIRMOWA WYKONAWCY

załącznik nr 8
załącznik składany wraz z ofertą

Pieczęć Wykonawcy	ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia¹
-------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

W imieniu:

(pełna nazwa/firma, adres, NIP/PESEL, KRS/CEiDG podmiotu na zasobach którego polega Wykonawca)

zobowiązuję się do oddania swoich zasobów

(określenie zasobu - wiedza i doświadczenie , potencjał kadrowy, potencjał ekonomiczno-finansowy)

do dyspozycji Wykonawcy:

(nazwa Wykonawcy)

przy wykonywaniu zamówienia pod nazwą: **„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej tj. Zespołu Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Kruszyńcu, Gminnego Ośrodka Kultury w Kruszyńcu, Ośrodka Zdrowia w Smólniku, Zespołu Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Smólniku oraz świetlicy wiejskiej w miejscowości Świętosław i Wistka Królewska”**

¹ Zamiast niniejszego Załącznika można przedstawić inne dokumenty, w szczególności: • zobowiązanie podmiotu, o którym mowa w art. 22a ust. 2 p.z.p., • dokumenty określające:

- 1) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- 2) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego
- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą

Równocześnie oświadczam:

1) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie²: _____

2) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący: _____

3) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

4) będę realizował roboty budowlane , których dotyczą udostępniane zasoby odnoszące się do warunków udziału, na których polega Wykonawca : _____

_____ dnia _____ 2016 r.

....., dnia

(podpis Podmiotu/ osoby upoważnionej do reprezentacji
Podmiotu)

² Należy podać informacje umożliwiające ocenę spełnienia warunków przez udostępniane zasoby.