

ZARZĄDZENIE NR 151/2017
WÓJTA GMINY WŁOCŁAWEK
z dnia 24 stycznia 2017 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 7 ust. 1 w związku z art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1610) oraz z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, 1579 i 1948)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy w wysokości **1,77 złotych**.

§ 2. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających jego wartość użytkową określa się w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Stawki czynszu obowiązują od dnia 1 maja 2017 r.

Wójt

Ewa Braszkiewicz

Załącznik
do zarządzenia nr 151/2017
Wójta Gminy Włocławek
z dnia 24 stycznia 2017 r.

TABELA WYSOKOŚCI CZYNSZU
według stanu technicznego budynku i wyposażenie budynku i lokalu
w urządzenia techniczne i w instalację oraz ich stan.

Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni wynosi 1,77 zł.

L.p.	Stan wyposażenia mieszkań w instalację	Baza %	Stawka czynszu za 1 m² w zł
1.	Mieszkania o współczesnym standardzie / co. i w c. / posiadające: - balkon - pralnie - piwnice - suszarnie	100	1,77
2.	Wszystkie urządzenia /bez co. lub cw./ lub nic posiadające choćby jednego czynnika z pozycji 1	86	1,52
3.	Tylko / łazienką w c. bez co. nie posiadające: - balkonu - pralni - piwnicy - suszarni	73	1,29
4.	Tylko z w c. lub łazienką	59	1,04
5.	Tylko z wodno-kanalizacyjną /zimna woda odpływ /	45	0,80
6.	Bez wodno-kanalizacyjnej /mieszkanie o najniższym standardzie /	31	0,55

Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych od 01 października 2016 do 31 marca 2017 roku ustalony w obwieszczeniu Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 września 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w województwie kujawsko-pomorskim (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r. poz. 3260) wynosi **3.667,00zł**

3.667,00 zł

x 3 %

daje 110,01 zł rocznie : 12 miesięcy = 9,17 zł

3 % = 9,17 zł miesięcznie

Stawka bazowa czynszu w 2016 roku wynosiła **1,67 zł**
(przyjmując średnio metraż 47 m² to stawka wynosi)

przy stawce bazowej 1,77 zł

było przy stawce 1,67 zł

100 % - 47 m² x 1,77 zł = 83,19 zł

47 m² x 1,67 zł = 78,49 zł

86 % - 47 m² x 1,52 zł = 71,44 zł

47 m² x 1,44 zł = 67,68 zł

73 % - 47 m² x 1,29 zł = 60,63 zł

47 m² x 1,22 zł = 57,34 zł

59 % - 47 m² x 1,04 zł = 48,88 zł

47 m² x 0,99 zł = 46,53 zł

45 % - 47 m² x 0,80 zł = 37,60 zł

47 m² x 0,75 zł = 35,25 zł

31 % - 47 m² x 0,55 zł = 25,85 zł

47 m² x 0,52 zł = 24,44 zł

Uzasadnienie:

Proponowana podwyżka nie przekracza 3 % wartości odtworzeniowej lokali.

W poprzednich latach i 2016 roku były wykonywane remonty części wspólnych mieszkań (klatek schodowych, dachu). Wpływy z czynszów nie pokrywają wydatków gminy z tego tytułu.

Wartość odtworzeniowa dla Gminy Włocławek wynosi 9,17 zł.