

UCHWAŁA Nr XX/150/16
RADY GMINY WŁOCŁAWEK
z dnia 29 listopada 2016 r.

w sprawie *określenia stawek podatku od nieruchomości.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 5, art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 i 1579) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. z 2016 r. poz. 779)

Rada Gminy Włocławek uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawki podatku od nieruchomości od gruntów:

1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,75 zł** od 1m² powierzchni.
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,54 zł** od 1 ha powierzchni.
3. Pozostałe grunty **0,27** od 1m² powierzchni, w tym:
 - 1) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,01 zł** od 1m²;
 - 2) od gruntów stanowiących obszary rekreacyjne **0,47 zł** od 1m².
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 1020 i 1250) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową lub zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **2,98 zł** od 1m².

§ 2. Określa się wysokość stawki podatku od nieruchomości od budynków lub ich części:

1. Mieszkalnych **0,75 zł** od 1m² od powierzchni użytkowej.
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **19,30 zł** od 1m² powierzchni użytkowej.
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **5,32 zł** od 1m² powierzchni użytkowej.
4. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych **4,61 zł** od 1m² powierzchni użytkowej.
5. Pozostałych **2,30 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, w tym:
 - 1) garaży murowanych i pomieszczeń gospodarczych wykorzystywanych jako garaż **6,50 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
 - 2) budynki letniskowe, które nie są wykorzystywane do całorocznego zamieszkania **7,62 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
 - 3) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **1,10 zł** od 1m² powierzchni użytkowej.

§ 3. Roczna stawka podatku od nieruchomości od budowli wynosi 2% ich wartości określonej ustawą.

§ 4. Pobór podatku zarządza się w drodze inkasa. Inkasentowi wynagrodzenie za inkaso określa odrębna uchwała Rady Gminy Włocławek.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włocławek.

§ 6. Traci moc Uchwała Nr XI/79/15 Rady Gminy Włocławek z dnia 30 listopada 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2015 r. poz. 4540).

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie 1 stycznia 2017 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Włocławek

Paweł Bogdanowicz

Uzasadnienie:

Uprawnienia Rady Gminy Włocławek do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wynikają z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716 i 1579). Górne granice stawek kwotowych corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającemu wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister Finansów ogłosił w drodze obwieszczenia z dnia 28 lipca 2016 roku górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2017 rok.

Maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2016 r. w stosunku do I półroczu 2015 r., który wyniósł 99,1 (spadek cen o 0,9 proc.).

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Włocławek

Paweł Bogdanowicz