

Włocławek, dnia 9 marca 2016 r.

## OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) w związku z § 14 i § 15 uchwały Nr XXXIV/234/09 Rady Gminy Włocławek z dnia 29 października 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas określony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2008 r. Nr 118 poz. 1980)

### OGŁASZAM

Przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego – sklep na nieruchomości położonej w miejscowości Łagiewniki, obręb geodezyjny Łagiewniki, gmina Włocławek na czas oznaczony do 3 lat.

1. Na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie w ewidencji gruntów jako działka **nr 100/2** w budynku świetlicy wiejskiej znajduje się lokal użytkowy, z przeznaczeniem na sklep o powierzchni 35 m<sup>2</sup>.  
Nieruchomość posiada urzędową w Sądzie Rejonowym we Włocławku księgę wieczystą KW WL1W/00036838/61, w której w dziale II-gim jako właściciel wpisana jest Gmina Włocławek.
2. Termin przetargu ustalono **na dzień 14 kwietnia 2016 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy we Włocławku ul. Królewiecka 7
3. Cena wywoławcza czynszu najmu o ustalona została na **kwotę 5,00 zł.** za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni (słownie: pięć złotych). Czynsz płatny miesięcznie.  
Wyżej określona cena wywoławcza jest ceną netto.  
Zmiana stawki czynszu nastąpi nie częściej niż raz w roku wg wskaźnika stopnia inflacji ogłaszanego przez GUS.
4. Warunki najmu określone zostaną w umowie najmu zawartej na podstawie Kodeksu cywilnego.
5. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy Włocławek.
6. Działając w imieniu Wójta Gminy Włocławek, Komisja Przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów – art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.).
7. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Inspektor d/s gospodarki nieruchomościami i działalności gospodarczej Maria Maciaszek w siedzibie Urzędu Gminy Włocławek, pok. nr 1 w godzinach pracy Urzędu.

  
Ewa Braszkiewicz