

**UCHWAŁA NR XIII/103/16
RADY GMINY WŁOCŁAWEK
z dnia 19 lutego 2016r.**

w sprawie zmiany uchwały w sprawie oddania w dzierżawę budynku po byłej Szkole Podstawowej w Warząchewce Polskiej, położonej na działce nr 251, w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zmianami: poz. 1890) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.1 pkt. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami: poz. 1777, z 2016 r. poz. 65)

Rada Gminy Włocławek uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIX/124/08 Rady Gminy Włocławek z dnia 22 sierpnia 2008 r. w sprawie oddania w dzierżawę budynku po byłej Szkole Podstawowej w Warząchewce Polskiej położonej na działce nr 251, w drodze bezprzetargowej §1 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę Stowarzyszeniu Przyjaciół Szkół Katolickich w Częstochowie, jako organowi prowadzącemu Niepubliczną Szkołę Podstawową w Warząchewce Polskiej na zasadach określonych w załączniku do niniejszej uchwały, część nieruchomości o powierzchni 1,11 ha, zabudowaną budynkiem szkoły, położoną we wsi Warząchewka Polska, oznaczonej geodezyjnie jako działka 251, stanowiącą własność Gminy Włocławek, dla której urządzona jest księga wieczysta KW WL1W/00060640/1, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włocławku.

§ 2. Załącznik nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie załącznika do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włocławek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Włocławek oraz zamieszczenie w BIP.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Włocławek

Paweł B...
danowicz

Uzasadnienie:

Gmina Włocławek na podstawie uchwały Nr XIX/124/08 Rady Gminy Włocławek z dnia 22 sierpnia 2008 r. w sprawie oddania w dzierżawę budynku po byłej Szkole Podstawowej w Warząchewce Polskiej położonej na działce nr 251, w drodze bezprzetargowej, wydzierżawiła Stowarzyszeniu Przyjaciół Szkół Katolickich w Częstochowie nieruchomość o pow. 1,18 ha zabudowaną budynkiem szkolnym po byłej Szkole Podstawowej w Warząchewce Polskiej.

Gmina Włocławek na części nieruchomości planuje wykonanie inwestycji - budowy boiska sportowego. Zasadnym jest, aby część nieruchomości była nadal we władaniu Gminy Włocławek, na której będzie wykonywana budowa boiska sportowego i zasadną jest zmiana uchwały Nr XIX/124/08 Rady Gminy Włocławek z dnia 22 sierpnia 2008 r., a w dalszej konsekwencji zmiana umowy, która precyzuje warunki dzierżawy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Włocławek

Paweł Bęgdanowicz



Załącznik do uchwały
Nr XIII/103/16
Rady Gminy Włocławek
z dnia 19 lutego 2016 r.

W skład nieruchomości po byłej Szkole Podstawowej w Warząchewce Polskiej wchodzi:

1. Budynek po zlikwidowanej szkole podstawowej powierzchnia zabudowy 451 m², powierzchnia użytkowa 500,8 m², kubatura 2 549 m³.

Budynek parterowy, z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony z dobudową parterową.

2. Działka – nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 251 o pow. 1,18 ha

3. Powierzchnia dzierżawy 1,11 ha

4. Obiekt posiada zasilanie w energię elektryczną, podłączony jest do sieci wodociągowej, posiada instalację kanalizacyjną z odpływem do lokalnego szamba, wykorzystanego po byłych sanitariatach, wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania zasilaną z własnej kotłowni olejowej mieszczącej się w budynku oraz posiada instalację odgromową i alarmową.

5. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Włocławek, co potwierdzają zapisy księgi wieczystej KW WL1W/00060640/1, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włocławku. Na terenie nieruchomości znajduje się budynek szkolny, w którym do 31 sierpnia 2008 r. funkcjonowała Publiczna szkoła Podstawowa prowadzona przez Gminę Włocławek, budynek gospodarczy, boisko szkolne oraz plac zabaw.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Włocławek

Paweł Bogdanowicz