

# **OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE**

**na potrzeby  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Włocławek w zakresie obszaru położonego  
w miejscowości Potok i Smólsk**

Włocławek, październik 2014

**Opracowanie:**

Ewa Birek

Wiera Kulczyńska

## Wstęp

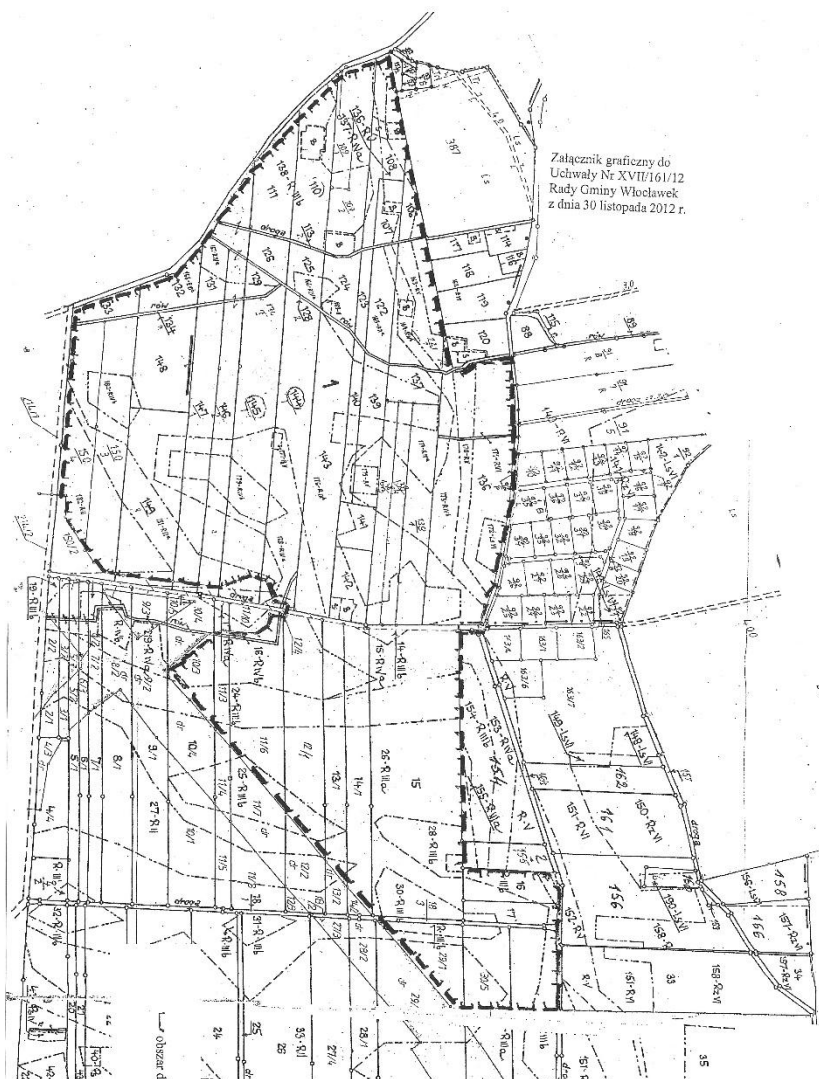
Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się w oparciu o art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.).

Opracowanie wykonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298), które zostało wydane na podstawie art. 72 ust. 6 ww. ustawy. W rozporządzeniu którym zostały określone rodzaje i zakres opracowań ekofizjograficznych. Dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się podstawowe opracowanie ekofizjograficzne.

## Cel i zakres opracowania

Opracowanie ma na celu rozpoznanie, analizę i ocenę aktualnych warunków środowiska przyrodniczego (jego poszczególnych elementów we wzajemnym powiązaniu) oraz określenia uwarunkowań przyrodniczych rozwoju lub przekształceń w zagospodarowaniu przestrzeni przy zapewnieniu trwałości podstawowych procesów przyrodniczych.

Zakres opracowania obejmuje obszar wyznaczony w załączniku do Uchwały Nr XVII/161/12 Rady Gminy Włocławek z dnia 30 listopada 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Włocławek w zakresie obszaru położonego w miejscowości Potok i Smólsk.



Rysunek 1 Obszar objęty opracowaniem

Źródło: załącznik do Uchwały Nr XVII/161/12 Rady Gminy Włocławek z dnia 30 listopada 2012r.

Przedmiotem planu jest ustalenie nowych zasad zagospodarowania przestrzennego na ww obszarze.

Opracowanie ekofizjograficzne jest dokumentacją charakteryzującą poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego na obszarze objętym planem i w jego otoczeniu, w ich wzajemnym powiązaniu. Wykonywane jest z wyprzedzeniem, przed podjęciem prac planistycznych, w celu:

- dostosowania funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania przestrzennego do uwarunkowań przyrodniczych,
- zapewnienia trwałości podstawowych procesów przyrodniczych,
- zapewnienia warunków odnawialności zasobów przyrodniczych,
- eliminowania lub ograniczania zagrożeń i negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi.

Zakres opracowania ekofizjograficznego obejmuje:

- charakterystykę i diagnozę stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wstępną prognozę dalszych zmian w środowisku, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie,
- określenie przyrodniczych predyspozycji funkcjonalno-przestrzennych i przydatności do użytkowania i zagospodarowania,
- określenie uwarunkowań ekofizjograficznych formułowanych w postaci wniosków.

Integralną częścią opracowania jest załącznik graficzny w skali 1:1000 takiej samej, w jakiej zostanie wykonany projekt planu. Załącznik zawiera kartograficzny obraz uwarunkowań ekofizjograficznych terenu – w zakresie przestrzennym wykazującym związki z przedmiotem opracowania.

Dodatkowo załączono wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek, mapy kierunków zagospodarowania przestrzennego w skali 1:10 000.

## **Wykorzystane materiały**

- Uchwała Nr XVII/161/12 Rady Gminy Włocławek z dnia 30 listopada 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Włocławek w zakresie obszaru położonego w miejscowości Potok i Smólsk
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek, przyjęte uchwałą nr XXIV/162/2000 Rady Gminy Włocławek z dnia 27 listopada 2000r.,
- Program ochrony środowiska Gminy Włocławek na lata 2004-2011 zatwierdzony uchwałą Nr XXI/184/04 Rady Gminy Włocławek z dnia 17 grudnia 2004 r.,
- Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Bydgoszcz: 2012r. i z lat poprzednich,
- Przyroda województwa kujawsko-pomorskiego, praca zbiorowa, Bydgoszcz 2001 r.,
- Geografia fizyczna Polski, oprac. J. Kondracki, PWN Warszawa, 1988,
- Geografia Polski - mezoregiony fizyczno- geograficzne, J. Kondracki - PWN 1994
- Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony, red. A. S. Kleczkowski, AGH Kraków 1990;
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2003 oraz jego aktualizacje
- Szata roślinna Polski – W. Szafer, PWN Warszawa 1972,
- Zarys klimatu Polski, A. Woś - Wydawnictwo Naukowe UAM 1995,
- Zarys Nauk Geologicznych. Geologia historyczna E. Passendorfer, Wydawnictwo Geologiczne, Warszawa 1968.
- Roczna ocena jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko - pomorskim za rok 2012, Bydgoszcz-Toruń-Włocławek, kwiecień 2013,
- Autostrada A1 Toruń – Stryków –Zadanie I, Czerniewice – granica województwa kujawsko-pomorskiego/łódzkiego od km 159+900 do km 230+817. Raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia drogowego na środowisko, kwiecień 2008r. oraz lipiec 2009r.

- Inwentaryzacja złóż surowców mineralnych z uwzględnieniem elementów ochrony środowiska na terenie gminy Włocławek, województwa włocławskie. Zakład Usług Geologicznych „Geo-Wiert” s.c., Kielce 1994-1998
- Strona internetowa Urzędu Gminy Włocławek <http://www.gmina.wlowlawek.pl>,
- <http://natura2000.mos.gov.pl/natura2000>;
- <http://bazagis.pgi.gov.pl/dwm/>
- <http://bydgoszcz.rdos.gov.pl>
- <http://wios.bydgoszcz.pl>
- Materiały i obserwacje własne z wizji lokalnej.

## 1. Ogólna charakterystyka gminy

Gmina Włocławek położona jest w południowej części województwa kujawsko-pomorskiego w powiecie włocławskim; graniczy od północy z miastem Włocławek, od wschodu z województwem mazowieckim, od południa z gminami Baruchowo, Kowal i Choceń, zaś od zachodu z gminą Brześć Kujawski.

Gmina Włocławek jest jedną z większych w województwie kujawsko-pomorskim, jej powierzchnia wynosi 22062 ha, tj. ca 220 km<sup>2</sup>. W strukturze użytkowania gruntów dominują lasy, które zajmują powierzchnię 10579 ha, co stanowi 48% powierzchni gminy. Użytki rolne stanowią 1816 ha (PSR 2010r.) tj. 8,2 % ogólnej powierzchni gminy. Gminę zamieszkuje 6917 osób (wg danych na 31.12.2012); gęstość zaludnienia wynosi: 31 osób/km<sup>2</sup> a po odliczeniu powierzchni leśnych – 61 osób/km<sup>2</sup>.

Przez zachodnią część gminy Włocławek przebiega Autostrada A1 o kierunku północ-południe. Długość A1 w granicach gminy wynosi 8,52 km (od km 197,26 do 205,78 km). Teren objęty sporządzanym planem miejscowym położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie A1 oraz w pobliżu węzła autostradowego Włocławek Zachód zlokalizowanego w miejscowości Pikutkowo, w gminie Brześć Kujawski.

Przez teren gminy przebiegają ponadto ważne drogi krajowe o znaczeniu ponadregionalnym:

- nr 91 (dawna droga nr 1) prowadząca z Gdańska poprzez Tczew - Świecie – Toruń - Łódź – Piotrków Trybunalski – - Radomsko do Częstochowy; stanowiąca alternatywę dla odpłatnej autostrady A1,
- nr 62 Strzelno – Kobylniki – Radziejów – Brześć Kujawski – Włocławek – Nowy Duninów – Płock – Wyszogród – Nowy Dwór Mazowiecki – Pomiechówek – Serock – Wierzbica – Wyszaków – Łochów – Węgrów – Drohiczyn – Anusin (droga nr 19),

oraz droga wojewódzka nr 265: Brześć Kujawski – Kowal – Gostynin.

Przez teren gminy Włocławek przebiega trasa linii kolei normalnotorowej nr 18 Kutno - Toruń - Bydgoszcz – Piła. Jest to linia dwutorowa, zelektryfikowana o znaczeniu państwowym.

Na terenie gminy Włocławek, w miejscowości Kruszyn, zlokalizowane jest lotnisko sportowo – usługowe użytkowane przez Aeroklub Włocławski. Lotnisko jest zarejestrowane w Państwowym Rejestrze Lotnisk Inspektoratu Lotnictwa Cywilnego w Warszawie. Większość lotów wykonywana jest dla potrzeb szkolenia pilotów samolotowych, szybowcowych czy spadochronowych.

Na terenie gminy występują obszary o utrudnionej dostępności transportowej. Sytuacja taka ma miejsce głównie w terenach zalesionych położonych we wschodniej części gminy.

Funkcje gminy Włocławek zostały ukształtowane przez walory środowiska:

- część wschodnia gminy, położona nad Zbiornikiem Włocławskim, charakteryzuje się słabymi glebami, dużym zalesieniem; dominuje tu funkcja gospodarki leśnej oraz turystyczna,
- część zachodnia charakteryzuje się dobrymi glebami, z przewagą klas III bonitacyjnych co sprzyja rozwojowi funkcji rolniczej. W części tej zauważalny jest jednak znaczny rozwój funkcji mieszkalnej. Powstały i rozwijają się osiedla mieszkaniowe w rejonie Nowej Wsi, Kruszyna i Smólska, stanowiące strefę podmiejską miasta Włocławek.

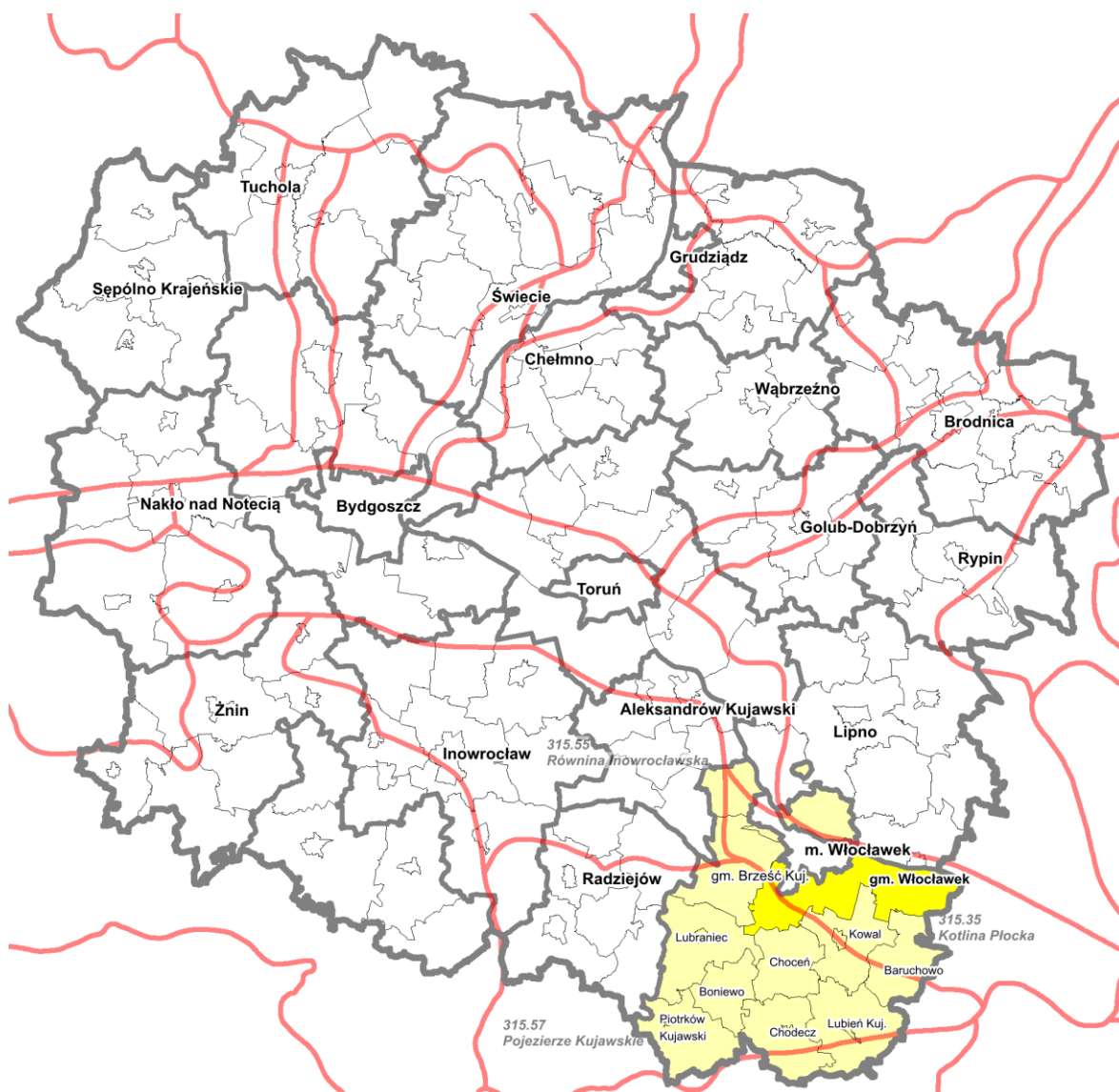
Nowe możliwości rozwoju wiążą się z oddaną do użytku w 2014 roku autostradą A1. Tereny przywęzłowe położone w sąsiedztwie miasta Włocławek stanowić mogą atrakcyjne miejsca do lokalizacji działalności gospodarczej. Takim terenem jest właśnie obszar objęty sporządzanym planem miejscowym.

## 2. Rozpoznanie i charakterystyka stanu środowiska

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski wg J. Kondrackiego gmina Włocławek położona jest w granicach dwóch makroregionów:

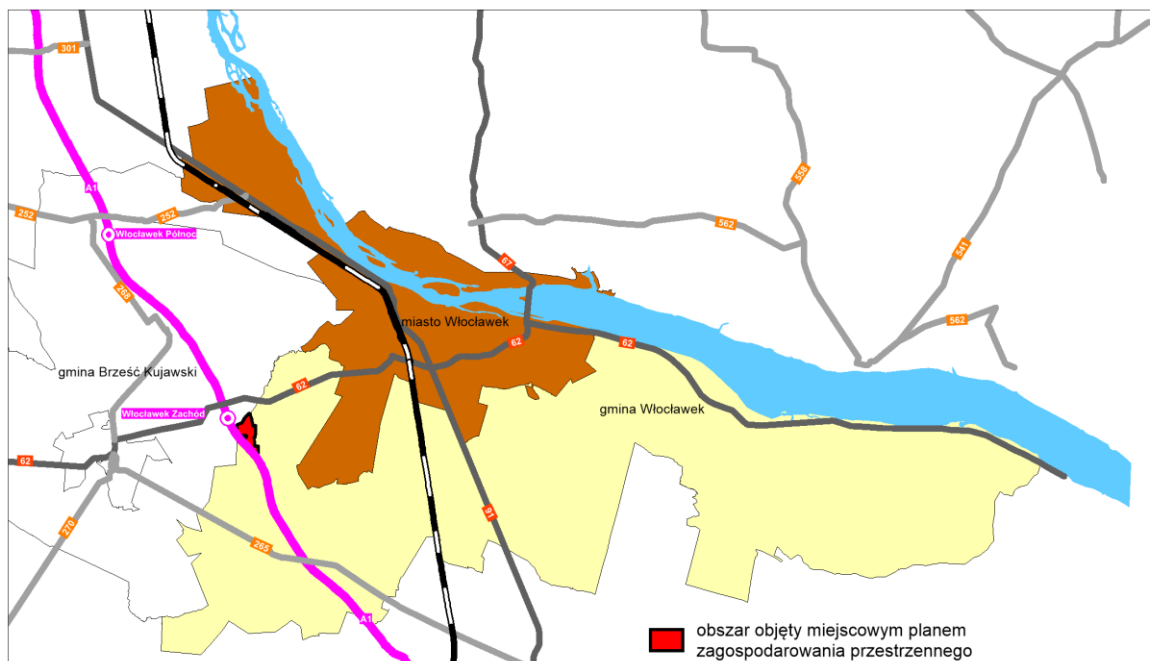
- Pradolinie Toruńsko-Eberswaldzkiej (315.3), mezoregionie Kotlina Płocka (315.35) - część centralna i wschodnia gminy,
- Pojezierzu Wielkopolskim (315.5), mezoregionie Pojezierze Kujawskie (315.57) – niewielka, zachodnia część gminy.

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w zachodniej części gminy Włocławek, przy granicy z gminą Brześć Kujawski. Jest to w całości obszar użytkowany rolniczo.



Rysunek 2 Położenie gminy na tle podziału administracyjnego województwa i podziału fizycznogeograficznego (mezoregionów)

Źródło: Opracowanie własne



**Rysunek 3** Teren objęty projektem planu na tle gminy

Źródło: opracowanie własne

## a) Poszczególne elementy przyrodnicze i ich wzajemne powiązania oraz procesy zachodzące w środowisku

### Budowa geologiczna oraz warunki gruntowo-wodne

Obszar objęty sporządzanym planem położony jest na Pojezierzu Kujawskim, zbudowanym ze skał zaliczanych do trzeciorzędu i czwartorzędu. Najwyżej w profilu serii trzeciorzędowej występują pęczniejące ropy zwane ropy poznańskimi. Miąższość ropy na omawianym obszarze wynosi od kilku do kilkudziesięciu metrów. Najniższy czwartorzędowy poziom stanowią piaski i żwiry fluwioglacjalne zlodowacenia Wisły. Miąższość osadów piaszczysto-żwirowych jest zmienna, osiągają one od 9 do 37 metrów. Utwory piaszczyste i piaszczysto-żwirowe często wypełniają obniżenia erozyjne w powierzchni osadów trzeciorzędowych lub starszych osadów czwartorzędowych. Osady piaszczyste przykryte są glinami zwałowymi zlodowacenia Wisły.

Obszar objęty sporządzanym planem miejscowym położony jest na wysoczyźnie morenowej płaskiej. Teren jest lekko wyniesiony w części zachodniej, gdzie wysokość wynosi 82,5 m npm, lekko opada w kierunku wschodnim, gdzie najniższy punkt położony jest na poziomie 65,5 m npm. Widoczne jest również obniżenie terenu w kierunku przecinającego teren opracowania rowu melioracyjnego. We wschodniej części obszaru objętego planem miejscowymi występują tereny o znacznym pochyleniu, gdzie spadki sięgają 7% a miejscami więcej.

Obszar charakteryzuje się korzystnymi warunkami geologiczno-inżynierskimi oraz gruntowo – wodnymi.

### Wody powierzchniowe i podziemne

Podstawowym celem środowiskowym Ramowej Dyrektywy Wodnej jest osiągnięcie do 2015 r. w krajach Unii Europejskiej dobrego stanu wszystkich wód powierzchniowych i podziemnych. Cel ten będzie realizowany w pierwszej kolejności poprzez ochronę przed pogarszaniem się stanu wód i ekosystemów znajdujących się w dobrym stanie ekologicznym oraz poprawę stanu wód i ekosystemów zdegradowanych działalnością człowieka. W kolejnych kilkunastu latach ma nastąpić osiągnięcie dobrego stanu wód również tam, gdzie warunki naturalne, techniczne i ekonomiczne uniemożliwiają jego osiągnięcie w pierwszym etapie.

Dla realizacji założonych celów podzielono wody na mniejsze, ale znaczące części (tzw. części wód). Dla każdej z tych części określono „stan idealny” (warunki referencyjne - ustalone dla poszczególnych typów wód wartości wzorcowe w zakresie elementów jakości hydromorfologicznej i fizykochemicznej, a przede wszystkim jakości biologicznej, odpowiadającej bardzo dobremu stanowi ekologicznemu tych wód), a także cele środowiskowe, do których należy dążyć (stan dobry). Następnie zbadano obecny stan środowiska wodnego i ustalono, co mu zagraża – źródła zanieczyszczeń (presje i oddziaływania), a także przeanalizowano prognozy i kierunki zmian w różnych sektorach życia społeczno-gospodarczego i przepisach prawnych dotyczących środowiska wodnego dla oszacowania ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych i dla określenia problemów związanych z gospodarowaniem wodami, jakie z tego wynikają (istotne problemy gospodarki wodnej). Elementem kończącym cały cykl ma być opracowanie planów wdrażania programu wodno-środowiskowego dla poszczególnych obszarów (plany gospodarowania wodami dla obszarów dorzeczy).

Obszar opracowania planu zlokalizowany jest w obszarze Regionu Wodnego Środkowej Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty Uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. (M.P. z dnia 21 czerwca 2011 r., Nr 49, poz. 549).

Wisła płynie w odległości ok. 7 km na wschód od analizowanego obszaru.

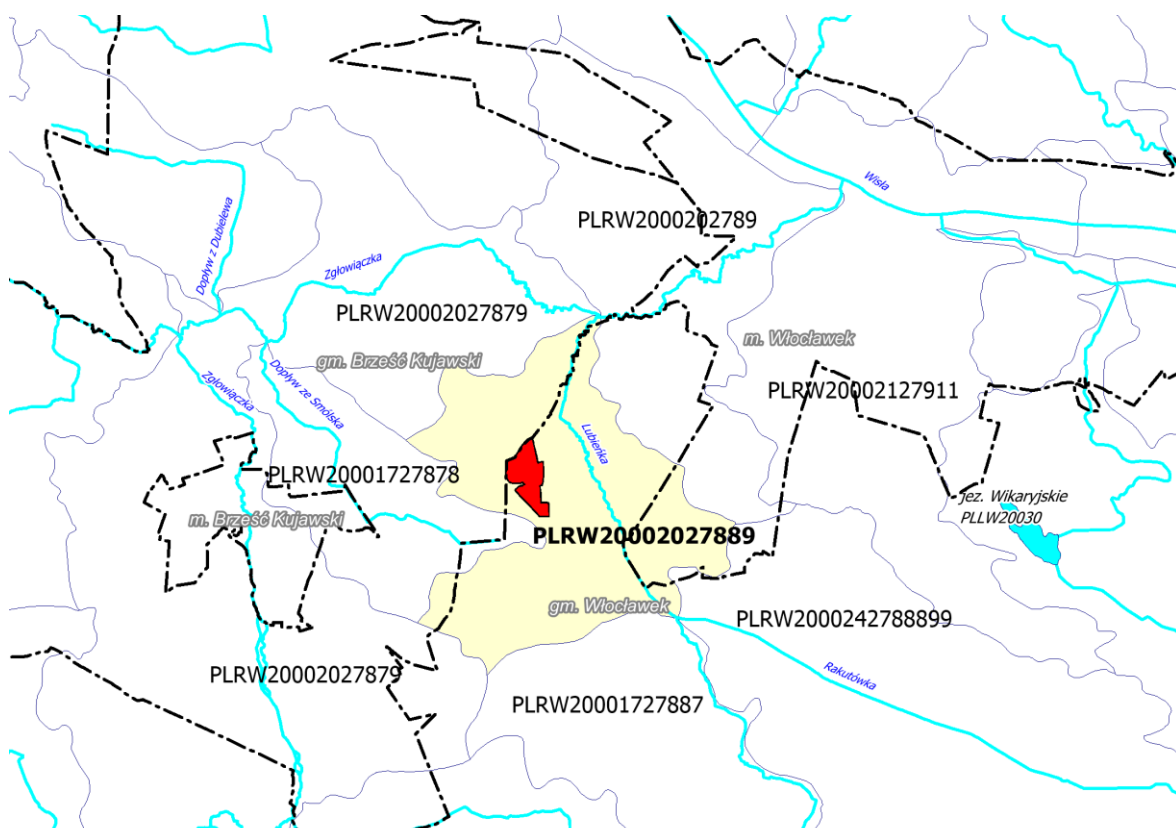
Sieć rzeczna na terenie gminy jest słabo rozwinięta, działy wodne są labilne. Rzeka Zgłowiączka, będąca lewobrzeżnym dopływem Wisły, odwadnia Pojezierze Kujawskie i część Równiny Inowrocławskiej. Jej powierzchnia to ca 1522 km<sup>2</sup>, długość, wraz z odcinkiem źródłowym - Kanałem Głuszyńskim, wynosi 87,9km; a głównymi dopływami są: Sarnówka, Chodeczka, Lubieńka i Kanał Bachorze.

Obszar objęty opracowaniem planu zlokalizowany jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych wyznaczonej dla rzeki Lubieńki i oznaczonej kodem europejskim: Lubieńka od Rakutówki do ujścia (PLRW20002027889).

Przeprowadzona w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych wskazała na zły stan wymienionej wyżej jcw oraz na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych – dobrego stanu wód do 2015 roku, we wszystkich kategoriach.

Przez obszar objęty planem nie przebiega żaden ciek, a najbliższy – rzeka Lubieńka, płynie w odległości blisko 1 km od tego obszaru. W północnej części obszaru przebiegają rowy melioracyjne.

W obszarze objętym planem oraz w jego sąsiedztwie nie są zlokalizowane jeziora stanowiące jednolite części wód powierzchniowych jeziornych.



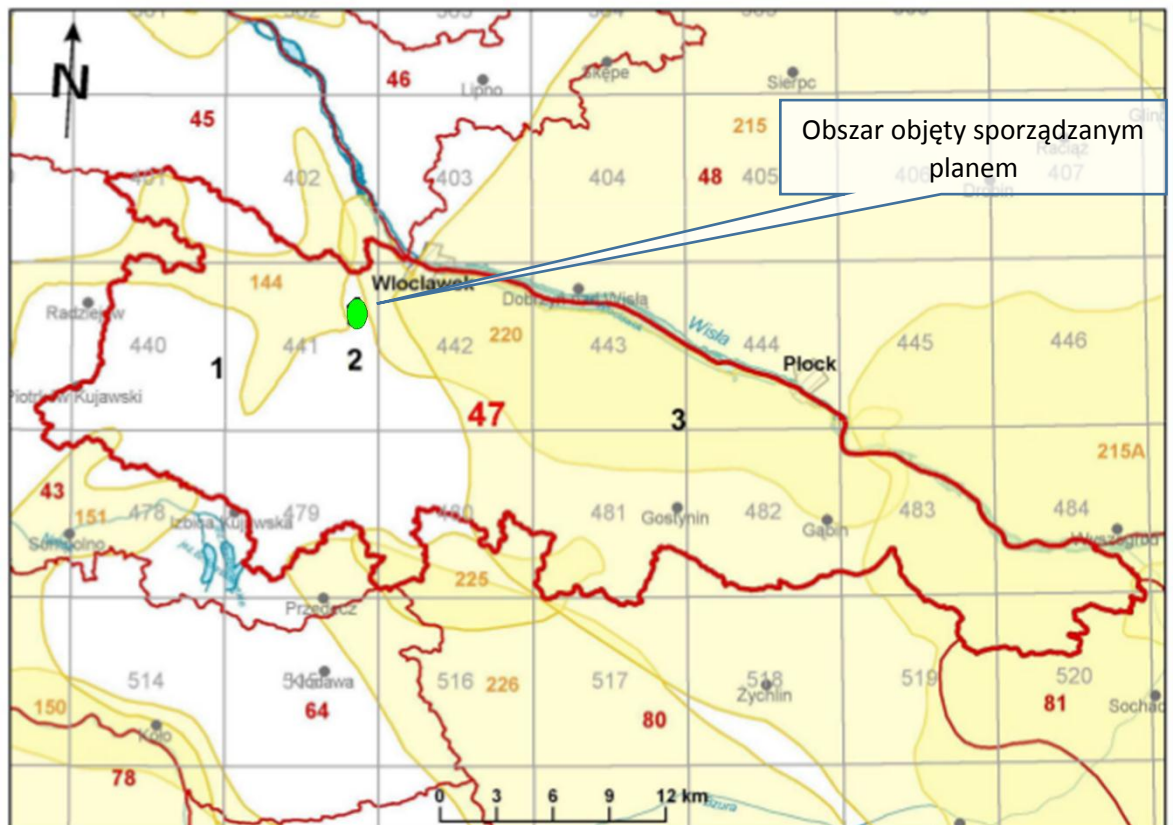
Legenda:

—	granice JCW	---	granice administracyjne
PLRW20002027889	kod JCW rzecznej	■	obszar objęty sporządzonym planem
PLLW20030	kod JCW jeziornej		

#### Rysunek 4 Obszar opracowania na tle jednolitych części wód rzecznych i jeziornych

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, (M.P. z dnia 21 czerwca 2011 r., Nr 49, poz. 549), <http://geoportal.kzgw.gov.pl/>, źródłem danych hydrograficznych jest Mapa Podziału Hydrograficznego Polski wykonana przez Zakład Hydrografii i Morfologii Koryt Rzecznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej na zamówienie Ministra Środowiska i sfinansowana ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Najbardziej zasobne wody podziemne są wyróżniane jako „Główne Zbiorniki Wód Podziemnych” (GZWP). Przez obszar objęty sporządzonym planem miejscowym, w jego zachodniej części, przebiega granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Pradolina rzeki środkowa Wisła (Włocławek – Płock)” Obszar Najwyższej Ochrony oznaczonego nr 220. Jest to zbiornik czwartorzędowy o średniej głębokości stropu 60 m p.p.t. Główny poziom użytkowy nie posiada zabezpieczenia w postaci osadów izolujących przed zanieczyszczeniami.



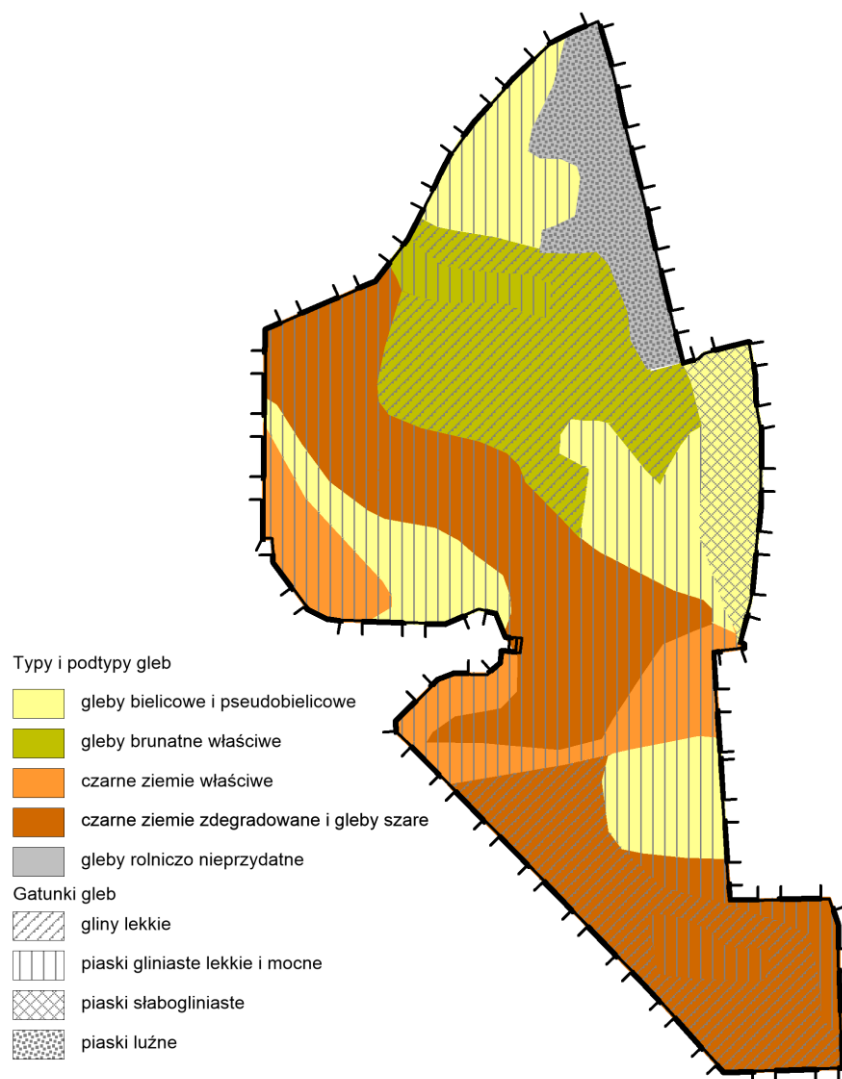
**Rysunek 5 Obszar opracowania planu na tle jednolitych części wód podziemnych oraz GZWP**

Źródło: Jednolite części wód podziemnych – charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna. Państwowa Służba Hydrogeologiczna [http://psh.gov.pl/artykuly\\_i\\_publicacje/publikacje/jednolite-czesci-wod-podziemnych-charakterystyka-geologiczna-i-hydrogeologiczna.html](http://psh.gov.pl/artykuly_i_publicacje/publikacje/jednolite-czesci-wod-podziemnych-charakterystyka-geologiczna-i-hydrogeologiczna.html)

## Gleby

Gleby stanowią bezpośrednie podłoże, na którym rozwija się roślinność. Bogactwo zasobów glebowych stanowi zatem czynnik decydujący o możliwościach rozwojowych gospodarki rolnej i leśnej, a także funkcjonowania pozostałych powierzchni biologicznie czynnych.

Gmina Włocławek charakteryzuje się niskim udziałem użytków rolnych w powierzchni gminy (zaledwie 8,2%). Koncentrują się one we wschodniej części gminy, w tym w obszarze objętym miejscowym planem. Występują tu gleby wysokich klas bonitacyjnych, wytworzone z piasków gliniastych i glin lekkich i średnich, głównie bielcowe i pseudobielcowe, brunatne właściwe i czarne ziemie.



**Rysunek 6 Gleby w obszarze objętym sporządzanym planem miejscowym**

*Źródło: opracowanie własne na podstawie mapy glebowo-rolniczej*

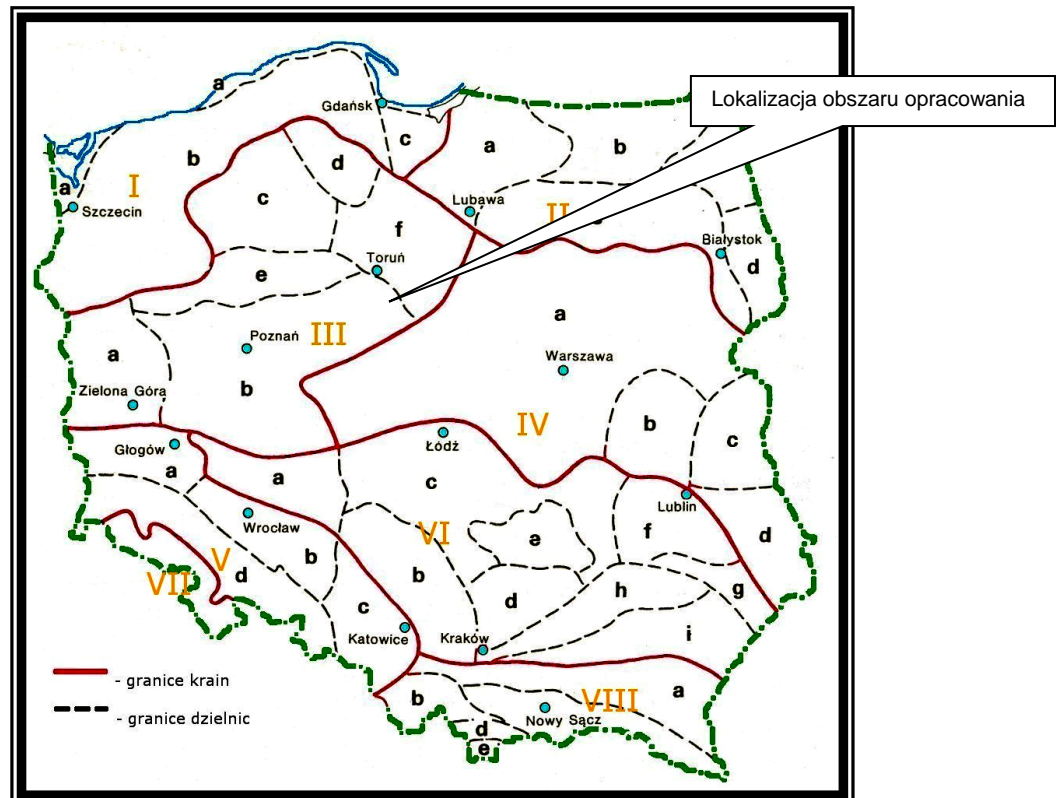
### Szata roślinna

Szata roślinna jest układem dynamicznym, zależnym od przekształceń środowiska. Współcześnie czynnikiem determinującym przeobrażenia szaty roślinnej i decydującym o jej wyglądzie jest działalność człowieka (antropopresja).

Prawie cały obszar województwa kujawsko-pomorskiego należy do krainy Wielkopolsko-Pomorskiej, w której na terenie województwa kujawsko-pomorskiego wyodrębnia się 5 dzielnic przyrodniczo-leśnych:

- Borów Tucholskich ,
- Pojezierza Krajeńskiego,
- Pojezierza Chełmińskiego – Dobrzyńskiego,
- Kotliny Toruńsko - Płockiej,
- Niziny Wielkopolsko – Kujawskiej.

Gmina Włocławek położona jest w dzielnicy Niziny Wielkopolsko-Kujawskiej.



**Rysunek 7 Lokalizacja obszaru opracowania na tle dzielnic przyrodniczo-leśnych**  
 Źródło: Kondracki, J., *Geografia regionalna Polski*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1998

Obszar objęty planem charakteryzuje się niskim stopniem bioróżnorodności, występują zbiorowiska typowe dla terenów użytkowanych rolniczo (pól uprawnych) – agrocenozy stanowią sztuczny układ ekologiczny utworzony przez człowieka w celu uzyskania maksymalnych plonów. Oprócz typowych gatunków roślin uprawnych występują tu zespoły roślinności segetalnej (tzw. chwasty pól uprawnych) z klasy *Stellarietea mediae*.

W obszarze objętym sporządzanym planem zakrzaczenia występują wzdłuż drogi przebiegającej w północno-zachodniej części obszaru oraz przy wschodniej granicy obszaru, a także przy rowie melioracyjnym, głównie we wschodniej części obszaru. We wschodniej części obszaru znajduje się niewielki las. Najbliższy większy kompleks leśny oddalony jest od obszaru objętego planem o ok. 70m do 200m. W jego brzeżnych partiach występują głównie fitocenozy subkontynentalnego boru świeżego *Peucedano-Pinetum* oraz drzewostany sosnowe w II klasie wieku. W odległości ponad 1 km płynie rzeka Lubieńka, wzdłuż której rozwijają się łągi ze związku *Alno-Padion* i ols porzeczkowy *Ribeso nigri-Alnetum*.



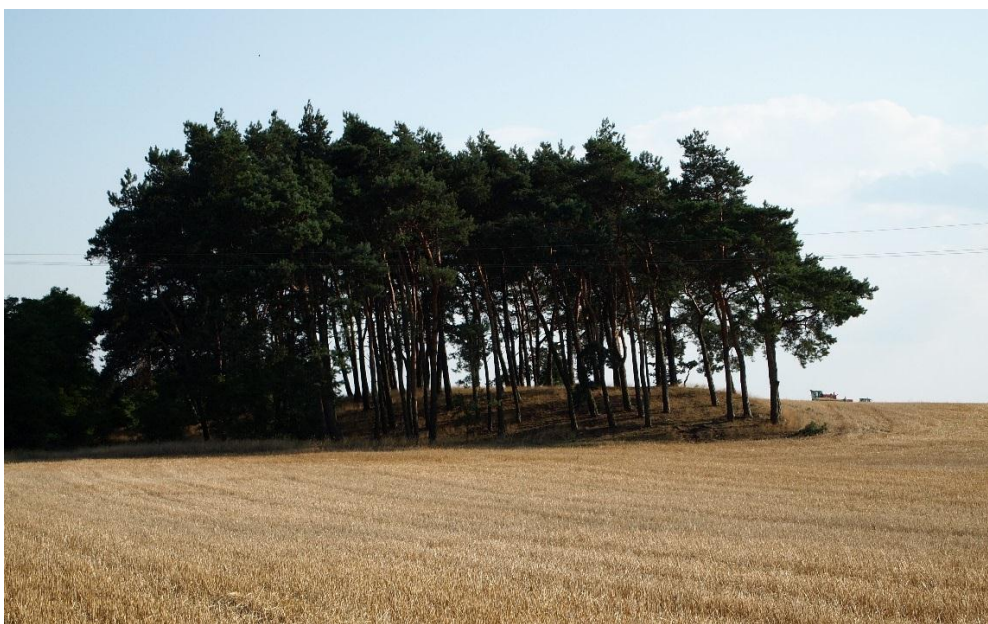
**Rysunek 8 Zakrzaczenia wzdłuż drogi we wschodniej części obszaru objętego sporządzanym planem**  
*Źródło: fotografia własna*



**Rysunek 9 Roślinność przy rowie melioracyjnym**  
*Źródło: fotografia własna*



**Rysunek 10 Zakrzaczenia przy rowie melioracyjnym we wschodniej części obszaru**  
*Źródło: fotografia własna*



**Rysunek 11 Niewielki teren lasu w obszarze objętym sporządzanym planem miejscowym**  
*Źródło: fotografia własna*

### **Fauna**

Na obszarze objętym sporządzanym planem, występują zwierzęta pospolite związane z polami uprawnymi i ogrodami. Nie są tu spotykane rzadkie gatunki płazów, gadów czy ssaków. Z ssaków najliczniej występują na polach drobne gryzonie, rzadko spotykana jest kuna. Występujące tu ptaki należą do gatunków pospolitych na terenie pól oraz bytujących przy terenach zurbanizowanych.

Nie występują tu gatunki ptaków ani ssaków uznawane za gatunki zagrożone, czy rzadkie w Polsce.

### **Klimat**

Polska położona jest w strefie klimatu umiarkowanego przejściowego. Zachodnia część gminy Włocławek posiada warunki typowe dla tej części Kujaw. Z uwagi na położenie na pograniczu Niziny Wielkopolsko-Kujawskiej i Pojezierza Mazurskiego, zaznaczają się tu cechy przejściowości pomiędzy oddziaływaniem wpływów oceanicznych i kontynentalnych. Cechą charakterystyczną są niskie opady atmosferyczne, nie przekraczające 500 mm, co powoduje niedobory wody dla roślin w okresie wegetacyjnym. Średnia temperatura roczna  $+8,2^{\circ}\text{C}$  jest nieco wyższa od średniej krajowej. Najcieplejszym miesiącem z temp. Ok.  $17,5^{\circ}\text{C}$  jest lipiec, najzimniejszym zaś styczeń ( $-2,5^{\circ}\text{C}$ ). Zimy bywają łagodne z małą i krótkotrwałą pokrywą śnieżną. Dominują wiatry z kierunku zachodniego, stanowią one ponad 40% wszystkich wiatrów.

Obszar objęty zmianą planu charakteryzuje się dobrymi warunkami topoklimatycznymi. Cały teren jest suchy, dobrze nasłoneczniony i przewietrzany.

### **b) Dotychczasowe zmiany w środowisku**

Obszar objęty sporządzanym planem od wielu lat użytkowany jest w niezmienionej formie - rolniczo.



**Rysunek 12** Północna część obszaru objętego sporządzanym planem miejscowym

*Źródło: fotografia własna*



**Rysunek 13** Południowa część obszaru objętego sporządzanym planem miejscowym

*Źródło: fotografia własna*

### **c) Struktura przyrodnicza obszaru, w tym różnorodność biologiczna**

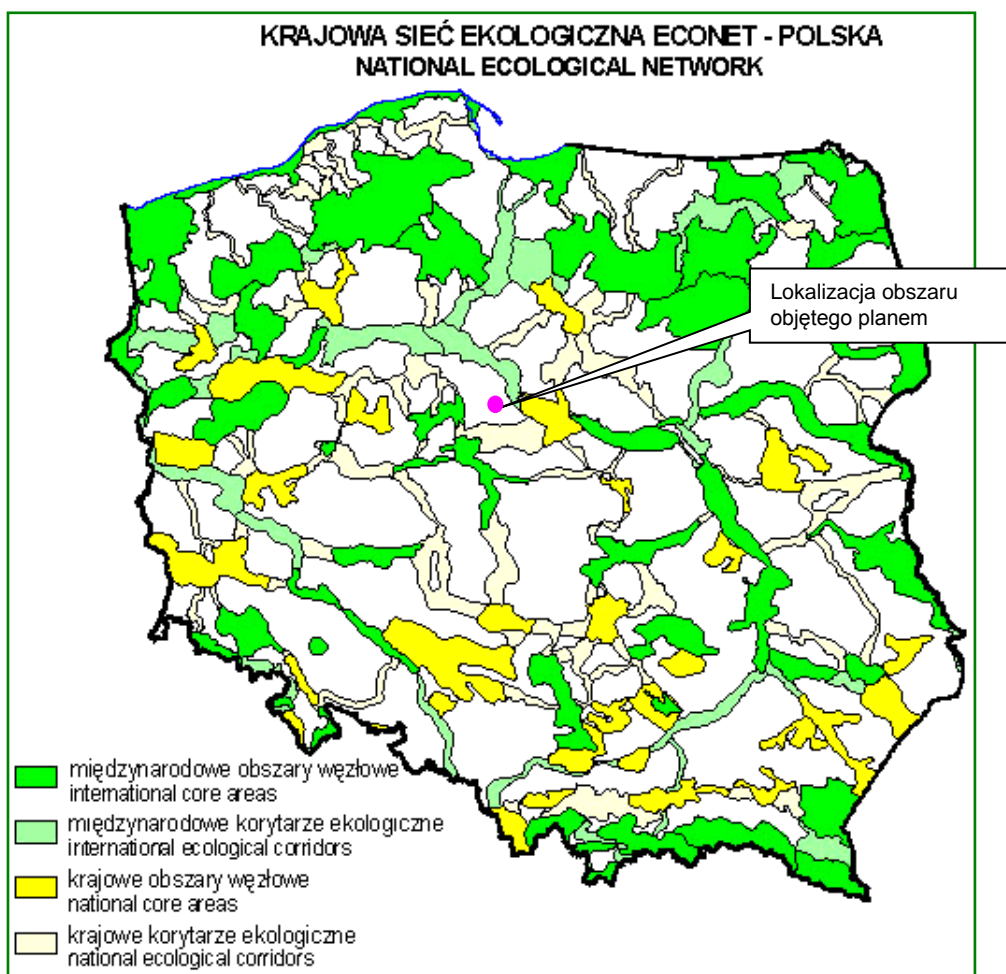
Obszar sporządzanego planu użytkowany jest rolniczo, charakteryzuje się niskim stopniem bioróżnorodności. We wschodniej części obszaru znajduje się niewielki las sosnowy o ubogim runie i podszycie.

### **d) Powiązania przyrodnicze obszaru z jego szerszym otoczeniem**

#### **Sieć ekologiczna ECONET**

Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA została opracowana w 1995 i 1996 roku przez zespół Autorów pod kierownictwem dr Anny Liro jako projekt badawczy National Nature Plan (NNP) w ramach Programu Europejskiego Międzynarodowej Unii Ochrony Przyrody (IUCN).

Krajowa sieć ekologiczna ECONET-POLSKA jest wieloprzestrzennym systemem obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych kraju, wzajemnie ze sobą powiązanych korytarzami ekologicznymi, które zapewniają ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu. Sieć ECONET-POLSKA pokrywa 46% kraju. Składa się ona z obszarów węzłowych i łączących je korytarzy ekologicznych, wyznaczonych na podstawie takich kryteriów, jak naturalność, różnorodność, reprezentatywność, rzadkość i wielkość. Wyznaczono ogółem 78 obszarów węzłowych (46 międzynarodowych i 32 krajowe, które razem obejmują 31% powierzchni kraju) oraz 110 korytarzy ekologicznych (38 międzynarodowych i 72 krajowe, które razem obejmują 15% powierzchni kraju). Sieć ECONET-POLSKA zawiera w sobie również obszary prawnie chronione (parki narodowe i krajobrazowe oraz rezerваты), ostoje przyrody CORINE lub ważne ostoje ptaków, które najczęściej są "wbudowane" w najcenniejsze fragmenty obszarów węzłowych jako tzw. biocentra (regionalne i lokalne).



**Rysunek 14** Obszar opracowania na tle krajowej sieci ekologicznej ECONET

Źródło: Instytut Ochrony Środowiska ([www.ios.edu.pl](http://www.ios.edu.pl))

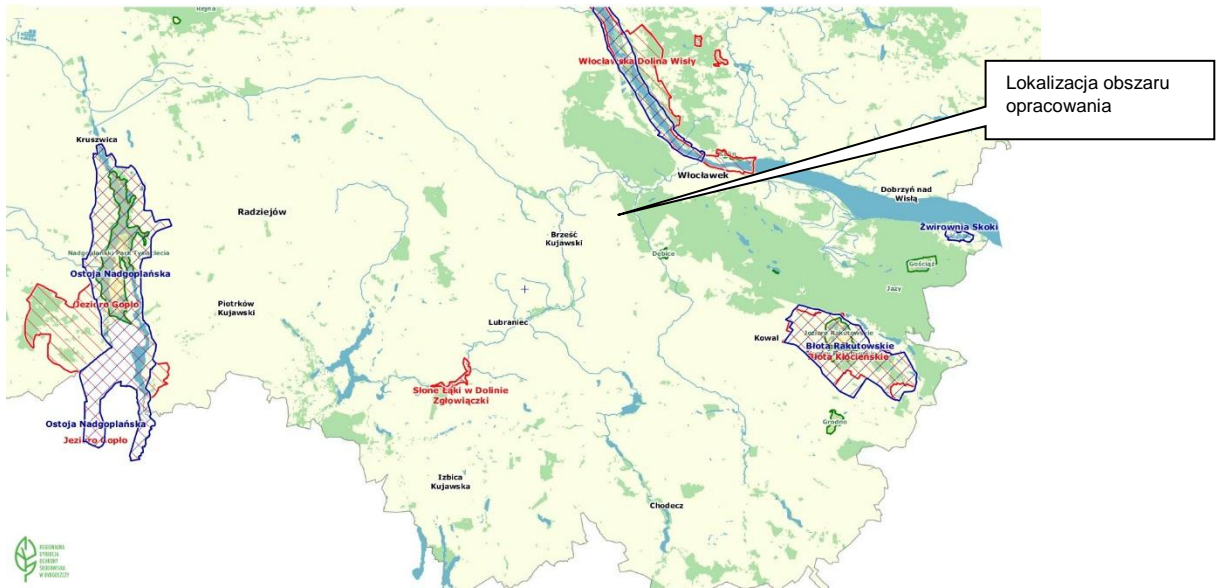
Teren obszaru opracowania położony jest poza obszarami węzłowymi, biocentrami i strefami buforowymi oraz ostojami ptactwa.

### e) Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna

Wśród form ochrony przyrody wymienionych w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 627 z późn. zm.) na terenie objętym sporządzanym planem miejscowym, nie występują: parki narodowe, rezerваты przyrody, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, stanowiska dokumentacyjne oraz zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

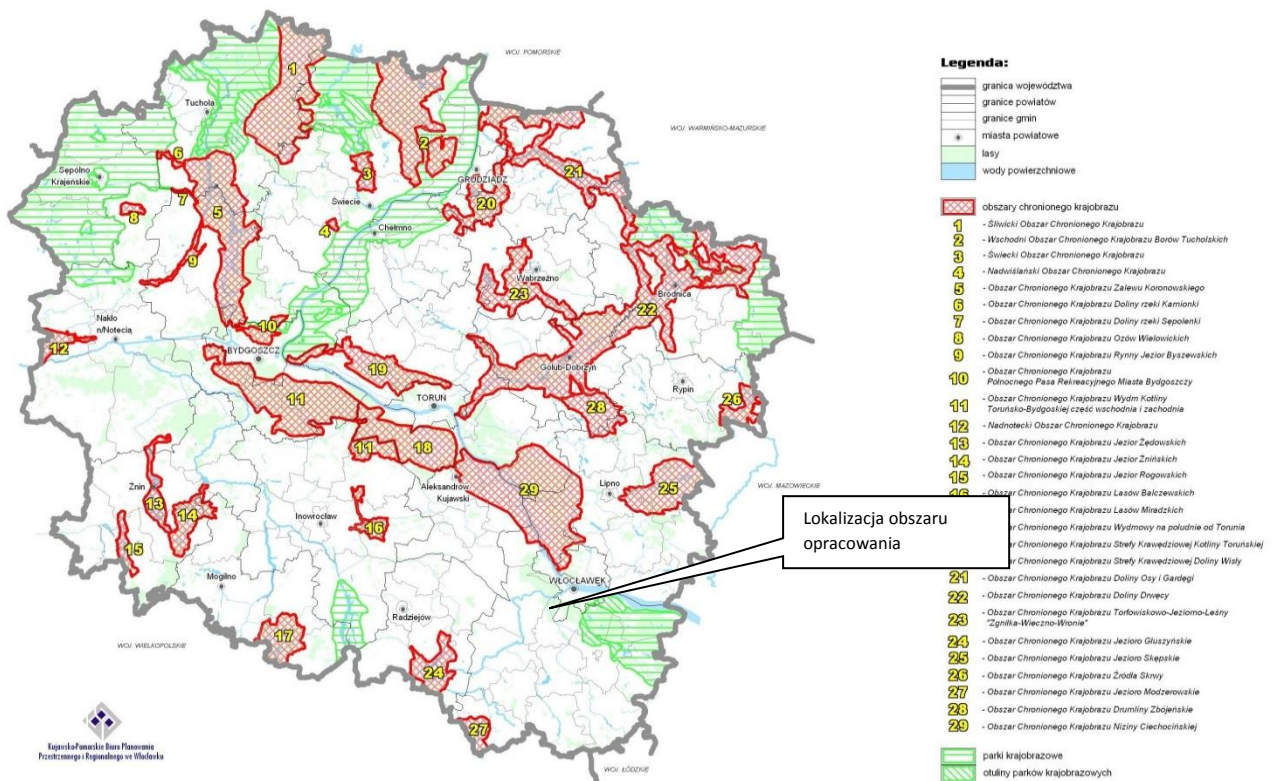
Obszar Natura 2000<sup>1</sup> położony najbliżej obszaru objętego opracowaniem to obszar o symbolu PLB 040003 Dolina Dolnej Wisły (odl. ok. 5,5 km), obszar PLH040039 Włocławska Dolina Wisły (odl. ok. 5,5 km) oraz położone nieco dalej, tj. w odl. ok. 16 km PLH040031 Błota Kłócieńskie i PLB040001 Błota Rakutowskie oraz PLH040037 Słone Łąki w Dolinie Zgłowiączki (odl. ok. 23 km),

<sup>1</sup> PLB – specjalne obszary ochrony ptaków  
PLH – obszary mające znaczenie dla Wspólnoty



**Rysunek 15 Położenie obszaru opracowania na tle obszarów Natura 2000**  
 Źródło: [bydgoszcz.rdos.gov.pl/](http://bydgoszcz.rdos.gov.pl/)

Obszar objęty sporządzanym planem miejscowym położony jest poza obszarami parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu.



**Rysunek 16 Obszar opracowania na tle obszarów chronionego krajobrazu i parków krajobrazowych**  
 Źródło: Załącznik nr 30 do Uchwały nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21.03.2011r.

W obszarze objętym sporządzanym planem miejscowym nie znajduje się żadna inna forma ochrony przyrody wymieniona w ustawie o ochronie przyrody.

## **f) Zasoby surowców mineralnych**

W obszarze objętym sporządzanym planem miejscowym występują następujące złoża surowców mineralnych:

- złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Pikukowo – Smólsk”. Kopalinę stanowią ility czwartorzędowe z przeznaczeniem do produkcji elementów grubo – i cienkościennych, z wyjątkiem dachowych. Rozpoznane wstępnie zasoby bilansowe poza filarami ochronnymi kategorii C2 10 448 tys. m<sup>3</sup>, bilansowe w filarach ochronnych kategorii C2 – 527 tys. m<sup>3</sup> zostały zatwierdzone przez Prezesa byłego Centralnego Urzędu Geologii decyzją znak: SM/012/2190/70/71 z dnia 30.07.1971r. Miąższość złoża wynosi średnio 8,21 m, nadkładu 3,51m. Złoże nie jest eksploatowane.

## **g) Walory krajobrazowe i ich ochrona prawna**

W obszarze objętym sporządzanym planem miejscowym nie znajdują się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków oraz ich strefy ochronne.

W obszarze tym znajdują się dwa udokumentowane stanowiska archeologiczne ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków/Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków jako zabytki archeologiczne, podlegające ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- stanowisko archeologiczne nr 42 w obszarze AZP 48-47 (nr 31 w miejscowości Pikutkowo)
- stanowisko archeologiczne nr 8 na obszarze AZP 48-47 (nr 1 w miejscowości Smólsk)

## **h) Jakość środowiska oraz jego zagrożenia**

Zasoby i walory środowiska ulegają licznym zagrożeniom. Źródła zagrożeń są wewnętrzne, zlokalizowane na terenie gminy i zewnętrzne, w tym znacznie oddalone.

Jednym z czynników degradujących środowisko przyrodnicze, a w szczególności tereny użytkowane rolniczo jest erozja gleb. W obszarze objętym sporządzanym planem występują tereny narażone na zjawisko erozji gleb wodnej i erozji eolicznej.

Najbardziej narażone na erozję eoliczną są duże, płaskie przestrzenie gruntów ornych, pozbawione większych skupisk zadrzewień śródpolnych. W jej wyniku wywiewane są z wierzchniej warstwy profilu glebowego drobne cząstki organiczne i mineralne, stanowiące najbardziej wartościowe składniki. Najczęściej zjawisko to występuje w okresie wiosennym, kiedy gleba pozbawiona jest roślinności i często przesuszona w wierzchniej warstwie.

Erozja wodna wiąże się z wypłukiwaniem poziomu orno – próchnicznego. Prowadzi to do pogorszenia bio-fizyko-chemicznych właściwości gleby, a w konsekwencji do jej degradacji. Gleby zmienione w ten sposób posiadają mniejszą żyzność i urodzajność, są trudniejsze w uprawie i gorzej plonują. Najbardziej wyraźne skutki są widoczne w obrębie terenów o dużych spadkach, szczególnie na silnie nachylonych zboczach, pozbawionych trwałej szaty roślinnej. W obszarze objętym sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego narażone na tego typu erozję są tereny w północno-wschodniej części obszaru, w której spadki miejscami sięgają 14%.

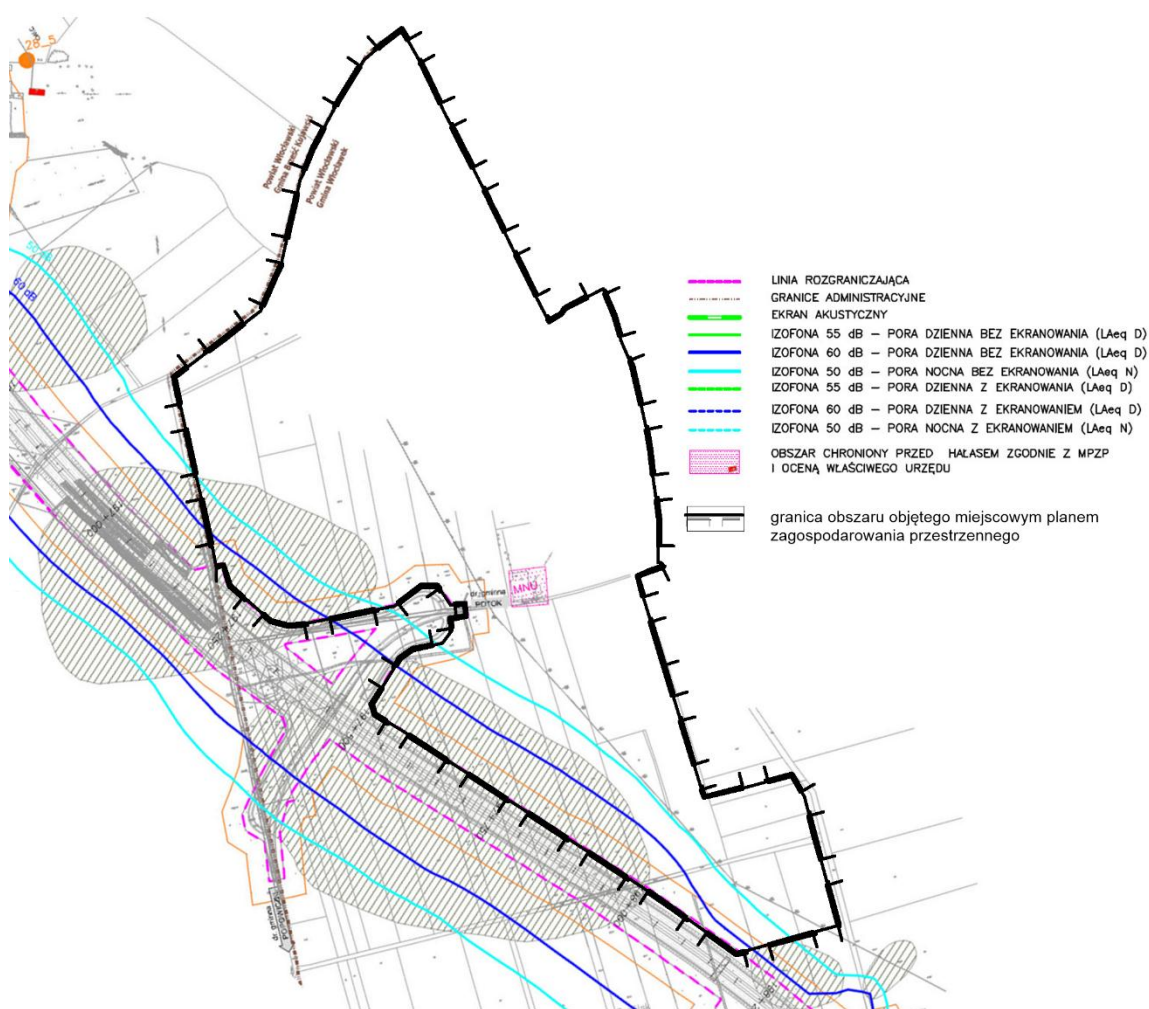
Największą część emisji zanieczyszczeń stanowi emisja pochodząca z energetycznego spalania paliw w kotłowniach lokalnych opalanych węglem oraz emisja spalin i pyłów pochodząca od dużej liczby pojazdów samochodowych tranzytowych i lokalnych. Instalacje technologiczne pełnią rolę drugorzędą ponieważ teren objęty sporządzanym planem ma charakter rolniczy.

Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniem polega na zapobieganiu przekraczaniu dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu i ograniczaniu ilości lub eliminowaniu wprowadzania do powietrza tych substancji. Należy dążyć więc do likwidacji źródeł zanieczyszczeń pochodzących z palenisk domowych poprzez zmianę czynnika grzewczego z tradycyjnego na paliwa ekologiczne o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku określone są w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003r. nr 192 poz. 1883). Zostały one zróżnicowane dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności. Prowadzone corocznie przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy począwszy od 2006 roku pomiary w różnych punktach pomiarowych zlokalizowanych na terenach ogólnodostępnych dla ludności, w rejonie oddziaływania źródeł emisji pól elektromagnetycznych (stacje bazowe telefonii komórkowej, stacje radiowe i telewizyjne) nie wykazały przekroczenia dopuszczalnych poziomów natężenia pola elektromagnetycznego w żadnym punkcie pomiarowym. Należy więc uznać, że w obszarze objętym sporządzanym planem miejscowym takie zagrożenia nie występują.

Przez obszar opracowania przebiega linia elektroenergetyczna 15kV dla której wyznaczony jest pas ograniczonego użytkowania o szerokości 13 m (po 6,5 m od osi linii). W pasie tym obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.

Poważnym źródłem zagrożeń dla środowiska jest transport. W ostatnich latach w Polsce nastąpił gwałtowny rozwój transportu drogowego, a wraz z nim wzrost emisji substancji i hałasu do środowiska. Teren objęty sporządzanym planem miejscowym położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A1.



**Rysunek 17 Zasięg oddziaływania hałasu od autostrady A1**

Źródło: Materiały do decyzji środowiskowej, projektu budowlanego i wykonawczego dla autostrady A1 na odcinku węzeł Czerniewice – granica województwa kujawsko-pomorskiego/łódzkiego, rys. 10.8, Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego TRAKT, kwiecień 2008r.

Do źródeł zagrożeń należą również inwestycje o charakterze lokalnym i ponadlokalnym o możliwym negatywnym oddziaływaniu na środowisko. Należą do nich zakłady emitujące zanieczyszczenia powietrza, m.in.: tartaki, odlewnie metali nieżelaznych, ubojnie, stacje paliw, oczyszczalnie ścieków oraz inne przedsięwzięcia, dla których przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko wykazała konieczność wykonania raportu oddziaływania na środowisko.

W obszarze objętym sporządzanym planem ani też w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują tego typu zakłady.

Przeprowadzona analiza wskazuje, że jakość środowiska w obszarze objętym sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy uznać za dobrą.

### **3. Diagnoza stanu oraz funkcjonowania środowiska**

#### **a) Ocena odporności środowiska na degradację oraz zdolności do regeneracji**

Pojęcie odporności środowiska przyrodniczego na degradację, czyli na pogarszanie jakości jego poszczególnych elementów lub cech oraz zachwianie równowagi, rozumiane jest jako zdolność do zachowania wewnętrznej równowagi mimo naruszenia jej przez czynniki o właściwościach antagonalnych zarówno pochodzenia naturalnego jak i sztucznego. Ocena odporności środowiska przyrodniczego na degradację umożliwia uchwycenie komponentów o najmniejszej odporności na czynniki niszczące, co ułatwia podjęcie odpowiednich środków ich ochrony.

Pod pojęciem odporności rozumie się najczęściej taką progową wartość parametrów otoczenia systemu przyrodniczego, przy której system się nie zmienia lub zmiany są odwracalne po ustaniu zakłócenia. System przyrodniczy posiada zdolność utrzymywania lub odtwarzania swej struktury i funkcji w warunkach zmian zewnętrznych, czyli powracania do stanu normalnego po jego naruszeniu. Zdolność do regeneracji wszystkich elementów środowiska nie jest możliwa, na przykład w przypadku powstania nowych, trwałych obiektów kubaturowych, walory krajobrazowe zostaną utracone na zawsze.

W analizowanym obszarze objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego procesy przyrodnicze są w znacznym stopniu regulowane przez człowieka, środowisko uległo już przekształceniu.

#### **b) Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym różnorodności biologicznej**

W obszarze objętym sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują zasoby przyrodnicze objęte ochroną prawną ani też o wartości przemawiającej za koniecznością objęcia ich ochroną.

#### **c) Ocena stanu zachowania walorów krajobrazowych oraz możliwości ich kształtowania**

W obszarze sporządzanego planu i jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary objęte ochroną krajobrazową ani też obszary o walorach krajobrazowych przemawiających za koniecznością objęcia ich ochroną.

#### **d) Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi**

Ocenia się, że obecny sposób zagospodarowania i użytkowania obszaru sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w dużej mierze zgodny z uwarunkowaniami przyrodniczymi.

#### **e) Ocena charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku**

Obszar objęty sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego od wielu lat użytkowany jest w niezmienionej formie - rolniczo.

#### **f) Ocena stanu środowiska oraz jego zagrożeń i możliwości ich ograniczania**

Przeprowadzona analiza wskazuje, że obszar objęty sporządzanym planem miejscowym jest obszarem użytkowanym rolniczo, charakteryzującym się niskim stopniem bioróżnorodności. Nie występują tu obszary i obiekty prawnie chronione ani też obszary i obiekty o walorach przemawiających za koniecznością objęcia ich ochroną. Jakość środowiska w analizowanym obszarze należy uznać za dobrą.

Do zidentyfikowanych na analizowanym obszarze zagrożeń należą:

- erozja wodna – szczególnie narażone są obszary w północno-wschodniej części obszaru na których występują znaczne spadki terenu,
- emisja zanieczyszczeń pochodzących z energetycznego spalania paliw w kotłowniach lokalnych,
- emisja spalin, pyłów i hałasu związanego ze znacznym natężeniem ruchu pojazdów na autostradzie A1.

Możliwości ograniczania zidentyfikowanych zagrożeń:

- erozja wodna - wprowadzanie upraw zabezpieczających glebę przed splukiwaniem (motylkowe, zboża), zadarnianie lub zalesianie, tarasowanie;
- emisji pochodzących z kotłowni lokalnych- ograniczanie źródeł zanieczyszczeń poprzez zmianę czynnika grzewczego na paliwa ekologiczne
- emisja spali, pyłu i hałasu - wyprowadzenie ruchu pojazdów poza tereny już zabudowane i planowane do zabudowy; lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej z dala od dróg będących źródłem emisji.

### **4. Wstępna prognoza zmian zachodzących w środowisku**

W obszarze objętym sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego planowane jest odstępianie od dotychczasowego użytkowania rolniczego i wprowadzenie funkcji zabudowy produkcyjno-usługowej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz towarzyszących jej dróg i infrastruktury technicznej.

#### **Oddziaływanie na glebę**

W związku z planowanym zagospodarowaniem w analizowanym obszarze wymagane będzie wyłączenie gruntów rolnych klas III z użytkowania rolniczego. W przypadku gruntów klasy III możliwe będzie to po uzyskaniu zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Wprowadzenie zabudowy kubaturowej i budowa infrastruktury technicznej spowoduje trwałe zmiany w warstwie glebowej. Wprowadzenie znacznych powierzchni biologicznie czynnych w obszarach zabudowanych zmniejszy zagrożenie erozją eoliczną oraz wzbogaci zasoby środowiska biotycznego.

#### **Wpływ na wody podziemne**

Planowany sposób zagospodarowania obszaru objętego sporządzanym planem, zwłaszcza zabudowa p[rodukcyjna, może stanowić potencjalne zagrożenie dla wód podziemnych, z uwagi na warunki geologiczne nie sprzyjające ochronie wód podziemnych.

#### **Emisja pyłów i gazów**

Planowany sposób zagospodarowania nie powinien przyczynić się do powstania znaczącego zagrożenia środowiska w zakresie emisji pyłów i gazów do powietrza. Wprowadzenie nakazu stosowania paliw ekologicznych w kotłowniach nie powinien zwiększyć obecnego poziomu zanieczyszczenia. Z uwagi na brak informacji o charakterze potencjalnych zakładów produkcyjnych nie można określić ich wpływu na stan powietrza.

Źródłem emisji będzie również ruch pojazdów samochodowych po nowopowstałych drogach. Biorąc jednak pod uwagę charakter tych dróg – dojazdowe, będą one prowadziły ruch o niewielkim natężeniu. Stąd też ich wpływ na wzrost emisji będzie niewielki.

#### **Wpływ na obszary chronione**

Obszar objęty sporządzanym planem położony jest w znacznej odległości od obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, w tym Natura 2000: Dolina Dolnej Wisły, Włocławska Dolina Wisły, Błota Kłócieńskie, Błota Rakutowskie i Słone Łąki w Dolinie Zgłowiączki – jego zagospodarowanie nie będzie wywierało żadnego wpływu na zasoby przyrodnicze obszarów chronionych.

Obszar położony jest również z dala od innych obszarów objętych ochroną, w tym stref ochrony: Uzdrowiska Wieniec-Zdrój, Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego, stąd też planowany sposób jego zagospodarowania nie będzie wywierał żadnego wpływu na te obszary.

#### **Oddziaływanie na florę i faunę**

W związku z przekształceniem obszaru z typowo rolniczego na zabudowany zabudową produkcyjno-usługową, usługową i mieszkaniową, dotychczasowa roślinność, w postaci gatunków roślin uprawnych zastąpiona zostanie roślinnością charakterystyczną dla ogrodów przydomowych oraz towarzyszącą zabudowie usługowej i produkcyjnej – zróżnicowane nasadzenia drzew i krzewów o całorocznej wegetacji.

W obszarze występują zwierzęta pospolite związane z polami i ogrodami oraz ptaki pospolite charakterystyczne dla terenów pól. Przekształcenie obszaru spowoduje migrację części tych zwierząt na inne tereny rolne.

#### **Oddziaływanie na ludzi, ochrona interesów osób trzecich**

Wystąpią okresowe uciążliwości związane z procesem inwestycyjnym niepodlegające normowaniu w przepisach dotyczących ochrony środowiska.

#### **Zagrożenie hałasem**

Podstawowym źródłem hałasu w obszarze objętym opracowaniem jest autostrada A1. Planowane nowe zagospodarowanie nie powinno w sposób znaczący wpłynąć na wzrost hałasu.

#### **Odpady**

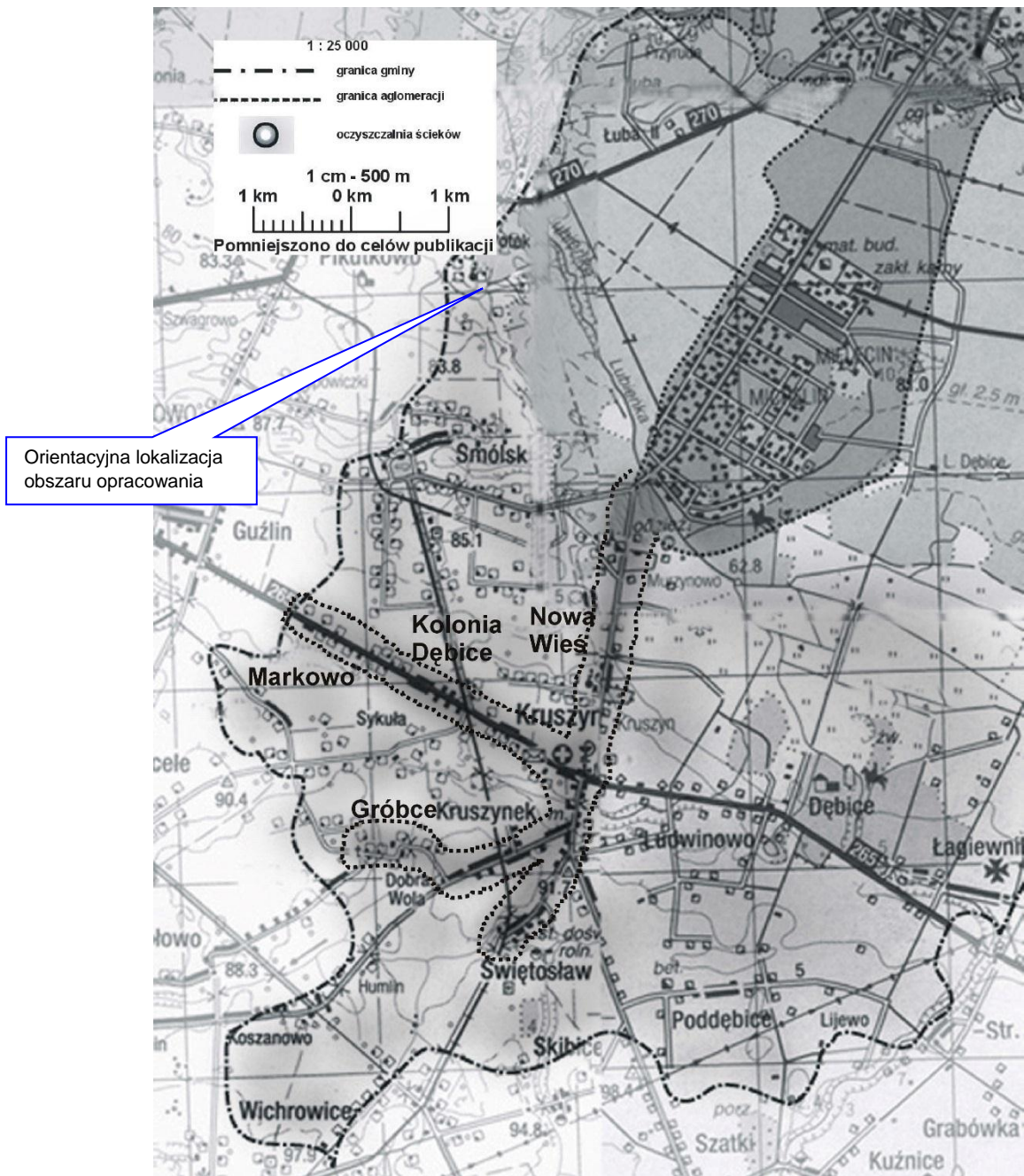
Warunki gospodarowania odpadami określone są w ustawie o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.). W gminie Włocławek obowiązuje Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Włocławek przyjęty Uchwałą Nr XX/184/13 Rady Gminy Włocławek z dnia 13 marca 2013r.

Właściwe postępowanie z wytwarzanymi odpadami sprawi, że planowana zmiana zagospodarowania obszaru nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

#### **Gospodarka ściekowa**

Teren objęty miejscowym planem położony jest poza wyznaczonym obszarem aglomeracji kanalizacyjnej Włocławek o RLM o równoważnej liczbie mieszkańców 170 000 RLM, z dwiema oczyszczalniami ścieków zlokalizowanymi na terenie miasta Włocławek, której obszar obejmuje Miasto Włocławek oraz wsie Nowa Wieś, Kruszyn, Kruszynek, Dobra Wola, Świętosław, Modzerowo, Gróbce, Kolonia Dębice, Markowo położone w Gminie Włocławek, powiat Włocławek, wyznaczonym Rozporządzeniem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego Nr 92/2006 z dnia 01 sierpnia 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Włocławek (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 16 sierpnia 2006 r. Nr 107 poz. 1633).

Obszar opracowania nie jest uzbrojony w sieć kanalizacyjną, w związku z powyższym odprowadzenie ścieków sanitarnych nastąpi do indywidualnych systemów, w tym szczelnych zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków. W celu zapewnienia ochrony środowiska należy rozważyć możliwość włączenia obszaru objętego sporządzanym planem w system kanalizacji zbiorczej w gminie Brześć Kujawski.



**Rysunek 18** Położenie obszaru opracowania na tle wyznaczonej aglomeracji kanalizacyjnej „Włocławek”

Źródło: Dz. Urz. Województwa kujawsko-pomorskiego Nr 106/2006 z dnia 16 sierpnia 2006r. poz. 1633

### **Pola elektromagnetyczne**

Z przeprowadzonej analizy wynika, że w obszarze objętym sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów promieniowania elektromagnetycznego. Planowane zagospodarowanie nie przewiduje wprowadzania nowych emitorów. Dla istniejącej w obszarze linii elektroenergetycznej 15KV wyznaczone zostaną strefy ograniczonego użytkowania.

### **Wpływ na krajobraz**

Obszar objęty sporządzanym planem nie należy do obszarów cennych krajobrazowo. Wprowadzone nowe formy zagospodarowania zmieniają dotychczasową fizjonomię obszaru z typowo rolniczego na zabudowany. Właściwie określone wskaźniki zagospodarowania oraz zabudowy powinny pozwolić na ukształtowanie nowego, atrakcyjnego krajobrazu.

## Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Oddziaływanie planowanego zagospodarowania w obszarze analizy ma charakter lokalny, nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## 5. Przyrodnicze predyspozycje do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej

Teren objęty niniejszym opracowaniem nie posiada udokumentowanych przeciwwskazań co do planowanego przeznaczenia obszaru objętego opracowywanym planem. Nastąpi wprawdzie ubytek rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ale w zamian pojawią się tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz produkcyjnej wraz z towarzyszącą jej zielenią urządzoną.

Przy ustalaniu przeznaczenia terenu w sporządzanym planie miejscowym należy uwzględnić istniejące przejście dla zwierząt E-3 w km 197+640 autostrady A1; zapewnić możliwość przemieszczania się zwierząt w kierunku tego przejścia.



Rysunek 19 Przejście dla zwierząt zlokalizowane w obszarze objętym planem miejscowym (km 197+640 autostrady A1)  
*Źródło: fotografia własna*

## 6. Ocena przydatności środowiska

Planowany sposób zagospodarowania analizowanego obszaru to zabudowa produkcyjno-usługowa, usługowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna wraz z drogami dojazdowymi, placami manewrowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Budowa geologiczna, ukształtowanie terenu oraz brak obszarów i obiektów objętych ochroną i predysponowanych do objęcia ochroną na analizowanym obszarze wskazuje że jest to obszar dobry do lokalizacji planowanego zagospodarowania.

## **7. Uwarunkowania ekofizjograficzne**

### **a) przydatność poszczególnych terenów dla rozwoju funkcji użytkowych**

#### **Tereny o warunkach korzystnych pod zainwestowanie (oznaczone na rysunku symbolem A)**

Tereny położone na wysoczyźnie, zbudowane głównie z glin lekkich i piasku gliniastego. Ukształtowanie terenu jest korzystne, nieznacznie pofałdowana powierzchnia o deniwelacjach ok. 1-2%. Warunki mikroklimatyczne dobre; teren jest dobrze nasłoneczniony i przewietrzany.

#### **Tereny o utrudnionych możliwościach zainwestowania (oznaczone na rysunku symbolem B)**

Tereny o dużych spadkach, od ok. 7% do ok. 14%, zagrożone erozją wodną.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek, przyjętym uchwałą nr XXIV/162/2000 Rady Gminy Włocławek z dnia 27 listopada 2000r. dla obszaru objętego sporządzanym planem przewidziano dwie równoważne funkcje:









- mieszkaniowo – usługowa o przewadze budownictwa jednorodzinnego z możliwością wyznaczenia działek dla usług lokalnych uciążliwych z uciążliwością mieszczącą się w granicach władania,
- produkcyjno-usługowa, wielofunkcyjna o przewadze przemysłu, składów i baz.



----- granica obszaru objętego sporządzonym planem miejscowym

**Legenda:**

wybrane elementy występujące w obszarze objętym planem miejscowym

- |   |  |   |                                       |
|---|--|---|---------------------------------------|
|  | granica gminy  |  | Tereny technicznej obsługi komunalnej |
|  | granica sołectwa   |  | istniejący rurociąg gazowy            |
| Obszary osadnicze o funkcjach:  |  |  | Ochrona dóbr kultury                  |
|  | mieszkańcwo - usługowych o przewadze budownictwa jednorodzinnego z możliwością wyznaczania działek dla usług lokalnych uciążliwych z uciążliwością mieszczącą się w granicach władania |  | stanowiska archeologiczne             |
|  | produkcyjno-usługowych, wielofunkcyjne o przewadze przemysłu, składów i baz  |   |                                       |

Rysunek 20 Obszar objęty opracowaniem na tle mapy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek. Rysunek studium (fragment mapy)

**b) tereny, których użytkowanie i zagospodarowanie, z uwagi na cechy zasobów środowiska i ich rolę w strukturze przyrodniczej obszaru, powinno być podporządkowane potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej**

Należy utrzymać istniejące wzdłuż rowów melioracyjnych zadrzewienia i zakrzaczenia, w celu umożliwienia migracji drobnych zwierząt. Należy zachować również dotychczasową funkcję niewielkiego fragmentu lasu znajdującego się w obszarze opracowania.

Tereny o większym pochyleniu wymagają zabezpieczenia przed erozją wodną. Należy na tym obszarze utrzymać dotychczasową zieleń oraz wprowadzać nowe zadarnienia, zadrzewienia i zakrzewienia.

**c) określenie ograniczeń wynikających z konieczności ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska oraz wskazanie obszarów, na których ograniczenia te występują.**

W obszarze objętym sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują obszary i obiekty objęte ochroną.

W części obszaru, w terenie położonym bezpośrednio wzdłuż autostrady A1, z uwagi na zagrożenie hałasem komunikacyjnym oraz drganiami należy na etapie projektowania planowanych inwestycji zapewnić odpowiednią ochronę budynków.