

ZARZĄDZENIE Nr 55 /15
WÓJTA GMINY WŁOCŁAWEK
z dnia 9 września 2015 r.

w sprawie ustalenia stawki najmu lokalu użytkowego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami: poz. 645, poz.1318; z 2014r. poz.379, poz.1072), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami: poz.1180), w związku z § 19 ust. 1 uchwały Nr XXXIV/234/09 Rady Gminy Włocławek z dnia 29 października 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Wójt Gminy Włocławek zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wysokość stawki najmu powierzchni lokalu użytkowego za 1 m² stanowiącego mienie komunalne z przeznaczeniem na lokal biurowy w wysokości 2,50 zł.
2. Powyższa stawka nie zawiera podatku od towarów i usług VAT.
3. Cena wywoławcza stawki czynszu w przetargu nie może być niższa od ustalonej w drodze zarządzenia w ust. 1.

§ 2. Stawka czynszu, o których mowa w § 1 ust. 1 ma zastosowanie o ile nie zostaną ustalone stawki wyższe w drodze przetargu lub negocjacji.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

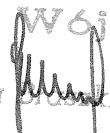

Wójt
Ewa Braszkievicz

Uzasadnienie:

W dniu 29 października 2009 r. Rada Gminy Włocławek uchwaliła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przepis § 19 ust. 1 w/w uchwały stanowi delegację dla Wójta do ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych, stanowiących własność gminy.

Wykonując uchwałę Rady Gminy Włocławek wydanie zarządzenia w powyższej sprawie jest zasadne.

Wójt

Ewa Brzezniak