

ZARZĄDZENIE Nr 47 /2015
WÓJTA GMINY WŁOCŁAWEK
z dnia 14 sierpnia 2015 r.

w sprawie rozłożenia na raty należności na nabycie nieruchomości - lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zmianami; Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz.1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz.1072) w związku art.70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 782)

Wójt Gminy Włocławek zarządza, co następuje:

- §1. 1. Na wniosek Pana Marka, Krzysztofa Ciećwierz, nabywcy lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku mieszkalnym w miejscowości Mostki 11 – działka oznaczona geodezyjnie nr 173/5, rozłożyć na raty zapłatę ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, cenę sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek mieszkalny.
2. Cena sprzedaży nieruchomości opisanych w ust. 1 wynosi 6 240 zł. i nabywca zapłaci ją w 120 ratach:
- 1) I rata w kwocie 40,00 zł. płatna przed przez zawarciem umowy sprzedaży,
 - 2) II rata w kwocie 54,50 zł. płatna do ostatniego dnia miesiąca września 2015 r.
 - 3) Pozostałe 118 rat w kwocie po 53,00 zł. płatne będą miesięcznie najpóźniej ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego, począwszy od miesiąca października 2015 r.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie Gmina Włocławek naliczy nabywcy odsetki ustawowe za zakres opóźnienia.


§ 2. Rozłożona na raty, niezapłacona część ceny sprzedaży w wysokości 6 200,00 zł. podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, co stanowi kwotę 6 308,50 zł.

§ 3. Roszczenia Gminy w stosunku do nabywcy podlegają zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki do kwoty 6 308,50 zł. (słownie: sześć tysięcy trzysta osiem złotych

50/100) na rzecz Gminy Włocławek i hipoteka zostanie ujawniona w założonej księdze wieczystej dla lokalu mieszkalnego, który stanie się własnością nabywcy.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Włocławek oraz zamieszczenie w BIP.


Wójt
Ewa  ewicz

Uzasadnienie:

Pan Marek, Krzysztof Ciećwierz złożył wniosek do Wójta Gminy dotyczący wykupu zajmowanego lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku komunalnym dwurodzinnym Mostki 11.

Wystąpił także z wnioskiem aby rozłożyć na raty zapłatę ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i cenę sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek mieszkalny na okres 10 lat, zgodnie art.70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 782).

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest zasadne.


Ewa Braszkiewicz