

ZARZĄDZENIE Nr 37 /2015
WÓJTA GMINY WŁOCŁAWEK
z dnia 27 maja 2015 r.

w sprawie rozłożenia na raty należności na nabycie nieruchomości - lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zmianami; Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz.1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz.1072) w związku art.70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami Dz. U. z 2014 r. poz.659, poz.805, poz.833, poz. 906, Dz. U. z 2015 r. poz. 1200)

Wójt Gminy Włocławek zarządza, co następuje:

§1. 1. Na wniosek Grażyny i Józefa małżonków Górczyńskich, nabywców lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w budynku mieszkalnym w miejscowości Modzerowo 37c – działka oznaczona geodezyjnie nr 128/39, rozłożyć na raty zapłatę ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, cenę sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek mieszkalny i koszty związane z wyceną zajmowanego lokalu.

2. Cena sprzedaży nieruchomości opisanych w ust. 1 wynosi 8 028 zł. i nabywca zapłaci ją w 120 ratach:

- 1) I rata w kwocie 200,00 zł. płatna przed przez zawarciem umowy sprzedaży,
- 2) II rata w kwocie 179,99 zł. płatna do ostatniego dnia miesiąca lipca 2015 r.
- 3) III rata w kwocie 180,00 zł. płatna do ostatniego dnia miesiąca sierpnia 2015 r.
- 4) Pozostałe 117 rat w kwocie po 65,00 zł. płatne będą miesięcznie najpóźniej ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego, począwszy od miesiąca września 2015 r.


3. W przypadku opóźnienia w zapłacie Gmina Włocławek naliczy nabywcy odsetki ustawowe za zakres opóźnienia.

§ 2. Rozłożona na raty, niezapłacona część ceny sprzedaży w wysokości 7 828,00 zł. podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, co stanowi kwotę 7 964,99 zł.

§ 3. Roszczenia Gminy w stosunku do nabywcy podlegają zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki do kwoty 7 964,99 zł. (słownie: siedem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt cztery złote 99/100) na rzecz Gminy Włocławek i hipoteka zostanie ujawniona w założonej księdze wieczystej dla lokalu mieszkalnego, który stanie się własnością nabywców.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Włocławek oraz zamieszczenie w BIP.

Wójt

Ewa Graszukiewicz

Uzasadnienie:

Państwo Grażyna i Józef Górczyńscy złożyli wniosek do Wójta Gminy dotyczący wykupu zajmowanego lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w budynku komunalnym wielorodzinnym Modzerowo 37c.

Wystąpili także z wnioskiem aby rozłożyć na raty zapłatę ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i cenę sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek mieszkalny na okres 10 lat, zgodnie art.70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518).

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest zasadne.

Wójt

Ewa Braszkievicz