

**Zarządzenie Nr 8/2015**  
**Wójta Gminy Włocławek**  
**z dnia 12 stycznia 2015 r.**

**w sprawie : ustalenia stawki czynszu za lokale mieszkalne**

Na podstawie art. 7 w związku z art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 150 ) oraz z art. 30 ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 18 marca 1990, o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594, ze zmianami : poz. 645, poz. 1318, z 2014 r., poz. 379, poz. 1072 )

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustalam się stawkę bazową czynszu 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy w wysokości **1,67 złotych**.

§ 2. Stawki bazowe czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających jego wartość użytkową określa się w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Stawki czynszu, o których mowa w § 1 i 2 zarządzenia, obowiązują od dnia 1 maja 2015 r.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Włocławek.

  
Ewa Braszkiewicz

## TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ

Według stanu technicznego budynku i wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i w instalację oraz ich stan.

**Stawka bazowa czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni wynosi 1,67 zł.**

Lp.	Stan wyposażenia mieszkań w instalację	Baza %	Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> w zł
1.	Mieszkania o współczesnym standardzie / co. i w c. / posiadające: - balkon - pralnie - piwnice - suszarnie	100	1,67
2.	Wszystkie urządzenia /bez co. lub cw./ lub nic posiadające choćby jednego czynnika z pozycji 1	86	1,44
3.	Tylko / łazienką wc. bez co. nie posiadające: - balkonu - pralni - piwnicy - suszarni	73	1,22
4.	Tylko z w c. lub łazienką	59	0,99
5.	Tylko z wodno-kanalizacją /zimna woda odpływ /	45	0,75
6.	Bez wodno-kanalizacji /mieszkanie o najniższym standardzie /	31	0,52

Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych Wojewody Kujawsko - Pomorskiego od 01 października 2014 do 31 marca 2015 roku wynosi **3.324,00zł**

**3.324,00 zł**

x 3 %

---

**daje 99,72 zł rocznie : 12 miesięcy = 8,31 zł**

---

**3 % = 8,31 zł miesięcznie**

---

Stawka bazowa czynszu w 2014 roku wynosiła **1,50 zł**  
(przyjmując średnio metraż 47 m<sup>2</sup> to stawka wynosi)

**przy stawce bazowej 1,67 zł**

**było przy stawce 1,50 zł**

100 % - 47 m<sup>2</sup> x 1,67 zł = 78,49 zł

47 m<sup>2</sup> x 1,50 zł = 70,50 zł

86 % - 47 m<sup>2</sup> x 1,44 zł = 67,68 zł

47 m<sup>2</sup> x 1,29 zł = 60,63 zł

73 % - 47 m<sup>2</sup> x 1,22 zł = 57,34 zł

47 m<sup>2</sup> x 1,10 zł = 51,70 zł

59 % - 47 m<sup>2</sup> x 0,99 zł = 46,53 zł

47 m<sup>2</sup> x 0,89 zł = 41,83 zł

45 % - 47 m<sup>2</sup> x 0,75 zł = 35,25 zł

47 m<sup>2</sup> x 0,68 zł = 31,96 zł

31 % - 47 m<sup>2</sup> x 0,52 zł = 24,44 zł

47 m<sup>2</sup> x 0,47 zł = 22,09 zł

## UZASADNIENIE

*Proponowana podwyżka nie przekracza 3 % wartości odtworzeniowej lokali.*

*W poprzednich latach i 2014 roku były wykonywane remonty części wspólnych mieszkań ( klatek schodowych, dachu ). Wpływy z czynszów nie pokrywają wydatków gminy z tego tytułu.*

*Wartość odtworzeniowa dla Gminy Włocławek wynosi 8,31 zł.*