

ZARZĄDZENIE Nr 251 /14
WÓJTA GMINY WŁOCŁAWEK
z dnia 21 listopada 2014 r.

w sprawie stawek czynszu dzierżawnego od gruntów i najmu lokali użytkowych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami: poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) w związku art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami: poz. 906), w związku z § 19 ust. 1 uchwały Nr XXXIV/234/09 Rady Gminy Włocławek z dnia 29 października 2009 r.

Wójt Gminy Włocławek zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wysokość stawki czynszu dzierżawnego od gruntów i najmu powierzchni lokali użytkowych za 1 m² stanowiących mienie komunalne z przeznaczeniem na:

- 1) Teren pod kontenerem Urzędu Poczty - 2,70 zł.
- 2) Teren zabudowany masztem i przestrzeń techniczna - 1,85 zł.
- 3) Przestrzeń techniczna - 42,00 zł.
- 4) Pomieszczenia na centralę telefoniczną - 17,00 zł.
- 5) Teren rolny - 0,10 zł.

2. Powyższe stawki nie zawierają podatku od towarów i usług VAT.

3. Cena wywoławcza stawki czynszu w przetargu nie może być niższa od ustalonej w drodze zarządzenia w ust. 1.

§ 2. Stawki czynszu, o których mowa w § 1 ust. 1 mają zastosowanie o ile nie zostaną ustalone stawki wyższe w drodze przetargu lub negocjacji.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt
Ewa Szukiewicz

Uzasadnienie:

W dniu 29 października 2009 r. Rada Gminy Włocławek uchwaliła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przepis § 19 ust. 1 w/w uchwały stanowi delegację dla Wójta do ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych stanowiących własność gminy.

Wykonując uchwałę Rady Gminy Włocławek wydanie zarządzenia w powyższej sprawie jest zasadne.

Wójt
Ewa  Gładkiewicz