

ZARZĄDZENIE Nr 244 /2014
WÓJTA GMINY WŁOCŁAWEK
z dnia 6 listopada 2014 r.

w sprawie rozłożenia na raty należności na nabycie nieruchomości - lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zmianami; Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz.1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz.1072) w związku art.70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami Dz. U. z 2014 r. poz. 906)

Wójt Gminy Włocławek zarządza, co następuje:

§1. 1. Na wniosek Aleksandry i Jana małżonków Braun, nabywców lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w budynku mieszkalnym w miejscowości Modzerowo 37c – działka oznaczona geodezyjnie nr 128/39, rozłożyć na raty zapłatę ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i cenę sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek mieszkalny.

2. Cena sprzedaży nieruchomości opisanych w ust. 1 wynosi 6 413 zł. i nabywca zapłaci ją w 120 ratach:

1) I rata w kwocie 413,00 zł. płatna przed zawarciem umowy sprzedaży,

2) II rata w kwocie 235,00 zł. płatna do ostatniego dnia miesiąca grudnia 2014 r.

3) Pozostałe 118 rat w kwocie po 50,00 zł. płatne będą miesięcznie najpóźniej ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego, począwszy od miesiąca stycznia 2015 r.

3. W przypadku opóźnienia w zapłacie Gmina Włocławek naliczy nabywcy odsetki ustawowe za zakres opóźnienia.

§ 2. Rozłożona na raty, niezapłacona część ceny sprzedaży w wysokości 6 000,00 zł. podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, co stanowi kwotę 6 135,00 zł.

§ 3. Roszczenia Gminy w stosunku do nabywcy podlegają zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki do kwoty 6 135,00 zł. (słownie: sześć tysięcy sto trzydzieści pięć złotych) na rzecz Gminy Włocławek i hipoteka zostanie ujawniona w założonej księdze wieczystej dla lokalu mieszkalnego, który stanie się własnością nabywców.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Włocławek oraz zamieszczenie w BIP.

Wójt
Ewa  szewcowa

Uzasadnienie:

Państwo Aleksandra i Jan Braun złożyli wniosek do Wójta Gminy dotyczący wykupu zajmowanego lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku komunalnym wielorodzinnym Modzerowo 37c.

Wystąpili także z wnioskiem aby rozłożyć na raty zapłatę ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i cenę sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek mieszkalny na okres 10 lat, zgodnie art.70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518).

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest zasadne.

Wójt

Ewa Braszkiewicz