

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GM. WŁOCLAWEK
w obszarze sołectw:**

**Dąb Mały, Józefowo, Kosinowo, Koszanowo,
Kruszyn, Kruszynek, Ludwinowo,
Łagiewniki, Ładne, Mostki, Nowa Wieś,
Pinczata, Smulsk, Smólnik, Skoki Duże,
Telążna Leśna, Wistka Królewska,
Warząchewka Polska**

**STUDIO URBANISTYCZNO-
ARCHITEKTONICZNE
" URBI - ARCH "**

ul. Rysia 4 87- 800 WŁOCŁAWEK tel. 236-77-64

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Generalny Projektant
Upr.Urb. MGP i B nr 926/88

mgr inż. arch.
Władysława Rekowska

Główny Projektant

mgr inż. Elżbieta Matusiak

Projektant ds. ochrony
Środowiska

mgr Bogumiła Germanowska

Projektant ds. rolnictwa

mgr inż. Alicja Dworzańska

Prognoza skutków wpływu
ustaleń miejscowego planu
na środowisko przyrodnicze

mgr inż. Elżbieta Matusiak

Asystenci

Jadwiga Głowacka
Bożena Mielczarska

PRZEDSTAWICIELE WŁADZ RADY GMINY WŁOCŁAWEK

Przewodniczący Rady Gminy FELIKS BOGDANOWICZ
Z-ca Przewodniczącego Rady Gminy STEFAN FEKUŁA

ZARZĄD GMINY WŁOCŁAWEK

Przewodniczący Zarządu Gminy - STANISŁAW WAWRZONKOSKI
Członek Zarządu - KRZYSZTOF DOMAGALSKI
Członek Zarządu - ZBIGNIEW ROGALSKI
Członek Zarządu - WIESŁAW OCHMAŃSKI
Członek Zarządu - MICHAŁ KOWALEWSKI

Kierownik Referatu Budownictwa - Adam Chojecki
I Planowania Przestrzennego
-koordynator formalno-prawny

UCHWAŁA Nr XLV/183/98
Rady Gminy we Włocławku
z dnia 24 kwietnia 1998r

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek w obszarze sołectw: Dąb Mały, Józefowo, Kosinowo, Koszanowo, Kruszyn, Kruszynek, Ludwinowo, Ładne, Łagiewniki, Mostki, Nowa Wieś, Smulsk, Smólnik, Skoki Duże, Telążna Leśna, Wistka Królewska, Warząchewka Polska, Pinczata dla terenów wielofunkcyjnego zainwestowania.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74; z późn. zmianami w związku z art.26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz. 415 z późn. zmianami).

uchwała co następuje:

§ 1

1. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek dla terenów wielofunkcyjnego zainwestowania w obszarach sołectw: Dąb Mały, Józefowo, Kosinowo, Koszanowo, Kruszyn, Kruszynek, Ludwinowo, Ładne, Łagiewniki, Mostki, Nowa Wieś, Smulsk, Smólnik, Skoki Duże, Telążna Leśna, Wistka Królewska, Warząchewka Polska, Pinczata w granicach określonych na rysunkach planów stanowiących załączniki graficzne do n/n uchwały w skali obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek 1: 10 000.
2. Wymieniona w ust. 1 zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi zmianę obowiązującego:
 - a) miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek przyjętego Uchwałą Nr XIII/13/34/79 Gminnej Rady Narodowej we Włocławku w dniu 28 grudnia 1979r. ze zmianami (Dz.Urz.WRN Nr 1 poz.5 z dnia 10 stycznia 1980r.)
 - b). miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego Skoki Duże-Dąb Polski gmina Włocławek uchwalonego Uchwałą nr III/14/94 Rady Gminy Włocławek w dniu 29 sierpnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 15/94) w zakresie gruntów rolnych „RO” i projektowanych do zmiany gruntów rolnych o symbolu „Ls” w granicach nieruchomości wymienionych w Planie Nr 10. Dąb Polski działki 114/2, 118/7, 118/8, 120/1, 121/3, 120/4, 120/5, 119/3, 119/8, 119/1, 119/7, 115/16, część 22, część 110/1, 110/2, 101/2, 59/5, 58/3, 113.
Skoki Duże działki 25/7, 26/6, 27/2, 60, 50, 58/6, 32, 52, 41.

- c) miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego Nowa Wieś-Kruszyn gmina Włocławek uchwalonego Uchwałą Nr III/13/94 Rady Gminy Włocławek w dniu 29 sierpnia 1994 r. Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 15/94) w zakresie projektowanej zieleni izolacyjnej „ZI” w granicach nieruchomości wymienionych w Planie Nr 3 Nowa Wieś działka 71/1, 71/2 i projektowanej zieleni „ZP” w granicach nieruchomości wymienionych w Planie Nr 2 Kruszynek działki Nr 14
- d) miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych wsi Dobiegniewo uchwalonego Uchwałą Nr XXX/133/93 Rady Gminy Włocławek w dniu 15 listopada 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 5 poz. 33 z 1994 r) w zakresie ustaleń terenu o symbolu „3 ZN” „projektowanej zieleni urządzonej” w granicach nieruchomości wymienionej w Planie Nr 9 Dobiegniewo - działka 283/3
- e) miejscowego planu szczegółowego bud. jednorodzinnego we wsi Smólnik uchwalonego Uchwałą Nr III/14/88 Gminnej Rady Narodowej we Włocławku w 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 2 poz. 26 z 9 stycznia 1989 r.) w zakresie zmiany funkcji: „budownictwa jednorodzinnego - MN” na teren - „usługowo-mieszkaniowy - MU” na działkach: Nr 265, 266, 267 oraz 161/1, 261/2, 261/3, 261/4, 261/.

§ 2

1. Plany miejscowe wymienione w § 1 ust.1 uzyskują nazwę „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” w obszarze sołectw i dodatkowo skrót ”Plan Nr...” wg. kolejnej cyfry. Rysunki planów stanowiących integralną część uchwały uzyskują oznaczenie identyczne jak plan wg. poniższego zestawienia:

Plan Nr 1. - Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze sołectwa Koszanowo wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 1 do n/n uchwały.

Plan Nr 2. - Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze sołectwa Kruszynek i Kruszyn wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 2 do n/n uchwały

- Plan Nr 3. - Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze sołectwa Nowa Wieś i Smulsk wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 3 do n/n uchwały
- Plan Nr 4. - Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze sołectwa Ludwinowo i Łagiewniki wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 4 do n/n uchwały
- Plan Nr 5. - Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze sołectwa Warząchewka Polska i Pinczata wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 5 do n/n uchwały
- Plan Nr 6. - Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze sołectwa Warząchewka Polska rejon Jezior Wójtowskich wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 6 do n/n uchwały
- Plan Nr 7. - Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze sołectwa Józefowo wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 7 do n/n uchwały
- Plan Nr 8. - Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze sołectwa Smólnik, Telążna Leśna, Adaminowo wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 8 do n/n uchwały
- Plan Nr 9. - Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze sołectwa Kosinowo, Dąb Mały wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 9 do n/n uchwały
- Plan Nr 10. - Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze sołectwa Skoki Duże, Dąb Mały wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 10 do n/n uchwały
- Plan Nr 11. - Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze sołectwa Wistka Królewska, Mostki, Ładne wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 11 do n/n uchwały
2. Plany miejscowe o których mowa w ust.1. obejmują części nieruchomości rolnych oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów gminy Włocławek numerami działek wg. zestawienia tabelarycznego Nr 1.

Tabela Nr 1

Objaśnienie:

(L) - oznacza że obszar sołectwa podlega rygorom uzgadniania wysokości obiektów projektowanych w GILC w Warszawie

Lp.	Numer Planu	Rysunek planu Nazwa wsi Załącznik Nr..... do n/n Uchwały	Numery działek wnioskowanych do zainwestowania Uwaga:* oznacza położenie w granicach Gos.Włocł.P.Krajobr. i jego otulinie
1	2	3	4
1.	Nr 1	Rysunek Planu Koszanowo Humlin - Załącznik Nr 1	8, 26/4, 28/4 39
2.	Nr 2 (L)	Rysunek Planu Kruszyn Kruszynek Dobra Wola - Załącznik nr 2	część 197/1, 153/1, 198, 152/1, 89, 90 14/1, część 68 część 35, 30
3.	Nr 3 (L)	Rysunek Planu Nowa Wieś Potok Smulsk - Załącznik Nr 3	71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 109, 68, 1/16, 1/17, 17/1, 17/2, 17/4, 91/4, 92/3, 92/4, 92/5, 104 Zalesienie 30, 69, 55 30/1, 57
4.	Nr 4 (L)	Rysunek Planu Ludwinowo Łagiewniki - Załącznik Nr 4	12/3, 12/4, 91/5, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 151, 85/3, 85/4

1	2	3	4
5.	Nr 5	Rysunek Planu WarzACHEWKA Polska WarzACHEWKA Nowa WarzACHEWKA KróLEwska Pinczata - Załącznik Nr 5	482, 483, 537, 539, 597, 491, 492, 466, 476, 343, 368, 416, 379, 427, 320, 399, 579, 479, 465, 505, 434, 548, 429, 430, 580, 583, 410, 351/1, 358, 382, 383, 17, 64, 218, 286, 316, 367, 415, 435, 493, 540, 575, 595, 58/5, 484/1, 380, 319, 428, 483/2, 576, 596 365, 372, 341, 365/8, 365/2, 371/1, 352, 332, 570/12 418 140/2, 182, 180, 162, 123, 171, 188, 183, 179, 118
6.	Nr 6	Rysunek Planu WarzACHEWKA Polska Teren nad Jeziorami WóJTowskimi - Załącznik Nr 6	662/1*, 662/2*, 662/4*, 662/5* 664*, 664/7*, 673*
7.	Nr 7	Rysunek Planu JÓzefowo - Załącznik Nr 7	99*, 101*, 132/1*, 18*, 103*, 104*, 31/3*, 31/4*, 31/5*, 31/6*, 34*, 31/9*, 13
8.	Nr 8	Rysunek Planu TelAZNA Leśna TelAZNA Stara Przerytka Smólnik Adaminowo - Załącznik nr 8	cz.192*, cz.193*, 328*, 410*, cz.87/3*, 4, 9 bez lasu, 31*, 32*, 20*, 39*, 85* 121*, 151*, 161/2* 22*, 136/2*, 261/1*, 262/2*, 261/3*, cz.152*, 111/9*, 111/10*, 111/11*, 173/2*, 261/5*, 261/4*, 111/8*, 206*, 207* 58*, 59*, 40*, 41*, 36/1*, 63*, 45*

1	2	3	4
9.	Nr 9	Rysunek Planu Kosinowo Dobiegniewo Dąb Mały - Załącznik nr 9	130/8*, 108/6*, 108/7* 360*, 283/3 127*, 440*
10.	Nr 10	Rysunek Planu Dąb Polski Dąb Mały Skoki Duże Skoki Małe - Załącznik Nr 10	14/2*, 115/16*, cz. 22*, cz. 110/1*, 110/2*, 101/2*, 59/5*, 58/3*, 113*, 91/3*, 93/3*, 93/1*, 94/3*, 93/9*, 16/1*, 88*, 86/1*, 85*, 100/3*, 113/1, 118/7*, 118/8*, 119/1*, 119/3*, 1119/7*, 119/8*, 120/1*, 120/3*, 120/4*, 120/5* 269*, 277/3*, 59/5*, 58/3*, 113* 25/7*, 26/6*, 27/2*, 60*, 50*, 58/6*, 32*, 52*, 41* 7/1*
11.	Nr 11	Rysunek Planu Wistka Królewska Mostki Ładne - Załącznik nr 11	76/1, 356/1, 94/3, 44, 98/1, 35/2, 319, 22, 227, 222, 110/1, 172/2, 175/3, 197/2* 123/6, 123/7, 120/3, 197/3*, 197/2, 197/4, 126/2, 127, 220 85/2, 81, 133 92* 87* 62* 92/5*

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planów jak w § 2 są:

1) tereny o określonych strukturach funkcjonalnych:

- a) związane z funkcją mieszkalnictwa tj. wyznaczenie działek dla projektowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- b) tereny lotniskowe,
- c) tereny rekreacji publicznej nad jeziorami
- d) tereny usług publicznych i sportu

2) rozwiązania układu komunikacyjnego z określeniem linii rozgraniczających projektowanych dróg

- 3) warunki kształtowania zabudowy na wyznaczonych terenach funkcjonalnych i określenie jej charakteru oraz wyznaczenie linii zabudowy
2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planów jest:
- umożliwienie prowadzenia działań w zakresie realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej nie związanej z rolnictwem
 - umożliwienie wprowadzenia zainwestowania rekreacyjno-wypoczynkowego wymagającego decyzji pozwolenia na budowę
 - umożliwienie prowadzenia działań w zakresie lokalizacji i ochrony ujęcia wody
 - umożliwienie prowadzenia zalesienia gruntów rolnych najslabszych klas bonitacyjnych
 - ochrona naturalnych walorów krajobrazowych i wartości środowiska przyrodniczego, obszarów objętych granicą Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego i granicą jego otuliny.

Oznaczenia ogólne

§ 4

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- 1). planie miejscowym Nr 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, - to rozumie się przez to ustalenia o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały, jeżeli z przepisu nie wynika inaczej. Plan Nr 2, 3, i 4 otrzymują dodatkowo literę (L) dla podkreślenia związków z istnieniem lotniska cywilnego sportowego.
 - 2). Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na wtórniku mapy planu gminy Włocławek w skali 1 : 10 000 stanowiący załącznik graficzny uchwały Rady Gminy o numerze odpowiadającym numerowi Planu.
 - 3). Terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego tj. takiego, które powinno dominować, dla którego ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania.
 - 4). Przeznaczeniem dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia uzupełniającego przeznaczenie podstawowe, nie będące z nim w kolizji, a często określane kolejnymi symbolami literowymi oznaczającymi funkcję zagospodarowania
2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zastępuje się skrótem (literowym: mpzp MPZP) - plan

§ 5

1. Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki o numerach od Nr 1 do Nr 11 do uchwały Rady Gminy
2. W rysunkach planów obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne:
 - a) linie ciągłe jako linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, ściśle określone
 - b) linie przerywane jako linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu orientacyjne z tolerancją przesunięcia maksymalnie 10% pow.

Linie wymienione w ust. 2 a i b są równocześnie granicą terenu objętą planem

- c) symbole literowe terenów oznaczają funkcję i sposób użytkowania terenu.

§ 6

1. Utrzymuje się w mocy miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek wraz z późniejszymi zmianami w obszarach nie objętych niniejszą uchwałą:
 - 1) w zakresie ustaleń rysunkowych zawartych w Planszy Podstawowej Planu Gminy Włocławek w skali 1 : 10 000 w części „Południowej” i w części „Wschodniej”
 - 2) w Tekście Planu gminy Włocławek stanowiącego załącznik do uchwały Nr XIII/13/34/79 GRN we Włocławku z dnia 28 grudnia 1979r.
 - 3) oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymienione w §1 ust 2
2. Utrzymuje się w mocy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przebiegu gazociągu tranzytowego Gustorzyn-Gostynin uchwalonego przez Radę Gminy w dniu 27 października 1994r. Uchwała Nr VI/19/94

Przepisy szczegółowe

§ 7

1. Wprowadza się osobne ustalenia dla każdego z wymienionych w § 2 planów miejscowych
2. Dla formułowania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się zasadę uwzględniania:
 - 1) przepisów ogólnych ustanowionych niniejszą uchwałą, a obowiązujących wszystkich inwestorów w obszarach objętych planami
 - 2) przepisów szczegółowych dotyczących określonej planami funkcji przeznaczenia i warunków zabudowy.

Ustalenia MPZP wg. § 2 dotyczą następujących funkcji i przeznaczenia terenu:

1. MPZP Nr 1 w obszarze sołectwa Koszanowo wprowadza przeznaczenie terenu o symbolach:
 - 1). „M/U” - mieszkalnictwo jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi dla środowiska przyrodniczego i ludzi
 - 2). „KG” - tereny komunikacji, droga gminna
2. MPZP Nr 2 w obszarze sołectwa Kruszyn i Kruszynek wprowadza przeznaczenie terenu o symbolu:
 - 1). „M/U” - mieszkalnictwo jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi dla środowiska przyrodniczego i ludzi
 - 2). „U” - tereny usług związane z obsługą cmentarza parafialnego urządzeń komunikacji drogowej
3. MPZP Nr 3 w obszarze sołectwa Nowa Wieś i Smulsk wprowadza przeznaczenie terenu o symbolach:

we wsi Nowa Wieś

- 1). „M/U” - mieszkalnictwo jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi dla środowiska przyrodniczego i ludzi
- 2) „UR” - teren usług rzemiosła nieuciążliwego w rozumieniu Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 13 maja 1995 r (Dz.U.Nr 52 poz.284) w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska lub mogące pogorszyć stan środowiska przyrodniczego.
- 4) „WZ” - teren ujęcia wody nad rzeką Lubieńką.

we wsi Smulsk

- 1) „M/U” - teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla środowiska przyrodniczego i ludzi.

we wsi Potok

- 1). „M/U” - mieszkalnictwo jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi dla środowiska przyrodniczego i ludzi
- 2) „US” - teren usług sportowych określonych jako strzelnica sportowa, której granice zagospodarowania określają maksymalną strefę uciążliwości dla otoczenia
- 3) „ZL” - teren zalesień

4. MPZP Nr 4. w obszarze sołectwa Ludwinowa i Łagiewnik wprowadza przeznaczenie terenu o symbolach:

we wsi Ludwinowo

- 1) „M/U” - teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla środowiska przyrodniczego i ludzi
- 2) „MUx” - teren budownictwa mieszkaniowego o charakterze rezydencjalnym z zakazem realizacji usług uciążliwych. Powierzchnię działek rezydencjalnych ustala się o wielkości min. 2 500 m². Wymaga się opracowania koncepcji projektu zagospodarowania całego terenu w sposób kompleksowy łącznie z realizacją kompleksową infrastruktury technicznej, szczególnie budowy oczyszczalni ścieków lub mini bloku biologicznego na każdej działce rezydencjalnej. Sposób zastosowania systemu uzależnia się od wykonania „Oceny oddziaływania oczyszczalni na środowisko”. i uzgodnienia roboczej wersji projektu z Organem wydającym decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu

5. MPZP Nr 5. w obszarach sołectwa Warzachewka Polska i Pinczata wprowadza przeznaczenie terenu o symbolach:

we wsi Warzachewka Polska

- 1) „M/U” - teren budownictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla środowiska przyrodniczego i ludzi
- 2) „M/Uw” - teren budownictwa jednorodzinnego z warunkiem dokonania scalenia gruntów i wyznaczenie nowych granic własności o szer. min. 20,0 m, oraz ustaleń dla terenów o symbolu „M/U”

we wsi Pinczata

- 1) „M/U” - teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla środowiska przyrodniczego
- 2) „ZC_c” - teren urządzeń cmentarza komunalnego obejmujący adaptację istniejącego terenu cmentarza czynnego oraz możliwości jego rozbudowy do wielkości ca 30,0 ha
- 3) „KD_x” - tereny drogi gminnej dojazdowej do cmentarza od drogi krajowej Nr 1
- 4) „KP_x” - teren urządzeń komunikacji-parking ogólnodostępny przy cmentarzu

6. MPZP Nr 6 w obszarze sołectwa Warzachewka Polska rejon Jezior Wójtowskich wprowadza przeznaczenie terenu o symbolach:

- 1) „UTw” - teren usług turystycznych z przeznaczeniem na pole namiotowe w odległości ponad 100 m od brzegów jezior
 - 2) „UT” - tereny usług rekreacyjno-wypoczynkowych w sąsiedztwie Jeziora Wójtowskiego Małego i Jeziora Wójtowskiego Dużego
 - 3) „MLw” - tereny zabudowy letniskowej wyłącznie dla właścicieli w/w jezior z zakazem wydzielania działek letniskowych
7. MPZP Nr 7 w obszarze sołectwa Józefowo wprowadza przeznaczenie terenu o symbolach:
- 1) „M/U” - teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla środowiska przyrodniczego i ludzi po spełnieniu warunków wynikających z położenia w obszarze chronionym, objętym granicą otuliny Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego
8. MPZP Nr 8 w obszarze sołectwa Smólnik i Telążna Leśna wprowadza przeznaczenie terenu o symbolach:
- wieś Smólnik
- 1) „M/Uw” - teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla środowiska przyrodniczego i ludzi pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z położenia w granicach Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego
 - 2) „WZ” - teren ujęcia wody
- wieś Telążna Leśna
- 1) „UTw” - teren letniskowej usług turystycznych wzdłuż J.Telążna, przy drodze Nr 46913 z ograniczeniami wynikającymi z położenia w granicach Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego
 - 2) „Muw” - teren budowy mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla środowiska przyrodniczego i ludzi pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z położenia w granicach Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego
- wieś Przerzytka
- 1) „MUw” - teren budowy mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług handlu det. nieuciążliwego dla środowiska przyrodniczego i ludzi pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z położenia w granicach Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego
 - 2) „ZL” - tereny zalesień

wieś Mursk

- 1) „ZL” - tereny zalesień

wieś Adaminowo

- 1) „MUw” - teren budowy mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla środowiska przyrodniczego i ludzi pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z położenia w granicach Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego

9. MPZP Nr 9 w obszarze sołectwa Kosinowo wprowadza przeznaczenie terenu o symbolach:

wieś Dobiegniewo

- 1) „ML” - teren zabudowy letniskowej położony nad Zalewem Włocławskim z zakazem podziału wtórnego na działki
- 2) „Uw” - tereny usług handlu, związanego z obsługą ruchu turystycznego drogi krajowej Nr 62, z zakazem lokalizacji stacji benzynowej.
- 1) „M/UTw” - tereny zabudowy mieszkaniowej, letniskowej i usług towarzyszących nieuciążliwych związanych z obsługą ruchu turystycznego i obsługą drogi krajowej Nr 62 pod warunkiem spełnienia wymagań związanych z położeniem w granicy Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego.

10. MPZP Nr 10. w obszarze sołectwa Skoki Duże wprowadza przeznaczenie terenu o symbolach:

wieś Dąb Mały

- 1) „M/UTw” - tereny zabudowy mieszkaniowej, letniskowej i usług towarzyszących nieuciążliwych związanych z obsługą ruchu turystycznego pod warunkiem spełnienia wymagań związanych z położeniem w granicy Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego.

wieś Skoki Duże

- 1) „M/UTw” - tereny zabudowy mieszkaniowej, letniskowej i usług towarzyszących nieuciążliwych związanych z obsługą ruchu turystycznego pod warunkiem spełnienia wymagań związanych z położeniem w granicy Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego
11. MPZP Nr 11. w obszarze sołectwa Wistka Królewska przeznaczenie terenu o symbolach:

wieś Wistka Królewska

- 1) „M/UT” -tereny zabudowy mieszkaniowej, letniskowej i usług towarzyszących, nieuciążliwych związanych z obsługą ruchu turystycznego i obsługą drogi krajowej Nr 62.
- 2) „MU”- teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla środowiska przyrodniczego i ludzi
- 3) „MUw”- teren budowy mieszkalnictwa jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla środowiska przyrodniczego i ludzi pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z położenia w granicach Gostyńsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego
- 4) „RO” - tereny rolne bez prawa zabudowy siedliskowej
- 5) „ZL” - tereny zalesień

wieś Ładne

- 1) „MUw - teren budowy mieszkalnictwa jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla środowiska przyrodniczego i ludzi pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z położenia w granicach Gostyńsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego
- 2) „ZL” - teren zalesień

wieś Mostki

- 1) „M/UT” - tereny zabudowy mieszkaniowej, letniskowej i usług nieuciążliwych związanych z obsługą ruchu turystycznego i obsługą drogi krajowej Nr 62.
- 2) „MUw” -teren budowy mieszkalnictwa jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla środowiska przyrodniczego i ludzi pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z położenia w granicach Gostyńsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego i stanowiska archeologicznego Nr 130 dla którego obowiązujący jest podczas prac ziemnych inwestorski nadzór archeologiczny.

§ 9

W miejscowych planach wymienionych w § 8 dla wszystkich terenów z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe określone symbolami literowymi: **M/U**, ustala się zasady szczegółowe:

- 1). Teren „M/U” wyznacza się liniami rozgraniczającymi w formie pasa gruntu rolnego we wsi Józefowo od północnej strony lasu szerokości 150 m dla pozostałych wsi

- na głębokość ca 50,0 m licząc od graniczącej z nim drogi publicznej
- 2). Teren „M/U” objęty planem posiada zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze
 - 3). Dla terenu „M/U” ustala się poniższe parametry:
 - powierzchnia działek budowlanych o wielkości min. 1 500 m²
 - działki graniczą jednym bokiem na długości min. 20,0 m z istniejącą drogą publiczną
 - wyznaczona linia zabudowy ustala lokalizację budynku mieszkalnego
 - obiekty gospodarcze na działkach lokalizować poza obszarem przewidzianym dla budynku mieszkalnego
 - wysokość budynków mieszkalnych wg. zasad Prawa budowlanego i ustaleń z GILC w Warszawie,
 - dla budynków gospodarczych obowiązuje zasada: wysokość maks. 3,5 m oraz warunek, że nie będą ograniczać zagospodarowania i użytkowania działek i nieruchomości sąsiednich
 - 4). Dla terenu „M/U” ustala się linię zabudowy w odległości 15,0 m licząc od krawędzi istniejącej jezdni drogi oraz 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkie i krajowe
 - 5). Na terenach „M/U” dopuszcza się budowę usług nieuciążliwych dla funkcji terenu i dla środowiska przyrodniczego (wg. Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 13 maja 1995r. Dz.U.Nr 52 poz.284 z 24 maja 1995 r.
 - 6). Obiekty realizowane na w/w terenie należy podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej wsi
 - 7). Do czasu wybudowania lokalnej oczyszczalni ścieków dla budownictwa położonego poza obszarem GWPK dopuszcza się budowę indywidualnego oczyszczania ścieków w zbiornikach szczelnych nieprzepuszczalnych, okresowo opróżnianych i wywożonych do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków.
 - 8). Dla terenów „M/Uw” położonych w granicach Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego ustala się warunki wynikające z Planu Ochrony GWPK:
 - powierzchnię działek budowlanych położonych we wsiach objętych granicą Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego (oznaczone dodatkowo małą literą „w”) wyznacza się o wielkości min. 2 000 m². Wymagana jest budowa oczyszczalni ścieków dla każdej z grup budynków mieszkaniowych (do 30 obiektów w grupie)

- 9). Dla ogrzewania obiektów na w/w terenie przewidzieć indywidualne źródło ciepła z wykorzystaniem rozwiązań ekologicznie czystych.
- 10). Obiekty należy podłączyć do istniejącej sieci energetycznej
- 11). Wprowadza się zakaz ogradzania własności w postaci trwałych szczelnych ścian czy ekranów, stosować wyłącznie zieleni i żywopłoty
- 12). Działki budowlane nie spełniające warunku o szerokości frontu jak w ust. 1 pkt. 3 (oznaczone dodatkowo małą literą „w”) muszą zostać powiększone przed wydaniem pozwolenia na budowę, gdyż szerokość w stanie istniejącym jest sprzeczna z wyżej wymienionymi ustaleniami planu. Należy dokonać scalenia własności.

§ 10

W planie Nr 4 (L) wymienionym w § 8 niniejszej Uchwały dla terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne rezydencjalnego oznaczonego symbolem „MUX” ustala się zasady szczegółowe:

- 1). Zabudowa terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne rezydencjalnego i usług podstawowych wymaga kompleksowego opracowania projektu zagospodarowania terenu. Lokalizacja zabudowy możliwa będzie jedynie w przypadku gdy strefa ochrony ujęcia wody nie będzie w konflikcie z terenem oznaczonym symbolem MUX, a to wymaga uzgodnień z gestorem sieci wodociągowej
- 2). Wymagany kompleksowy projekt budowlany terenu budownictwa mieszkaniowego rezydencjalnego musi uwzględnić funkcje: mieszkalną, układu komunikacji, teren urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej całość założenia, szczególnie budowę oczyszczalni ścieków.
- 3) Wielkość działek rezydencjalnych określa się minimum na 0,25 ha.
- 4). Ustala się zabudowę budynkami parterowymi z dachem wysokim i poddaszem użytkowym.
- 5). Wysokość poziomu parteru ustala się na wysokość 0,7 m nad poziomem terenu
- 6) Na jednej działce może być budowany tylko jeden budynek mieszkalny.
- 7) Zaopatrzenie projektowanego kompleksu mieszkaniowego w wodę przewidzieć z ujęcia „Dębice”.
- 8). W kompleksie mieszkaniowym należy przyjąć system ogrzewania opałem ekologicznym, docelowo gaz z sieci gazowej magistralnej.

- 9). W obszarach poszczególnych działek budowlanych o powierzchni 2500 m² należy zapewnić realizację zieleni zajmując nią do 70% powierzchni ogólnej działki.
- 10). Przewidzieć tereny wspólne - osiedlowe jak: plac zabaw i rekreacji dla liczby mieszkańców ustalonej w proporcji do przyjętej intensywności zabudowy
- 11). Zabezpieczyć tereny usług podstawowych i stanowisk parkingowych dla obsługi okresowej poza zabudową mieszkaniową i rekreacyjną.
- 12). Zakaz wprowadzania firm produkcyjnych rzemiosła, handlu hurtowego i innych nie mieszczących się w przyjętym określeniu funkcji „budynek mieszkalny”

§ 11

1. W miejscowym planie Nr 5 wymienionym w § 8 dla terenu cmentarza komunalnego i usług towarzyszących oznaczonego symbolem „ZCc” ustala się zasady szczegółowe:
 - 1). Plan ustala teren dla funkcji cmentarza komunalnego poprzez adaptację istniejącego użytkowania oraz przewidzianej powierzchni docelowej wielkości 30,0 ha, o symbolu „Zc”
 - 2). Na terenie cmentarza dopuszcza się lokalizację obiektu kubaturowego jako budynku przedpogrzebowego. Ogrodzenie terenu cmentarza od ulic i dróg publicznych przewidzieć do wysokości przewidzianej Prawem budowlanym z dopuszczeniem formy „pełnej” ogrodzenie bez prześwitów.
 - 3). Dla obsługi terenu „ZCc” wyznacza się drogę publiczną utwardzoną w liniach rozgraniczających o szerokości 20,0 m biegnącej wzdłuż granicy terenu cmentarza oraz budową chodnika od strony zabudowy wiejskiej.
 - 4). Budowa cmentarza zobowiązuje inwestora do zaopatrzenia istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w wodę z wodociągu z ujęć położonych poza 500,0 m strefą od cmentarza, gdy:
 - granice cmentarza będą bliżej niż 50,0 m od istniejących budynków mieszkalnych;
 - studnie na istniejących posesjach będą bliżej niż 150,0 m od granicy z cmentarzem

2. Dla terenu obsługi komunikacyjnej parkingu przeznaczanego dla autobusów i samochodów osobowych oznaczonego symbolem „KP” ustala się zasady szczegółowe:
 - 1). Utwardzenie nawierzchni jezdni i chodników
 - 2). Odprowadzenie wód opadowych do studzienek kanalizacyjnych wykonanych w sposób nie zagrażający środowisku przyrodniczemu
 - 3). Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów handlu dla obsługi cmentarza: znicze, kwiaty, bilety autobusowe.
3. Dla terenu z funkcją usługowo-produkcyjną oznaczonego symbolem „UR” ustala się zasady szczegółowe:
 - 1). Do obiektów obsługi cmentarza zalicza w szczególności usług: kamieniarstwo, kwaciarstwo, budownictwo, drogownictwo, usługi pogrzebowe, handel itp.
 - 2) Wjazd na działki o w/w funkcji należy lokalizować od strony projektowanej drogi publicznej (KDx) dojazdowej do cmentarza
 - 3) Teren wymaga rozwiązania gospodarki ściekowej w technologii nie zagrażającej środowisku przyrodniczemu przy uwzględnieniu cech gruntu który jest bardzo przepuszczalny
 - 4) W okresie przejściowym do czasu budowy oczyszczalni dopuszcza się odprowadzenie nieczystości płynnych do indywidualnych oczyszczalni bezodpływowych lokalizowanych, w granicach własności.
 - 5). Usługi wymienione w pkt.1 nie mogą wchodzić na listę usług z uciążliwością wg. Rozporządzenia MOŚ,ZN i L z 13 maja 1995 r. (Dz.U.Nr 52 poz. 284)
 - 6) Linie zabudowy dla obiektów w terenie „UR” wyznacza się w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogę oznaczoną symbolem „KDx”
 - 7) Dopuszczalna wysokość projektowanych obiektów produkcyjno-usługowych nie może przekraczać 6,0 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy
 - 8) Do ogrzewania obiektów należy stosować paliwa ekologiczne.

§ 12

W miejscowych planach Nr 4,5 wymienionym w § 8 dla terenu dróg dojazdowych oznaczonego symbolem „KDx” ustala się zasady szczegółowe:

- 1) Ulicę dojazdową publiczną o symbolu „KDx” we wsi Dębice Plan Nr 4 należy zaprojektować wykorzystując teren istniejącej drogi wiejskiej przyległej od strony zachodniej osiedla rezydencjalnego

- a). Wprowadza się dla niej linie rozgraniczające o szerokości 20,0 m z zachowaniem istniejącej alei zabytkowej łączącej drogę wojewódzką z osiedlem i terenami łąkowo-pastwiskowym nad rzeką Lubieńką, a biegnącą drogą gminną Nr 021 we wsi Dębice
 - b) Wzdłuż ulicy (drogi) zaprojektować ciąg rowerowy
 - c) Nawierzchnia drogi utwardzona z odwodnieniem poprzecznym
- 2) Dla terenu funkcjonalnie związanego z obsługą cmentarza oznaczonego symbolami ZCc i KP wprowadza się linie rozgraniczające drogi szerokości 20,0 m
- a) Nawierzchnię drogi projektować jako utwardzoną z odwodnieniem poprzecznym, przystosowaną do działań w zakresie zadań obrony cywilnej

§ 13

W miejscowym planie Nr 8,10,11 wymienionym w § 8 dla terenu zabudowy mieszkaniowej, letniskowej i usług towarzyszących nieuciążliwych związanych z obsługą ruchu turystycznego i obsługą drogi krajowej Nr 62, a oznaczonych symbolem „M/UT” ustala się zasady szczegółowe:

1. Teren M/UT wyznacza się liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi w formie pasa gruntu rolnego na głębokość ca 100,0 m licząc od graniczącej z nim drogi publicznej
2. Teren M/UT objęty planem posiada zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze
3. Dla terenu M/UT ustala się poniższe parametry:
 - powierzchnia działek budowlanych wielkości min. 1 000 m²
 - szerokość działek ustala się min. 18,0 m wzdłuż istniejącej drogi publicznej
 - obiekty usługowe handlu i gastronomii na działkach należy lokalizować jak budynki mieszkalne
 - budynki usługowe nie mogą ograniczać zagospodarowania i użytkowania działek i nie ruchomości sąsiednich.
4. Dla terenu „M/UTw” ustala się dodatkowe warunki:
 - działki budowlane położone we wsiach objętych granicą Gostyńsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego (oznaczone dodatkowo małą literą „w”) muszą posiadać powierzchnię wielkości min. 2 000 m²

5. Dla terenu M/UT ustala się linię zabudowy w odległości 15,0 m licząc od krawędzi istniejącej jezdni drogi.
6. Na terenach M/UT dopuszcza się budowę usług nieuciążliwych dla funkcji terenu oraz dla środowiska przyrodniczego (wg. Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 13 maja 1995r. Dz.U.Nr 52 poz.284 z 24 maja 1995 r.)
7. Zakres lokalizacji obiektów obsługi ruchu turystycznego i drogi krajowej Nr 62 dotyczy usług jak: handel, gastronomia, pensjonaty, hotelarstwo, stacja paliw, parkingi
8. Obiekty realizowane na w/w terenie należy podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej wsi
9. Do czasu wybudowania lokalnej oczyszczalni ścieków dopuszcza się budowę indywidualnego rozwiązania technicznego dla gromadzenia ścieków w zbiornikach szczelnych nieprzepuszczalnych, okresowo opróżnianych i wywożonych do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków
10. Dla ogrzewania obiektów na w/w terenie przewidzieć indywidualne źródło ciepła z wykorzystaniem rozwiązań ekologicznie czystych.
11. Obiekty należy podłączyć do istniejącej sieci energetycznej

§ 14

W miejscowym planie Nr 3 wymienionym w § 8 dla terenu usług, sportu oznaczonego symbolem „US” ustala się zasady szczegółowe:

- 1) Na terenie oznaczonym symbolem US przewiduje się lokalizację obiektów:
 - strzelnicy ziemnej
 - pawilonu treningowego
 - obiektu gastronomicznego
 - parkingu
 - dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego dla obsługi całego terenu „US”
- 2) Teren wymaga szczegółowego oznakowania
- 3) Obiekty kubaturowe podłączyć do sieci energetycznej, wodociągowej, docelowo gazowej

- 4) Do czasu wybudowania lokalnej oczyszczalni ścieków dopuszcza się budowę indywidualnego rozwiązania technicznego dla gromadzenia ścieków w zbiornikach szczelnych nieprzepuszczalnych, okresowo opróżnianych i wywożonych do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków.
- 5) Strefa uciążliwości obiektu musi mieścić się w granicach władania PZł.

§ 15

W miejscowym Planie Nr 6 w Warząchewce w obrębie J. Wójtowskich, w wymienionym w § 8, dla określonych terenów, dla których ustalono nowe przeznaczenie gruntów rolnych, wprowadza się, szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania wynikające z przestrzegania zasady ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego:

- 1) Teren o symbolu „UTw”, położony nad Jeziorem Wikaryjskim, w odległości ponad 100,0 m od jego linii brzegowej uzyskuje przeznaczenie - ogólnodostępne usługi turystyczne pod zorganizowanie pola namiotowego z parkingiem, plaży, urządzeń biwakowych, z niezbędną infrastrukturą techniczną;
- 2) Warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budowa pola namiotowego, lub campingowego z parkingiem;
 - b) wymagana budowa obiektów sanitarnych i punktów poboru wody pitnej;
 - c) wprowadza się zakaz budowy obiektów innych niż wymienione wyżej;
 - d) zagospodarowanie terenu wg. pkt. a) i b) wyłącznie na gruntach rolnych lub łąkowych;
 - e) zakaz zagospodarowania gruntów leśnych inaczej niż dotychczasowe;
 - f) zakaz podziału terenu na nieruchomości o powierzchni mniejszej niż określono to w niniejszej uchwale liniami rozgraniczającymi

§ 16

W miejscowym planie Nr 2, 9 wymienionym w § 8 dla terenu usług oznaczonego symbolem „U” ustala się zasady szczegółowe:

- 1) Tereny usług związane z obsługą cmentarza parafialnego w Kruszynie i drogą wojewódzką nr 46 913 obejmują lokalizację obiektów: kwaciarnie, kamieniarstwo, usługi pogrzebowe, handel, parking itp.
 - a) Odległość budynków od drogi dojazdowej do cmentarza przyjąć 6 m od krawędzi jezdni,
 - b) zakaz wznoszenia zabudowy mieszkaniowej.
- 2) W miejscowym Planie Nr 9 ustala się - Teren usług o symbolu „Uw”, związanych z obsługą ruchu turystycznego przy drodze krajowej Nr 62 we wsi Dobięgniewo, polegającej na budowie tymczasowych pawilonów handlu, gastronomii i parkingu.
 - a) Ustala się zakaz budowy - stacji benzynowej;
 - trwałych budynków i budowli;
 - budynków mieszkalnych.
 - b) Linie zabudowy od drogi krajowej ustala się w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni.
- 3). We wsi Dąb Mały - Ustala się teren usług turystycznych o symbolu „UTw” obejmujący grunt rolny o numerach ewid. 127, oraz 440 z przeznaczeniem pod budowę parkingu leśnego z usługą gastronomii i handlu w tymczasowych obiektach pawilonowych.
 - a) ustala się zakaz lokalizacji stacji benzynowych
 - b) zakaz wznoszenia trwałych obiektów kubaturowych mieszkalnych,
 - c) ustala się linię zabudowy od drogi krajowej na głębokości 20,0 m
- 4). Gospodarkę ściekową rozwiązać poprzez system mini oczyszczalni biologicznej, lub inny system indywidualny.

§ 17

W miejscowym planie Nr 6 wymienionym w § 8 dla terenu o symbolem „ML/UTw”, położonym pomiędzy jeziorami Wójtowskimi: Wójtowskim Dużym, Wójtowskim małym i Wójtowskim ustala się funkcję ogólnodostępnych usług turystycznych pod zorganizowanie pola namiotowego, plaży, urządzeń kąpielowych i infrastruktury sanitarnej oraz dodatkowo funkcję: budownictwa letniskowego;

Dla ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego, dopuszczenie adaptacji istniejących działek letniskowych może odbywać się po uwzględnieniu warunków:

1. Teren ML wyznacza się liniami rozgraniczającymi ściśle określonymi;
2. Teren ML objęty planem posiada zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze;
3. Sankcjonowanie istniejącej zabudowy letniskowej poprzedzić uzyskaniem decyzji o ustaleniu linii brzegowej Jeziora Wójtowskiego Dużego i Małego;
4. Teren posiada jeden wspólny dojazd przez nieruchomość Nr ewid. 662/4 na której znajduje się zabudowa zagrodowa, więc uznać go należy jako użyczenie bez wydzielania dodatkowych dojazdów;
5. Dla terenu ML ustala się poniższe parametry:
 - Dopuszcza się adaptację istniejących domów letniskowych, pod warunkiem że są to domki tymczasowe, bez trwałego wiązania fundamentów z gruntem, o powierzchni do 30 m²;
 - Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej o charakterze całorocznym;
 - Zakaz dalszego wtórnego podziału istniejących działek i gruntów rolnych na działki letniskowe;
 - Zakaz wznoszenia nowych domków letniskowych;
 - Zakaz grodzenia działek trwałymi ogrodzeniami, stosować żywoploty;
 - Do budowy lub remontu domków letniskowych używać materiałów naturalnych (drewno, cegła);
 - Domki letniskowe projektować jako tymczasowe, bez fundamentów parterowe o wysokości nie przekraczającej 6,0 m;
 - Wielkość docelową powierzchni działki letniskowej ustala się na wielkość min. 1500 m²;
 - Działka powinna być zagospodarowana zielenią leśną i parkową zajmując min. 70% jej powierzchni;
6. Ustala się linię zabudowy w stosunku do linii brzegowej Jeziora Wójtowskiego Dużego i Małego na odległość min. 50,0 m.
7. Obiekty realizowane na ww. terenie należy podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej wsi. Zakaz wykonywania indywidualnych studni kopanych i głębinowych.

8. Gospodarkę ściekową rozwiązać poprzez budowę mini oczyszczalni biologicznej obsługującej kompleksowo cały zespół adaptowanych domków letniskowych.
9. Obiekty realizowane w terenie jak ustalono w ust. 1 podłączyć do istniejącej sieci elektroenergetycznej.
10. Zakaz zagospodarowania terenów łąki „ŁV” położonej wzdłuż kompleksu leśnego PGL, w części południowej nieruchomości nr 664/6, nawet urządzeniami plażowymi.
11. Grunty użytkowane rolniczo nie podlegające możliwościom podziału na działki letniskowe, mogą stanowić przestrzeń pod zorganizowanie plaży trawiastej i pola wypoczynku czynnego.

§ 18

W miejscowym planie Nr 3 i 8 wymienionym w § 8 dla terenu ujęcia wody oznaczonego symbolem „WZ” ustala się zasady szczegółowe:

- 1) Dla terenów oznaczonych symbolem WZ opracować dokumentację określającą strefę ochronną w/w ujęć wody i wprowadzić do m.p.z.p.
- 2) W wyznaczonej strefie ochrony pośredniej wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich inwestycji uciążliwych dla środowiska.
- 3) Teren ochrony bezpośredniej ogrodzić ogrodzeniem trwałym
- 4) Ujęcia wód są uznane za obiekty strategiczne dla celów obrony cywilnej

§ 19

W zakresie ograniczeń zabudowy w stosunku do istniejącego lotniska cywilnego we wsi Kruszyn, w miejscowym planie Nr 2 ustala się zasady szczegółowe -

Wszystkie zamierzenia inwestycyjne w promieniu 3,0 km i 4,5 km licząc od granic lotniska należy opiniować w GILC w Warszawie w zakresie wysokości obiektów będących w kolizji z linią wzlotów i lądowań ograniczających ich wysokość, ponieważ ustalone zostały decyzją GILC proporcje 1 : 30 w promieniu 3,0 km i 1: 20 w promieniu 4,5 km.

§ 20

W miejscowym planie Nr 3, 8, 11, wymienionym w § 8 dla terenu zalesień oznaczonego symbolem „ZL” ustala się zasady szczegółowe:

- 1) Pod zalesienia przeznaczają się grunty o najniższej klasie przydatności rolniczej
- 2) Zalesienia prowadzić w uzgodnieniu z Nadleśnictwem Włocławek i Kowal

§ 21

W miejscowym planie Nr 11 wymienionym w § 8 dla terenu rolnego oznaczonego symbolem „RO” ustala się zasady szczegółowe:

- 1) Teren o dotychczasowym przeznaczeniu na cele ogólnie wypoczynkowe turystyczne przywraca się do użytkowania rolniczego
- 2) Zakaz wznoszenia zabudowy siedliskowej ze względu na lokalizację między wałem bocznym zbiornika, a rowem odwadniającym Zbiornik Wiślany

§ 22

W miejscowym planie nr 1 wymienionym § 8 dla terenu drogi gminnej w Koszanowie oznaczonej symbolem „KG” ustala się zasady szczegółowe.

- 1) Drogę gminną o symbolu „KG” należy zaprojektować wykorzystując teren przyległy po obydwu stronach istniejącej drogi żwirowej.
 - a). Wprowadza się linie rozgraniczające o szerokości 20,0 m
 - b). Nawierzchnia drogi utwardzona z odwodnieniem poprzecznym
 - c). Drogę przystosować dla zadań obrony cywilnej

§ 23

W zakresie zasad kształtowania i ochrony środowiska Plany ustalają:

- konieczność ograniczenia uciążliwości przewidzianych planem funkcji usługowych do granic własnych działek

§ 24

1. W zakresie zasad ochrony wartości kulturowych w przedstawionych obszarach objętych w/w Planami ustala się, że jeżeli przy pracach budowlanych dokonane zostanie odkrycie nie zarejestrowanych stanowisk archeologicznych, inwestor niezwłocznie zawiadomi Państwową Służbę Ochrony Zabytków.
2. Rozpoczęcie inwestycji na terenie na którym zarejestrowane jest stanowisko archeologiczne wymaga uzgodnienia z Państwową Służbą Ochrony Zabytków.

§ 25

Architektura budynków, bez względu na ich funkcję powinna spełniać wymagania o których stanowi art.4 prawa budowlanego, szczególnie w zakresie wymagań przepisów odległości od granic i projektowanych na sąsiednich działkach budynków w sposób nie powodujący ograniczeń w układzie zabudowy sąsiedniej.

§ 26

1. Budynki gospodarcze nie mogą służyć do prowadzenia działalności gospodarczej, lecz być obiektami służącymi dla pomocy w sposobie użytkowania budynku mieszkalnego
2. Zakaz wprowadzania zabudowy rzemiosła produkcyjnego lub przemysłu, które zakwalifikowane są nawet do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego

§ 27

Dla wszystkich obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie poniżej rzędnej zalewowej 57,3 m npm należy wykonać badania gruntowo-wodne określające w szczególności możliwość posadowienia budynków (wysokość fundamentu, dopuszczalność piwnic) oraz ustala się zasadę informowania inwestora o terenie narażonym na skutki zagrożenia ze strony awarii wału zaporowego.

1. W zakresie obronności cywilnej ustala się przestrzeganie zasad ustalonych w programach gminnych dla obrony ludności, opracowywanych w odpowiednich okresach czasu przez służby i organy władzy samorządu lokalnego i rządowego.
2. Wznoszenie obiektów budowlanych, budynków oraz urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi na działkach objętych niniejszą Uchwałą wg. rysunku planu nr 2 - Kruszyn, Kruszynek; nr 3 - Nowa Wieś, Smulsk, Potok; nr 4 - Ludwinowo, Łagiewniki, lokalizowane w promieniu 4,5 km od płyty lotniska wymagają uzgodnienia ich projektów budowlanych w Głównym Inspektoracie Lotnictwa Cywilnego w Warszawie

Przepisy końcowe

§ 29

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość opłaty jednorazowej od wzrostu wartości nieruchomości 20%.

§ 30

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Włocławek.

§ 31

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek w zakresie ustaleń objętych niniejszą uchwałą oraz:

- a) Miejscowy Plan Szczegółowy osiedla budownictwa jednorodzinnego w Smólniku w zakresie ustaleń objętych niniejszą uchwałą;
- b) Miejscowy Plan Szczegółowy budownictwa lotniskowego w Dobiegniewie w zakresie ustaleń objętych niniejszą uchwałą;

- c) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru funkcjonalnego Skoki - Dąb Polski, w zakresie objętym ustaleniami niniejszej uchwały.
- c) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru funkcjonalnego Nowa Wieś - Kruszyn, w zakresie objętym ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 32

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego.

§ 33

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Włocławek
Feliks Bogdanowicz