

ZARZĄDZENIE Nr 209 /2014
WÓJTA GMINY WŁOCŁAWEK
z dnia 9 czerwca 2014 r.

w sprawie rozłożenia na raty należności na nabycie nieruchomości - lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zmianami; Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379) w związku art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518)

Wójt Gminy Włocławek zarządza, co następuje:

§1. 1. Na wniosek Elżbiety i Zdzisława małżonków Chyba, nabywców lokalu mieszkalnego nr 8, położonego w budynku mieszkalnym w miejscowości Kruszynek 44 – działka oznaczona geodezyjnie nr 15/11, rozłożyć na raty zapłatę ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i cenę sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek mieszkalny.

2. Cena sprzedaży nieruchomości opisanych w ust. 1 wynosi 7 472,40 zł. i nabywca zapłaci ją w 60 ratach:

- 1) I rata w kwocie 454,40 zł. płatna przed przez zawarciem umowy sprzedaży,
- 2) II rata w kwocie 135,00 zł. płatna do ostatniego dnia miesiąca lipca 2014 r.
- 3) Pozostałe 58 rat w kwocie po 122,00 zł. płatne będą miesięcznie najpóźniej ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego.


3. W przypadku opóźnienia w zapłacie Gmina Włocławek naliczy nabywcy odsetki ustawowe za zakres opóźnienia.

§ 2. Rozłożona na raty, niezapłacona część ceny sprzedaży w wysokości 7 018,00 zł. podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, co stanowi kwotę 7 211,00 zł.

§ 3. Roszczenia Gminy w stosunku do nabywcy podlegają zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki do kwoty 7 211,00 zł. (słownie: siedem tysięcy dwieście jednaście złotych) na rzecz Gminy Włocławek i zostanie ujawniona w założonej księdze wieczystej dla lokalu mieszkalnego, który stanie się własnością nabywcy.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Włocławek oraz zamieszczenie w BIP.

Wójt

Ewa Braszkievicz

Uzasadnienie:

Państwo Elżbieta i Zdzisław małżonkowie Chyba złożyli wniosek do Wójta Gminy dotyczący wykupu zajmowanego lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w budynku komunalnym Kruszynek 44.

Wystąpili także z wnioskiem aby rozłożyć na raty zapłatę ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i cenę sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek mieszkalny na okres 5 lat, zgodnie art.70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518).

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest zasadne.

Wójt

Ewa Braskiewicz