

**Protokół 23/13**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Dróg, Ochrony Środowiska**  
**i Porządku Publicznego z dnia 02.10.2013 r.**

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Włocławek przy ul. Królewieckiej 7. W posiedzeniu uczestniczyli Radni Gminy Włocławek – członkowie Komisji, oraz Wójt Gminy Włocławek Pani Ewa Braszkiewicz .

W posiedzeniu uczestniczyło 12 Radnych - lista obecności Radnych stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Proponowany porządek posiedzenia :**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Odczytanie i przyjęcie proponowanego porządku posiedzenia.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
5. Omówienie spraw związanych z wdrożeniem ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – spotkanie z Prezesem firmy „ Saniko”.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Gminy Włocławek w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Gminy Włocławek w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Dobiegniewo.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Gminy Włocławek w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym dla najemcy lokalu w budynku komunalnym w miejscowości Dobiegniewo 10, stanowiącego własność Gminy Włocławek na rzecz najemcy tego lokalu.
9. Sprawy różne.
10. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad.1.**

Posiedzenie otworzyła Wiceprzewodnicząca Pani E. Ulanowicz o godzinie 10:00.

**Ad.2 i 3.**

Na podstawie podpisanej listy obecności Wiceprzewodnicząca stwierdziła quorum (12 Radnych) i powitała przybyłych na posiedzenie.

Uwag do proponowanego porządku posiedzenia nie zgłoszono, w związku z tym Wiceprzewodnicząca

poddała pod głosowanie wnioski o pozytywne zaopiniowanie porządku posiedzenia.

Proponowany porządek posiedzenia został przyjęty - jednogłośnie.

#### **Ad. 4.**

W tym punkcie Pani Wiceprzewodnicząca zapytała, czy są uwagi do protokołu nr 22/13 z posiedzenia Komisji z dnia 05.08.2013 r.?

Uwag nie zgłoszono, w związku z tym Wiceprzewodnicząca poddała pod głosowanie wnioski o pozytywne zaopiniowanie protokołu nr 22/13 z posiedzenia w dniu 05.08.2013r.

Wniosek został przyjęty – jednogłośnie.

#### **Ad. 5.**

W tym miejscu Pani Wiceprzewodnicząca powiała Prezesa Przedsiębiorstwa Saniko Pana E. Ziemskiego, który przyjął zaproszenie na dzisiejsze posiedzenie komisji.

Członkowie komisji zadawali pytania dotyczące wywozu odpadów komunalnych, pojemności pojemników oraz harmonogramów wywozu odpadów. Zwrócili uwagę, że worki są bardzo słabe i ulegają zniszczeniu. Zauważyli również, że jeszcze nie do wszystkich mieszkańców zostały dostarczone pojemniki.

Pan Prezes zapewnił, że do dnia 10.10.2013 r. do wszystkich mieszkańców pojemniki zostaną dostarczone.

Pan Radny J. Ostapiuk zauważył, że gospodarka odpadami jest bardzo obszerna i sugerował jakiś czas temu, żeby zatrudnić w UG specjalistę w tym zakresie.

Pani Wójt przekazała, że jest jeszcze kwestia odbioru popiołu ze strony Smólnika i okolic. Nie zasadne jest wożenie popiołu z jednej strony gminy na drugą. Zapytała, jak Pan Prezes widzi tą kwestię./

Pan Prezes odpowiedział, że jeśli taki jest problem, to Saniko jest w stanie ustawić na danym terenie kontener na popiół, do którego mieszkańcy będą mogli popiół w workach wrzucać. Będą to kontenery odpowiednio oznakowane, odkryte o poj. 6m<sup>3</sup>.

Pani Wójt oraz członkowie komisji stwierdzili, że będzie to rozwiązanie satysfakcjonujące dla mieszkańców.

Po wyczerpaniu dyskusji Pani Wiceprzewodnicząca serdecznie podziękowała Prezesowi Przedsiębiorstwa Saniko za udzielenie szczegółowych informacji w zakresie gospodarki odpadami.

#### **Ad. 6.**

W tym punkcie głos zabrał Pan Sekretarz, który przekazał, że ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w art. 6 ust. 2 nakłada na rady gmin obowiązek określenia, w drodze uchwały, górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych. Rada gminy określając powyższe opłaty, stosuje niższe stawki, jeżeli odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny.

Rada Gminy Włocławek Uchwałą Nr IV/35/11 z dnia 29 marca 2011 r. ustaliła górne stawki opłat za odbiór odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych. Z uwagi jednak na wdrożenie z dniem 1 lipca 2013 r. nowego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Gminy Włocławek koniecznym jest podjęcie nowej uchwały, uwzględniającej nowe regulacje ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz założenia nowego systemu gospodarowania odpadami na terenie gminy.

W związku z powyższym przestały obowiązywać umowy cywilnoprawne dotyczące odbioru odpadów komunalnych z właścicielami nieruchomości zamieszkałych. Gmina Włocławek nie objęła nowym systemem gospodarowania odpadami całej gminy, jedynie zaś część dotyczącą nieruchomości zamieszkałych ( w przypadku objęcia nowym systemem całej gminy, tj. odbiorem odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych i nieruchomości niezamieszkałych, rada gminy nie ma obowiązku wywołania powyższej uchwały).

Proponowane górne stawki opłat w zakresie pozbywania się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych, górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy oraz górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, za usługi w zakresie pozbywania się z terenu nieruchomości odpadów komunalnych, jeżeli odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny, zostały określone na podstawie analizy stawek obowiązujących u przedsiębiorców świadczących tego rodzaju usługi na terenie miasta Włocławek i Powiatu Włocławskiego.

Wprowadzenie ujednoczonych cen usług spowoduje, że właściciele nieruchomości niezamieszkałych, którzy nie są zobowiązani do ponoszenia opłat na rzecz gminy, zawierając umowy z różnymi przedsiębiorcami, będą ponosili z tego tytułu zbliżone koszty.

Uzupełniając Pani Wójt poinformowała o stawka przedstawionych przez Przedsiębiorstwo Saniko i zaproponowała następujące stawki:

- górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie pozbywania się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych w wysokości brutto 28,00 zł. za 1 m<sup>3</sup>,
- górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, za usługi w

zakresie pozbywania się z terenu nieruchomości odpadów komunalnych w wysokości brutto 240,00 zł. za 1 m<sup>3</sup>, z zastrzeżeniem ust. 2,

- górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, za usługi w zakresie pozbywania się z terenu nieruchomości odpadów komunalnych w wysokości brutto 120,00 zł. za 1 m<sup>3</sup>, jeżeli odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny.

Pan Sekretarz podsumowując dodał, że podjęcie uchwały jest spełnieniem wymogu ustawowego aczkolwiek w naszej gminie nie ma ta uchwała zastosowania. Intencją uchwały jest to, żeby mieszkańcy nie płacili zbyt wygórowanej stawki w porównaniu z ościennymi gminami.

Podsumowując dyskusje Pani Wiceprzewodnicząca poddała pod głosowanie wnioski o pozytywne zaopiniowanie stawek w wysokości:

- górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie pozbywania się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych w wysokości brutto 28,00 zł. za 1 m<sup>3</sup>,
- górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, za usługi w zakresie pozbywania się z terenu nieruchomości odpadów komunalnych w wysokości brutto 240,00 zł. za 1 m<sup>3</sup>,
- górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, za usługi w zakresie pozbywania się z terenu nieruchomości odpadów komunalnych w wysokości brutto 120,00 zł. za 1 m<sup>3</sup>, jeżeli odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny.

Głosowanie:

Za – 7 radnych,

Przeciw – 0,

Wstrzymało się - 3 radnych.

#### **Ad. 7.**

W tym punkcie Pani M. Korpolak – Komorowska poinformowała, że do Urzędu Gminy Włocławek wpłynął wniosek najemcy w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, oznaczonej nr 284/6 położonej w miejscowości Dobiegniewo oznaczonej geodezyjnie nr 284/6, o powierzchni 695 m<sup>2</sup>, dla której urządzona jest Księga wieczysta nr WL1W/00036971/3, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włocławku. Wartość kosztorysowa nieruchomości stanowi kwotę 16.400 zł, w tym 6.800 zł wartość budynku i 9.600 zł wartość działki o pow. 695 m<sup>2</sup>, do której nie ma zastosowania bonifikata.

Pani Wiceprzewodnicząca poddała pod głosowanie wniosek o pozytywne zaopiniowanie projektu omówionej uchwały.

Wniosek został przyjęty – jednogłośnie.

#### **Ad. 8.**

W tym punkcie również Pani M. KorpolaK – Komorowska zabrała głos informując, że najemca zamieszkuje lokal mieszkalny w budynku komunalnym Dobiegniewo 10, stanowiący własność Gminy Włocławek na podstawie umowy najmu od wielu lat.

Budynek został wybudowany w latach 50 i wg oceny wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego znajduje się w bardzo złym stanie technicznym. Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójta Gminy może za zgodą Rady Gminy udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest jako lokal mieszkalny. Zaproponowała ustalenie bonifikaty w wysokości 95%.

Pani Wiceprzewodnicząca poddała pod głosowanie wniosek o pozytywne zaopiniowanie projektu omówionej uchwały.

Wniosek został przyjęty – jednogłośnie.

#### **Ad. 9.**

Sprawy różne:

Pani M. KorpolaK – Komorowska poprosiła o wyrażenie stanowiska w zakresie dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włocławek na okres 4 lat, położonej w obrębie geodezyjnym Kosinowo, gmina Włocławek. Nieruchomość oznaczona geodezyjnie w ewidencji gruntów jako działka nr 44 o powierzchni 50 m<sup>2</sup> jest niezabudowana i stanowi część terenu cmentarza komunalnego z przeznaczeniem pod lokalizację tymczasowego obiektu handlowego dla obsługi cmentarza / kwiaty, znicze/. Cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego proponujemy w kwocie 5,00 zł za 1 m<sup>2</sup> wydzierżawionej powierzchni, płatny miesięcznie.

Pani Wiceprzewodnicząca poddała pod głosowanie wniosek o wyrażenie pozytywnego stanowiska i wydzierżawienie części działki na cmentarzu w Zuzalce pod obiekt handlowy.

Głosowanie:

Za – 9 radnych,

Przeciw – 0,

Wstrzymało się - 2 radnych.

Jedna osoba nieobecna podczas głosowania.

Następnie Pani M. Korpolak – Komorowska poprosiła o wyrażenie pozytywnego stanowiska w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Telążna Leśna, obręb geodezyjny Telążna Leśna, oznaczonej geodezyjnie w ewidencji gruntów jako działka nr 548/30 o pow. 1 500 m<sup>2</sup>, posiadającą urządzoną w Sądzie Rejonowym we Włocławku Księgę Wieczystą nr WL1W/00036787/6. Dla w/w nieruchomości ustalono decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego a także związanym nim budynkiem gospodarczym i garażowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

Cenę wywoławczą do przetargu ustala się w wysokości 24 200,00 zł.

Pani Wiceprzewodnicząca poddała pod głosowanie wniosek o wyrażenie pozytywnego stanowiska odnośnie w/w nieruchomości.

Wniosek został przyjęty – jednogłośnie.

Kontynuując Pani Wójt poinformowała, że Stowarzyszenie Przyjaciół Szkół Katolickich w Modzerowie zwróciło się do UG z prośbą o sprzedaż budynku szkoły w Modzerowie lub wydzierżawienie na 50 lat. Jest im to niezbędne do ubiegania się o środki z Unii Europejskiej.

W wyniku dyskusji członkowie komisji wypracowali stanowisko, żeby nie sprzedawać budynku szkoły tylko wydzierżawić na okres 50 lat z zastrzeżeniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Pani Wiceprzewodnicząca poddała pod głosowanie w/w stanowisko, które zostało przyjęte – jednogłośnie.

Następnie Pani Wójt poinformowała, że do UG wpłynęło pismo od Parafii w Modzerowie z prośbą o uregulowanie – rozgraniczenie działki przy kościele w Modzerowie ( pętla).

Członkowie komisji stanęli na stanowisku, że Gmina może przyjąć nieodpłatnie działkę w celu wykorzystania na przystanek autobusowy i uregulowania przejazdu. Nie ma możliwości przyjęcia działki za opłatą.

Pani Wiceprzewodnicząca poddała pod głosowanie w/w stanowisko.

Głosowanie:

Za – 9 radnych,

Przeciw – 0,

Wstrzymała się - 1 osoba.

Dwie osoby nieobecne podczas głosowania.

Kontynuując Pani Wójt przystąpiła do omówienia kolejnego tematu dotyczącego drogi w Łagiewnikach ( do p. Trzebuchowskich). Mieszkańcy przekazali fundusz sołecki na opracowanie

projektu budowlanego na 480 m odcinek drogi. Jednakże, żeby móc w pełni zrealizować projekt niezbędne jest poszerzenie pasa drogowego, co wiąże się z wykupem gruntów od prywatnych właścicieli.

Członkowie komisji stanęli na stanowisku, żeby rozpocząć rozmowy z właścicielami gruntów na poszerzenie drogi w Łagienikach.

W/w stanowisko przyjęte zostało – jednogłośnie.

W dalszej części Pani Wójt omówiła sprawę drogi do cmentarza komunalnego w Zuzalce. Poinformowała, że opracowany został wstępny projekt 300 m drogi o nawierzchni asfaltowej ( do końca cmentarza) wraz z miejscami parkingowymi za 188.000 zł. Jak nie trudno zauważyć są to bardzo duże pieniądze, na które Gminy Włocławek w tym momencie nie stać. Podkreśliła, że należy się zastanowić, czy robimy tylko drogę, bez parkingu, czy robimy drogę po całej długości cmentarza, czy tylko kilka metrów za bramę cmentarza?

Członkowie komisji stwierdzili, że najlepiej będzie jak przy najbliższej okazji wyjadą w teren, na omawianą drogę i na miejscu wypracują jakieś rozsądne rozwiązanie.

Ponadto członkowie komisji zgłosili następujące wnioski:

Pan Radny J. Ostapiuk:

1. Zawnioskował o to, żeby pracownicy Urzędu Gminy już w najbliższym czasie zajęli się sporządzeniem sprawozdania dotyczącego śmieci, ponieważ jest to obszerne sprawozdanie i może nie starczyć czasu.

Pan Radny G. Kędzierski:

1. Zawnioskował o przeanalizowanie kosztów i wycenę projektu drogi do cmentarza w Zuzalce bez parkingu oraz przedstawienie tematu na najbliższym posiedzeniu Komisji Budżetu, Finansów, Promocji Wsi i Integracji Europejskiej.

Pan Radny B. Wrocławski:

1. Zawnioskował o załatwienie dziur na drodze do Świętosławia.

Pan Radny J. Brzeziński:

1. Zawnioskował o zajęcie się sprawą drogi w Mursku, bo jej stan jest tragiczny.

Pan Radny S. Ataniel:

1. Zawnioskował o rozwiązanie sprawy śmieci na przystankach, boiskach sportowych, świetlicach wiejskich i placach zabaw. Kto ma to sprzątać? Czy będą pojemniki na śmieci? Czy śmieci będą segregowane?

Pan Radny M. Zajdel:

1. Zawnioskował o zajęcie się drogą w Łagiewnikach, ponieważ jej stan jest bardzo zły, wymaga remontu.
2. Zawnioskował o wyregulowanie oświetlenia drogowego, ponieważ lampy się palą cały dzień.
3. Zawnioskował o wstawienie pojemnika na śmieci do świetlicy wiejskiej w Łagiewnikach.

Pan Radny W. Błasiak:

1. Zawnioskował o naprawienie najgorszego odcinka drogi w Ludwinowie, utwardzić najgorszy odcinek, ponieważ stan drogi jest bardzo zły.
2. Zawnioskował o wyregulowanie oświetlenia drogowego w Ludwinowie.

Pani Radna E. Sadowska:

1. Zawnioskowała o zamontowanie lampy oświetleniowej trójramiennej na cmentarzu komunalnym w Zuzalce.
2. Zawnioskowała o nawiezienie żużla i wyrównanie dróg na osiedlu w Smólniku.

Pan Radny S. Kwiatkowski:

1. Wystąpił z zapytaniem, kiedy będzie zrealizowana wizja lokalna na drodze Widoń – Wójtowskie?
2. Zawnioskował o zasypanie gruzu rozrzuconego na drodze od trasy nr 1 do Widonia. Rozrzucony gruz stanowi utrudnienie dla przejeżdżających. Trzeba go czymś przysypać.
3. Zawnioskował o zamontowanie 1-2 lamp oświetleniowych na boisku w Pińczacie.
4. Zawnioskował o połączenie odcinka drogi w Pińczacie z odcinkiem do cmentarza w Pińczacie. Droga została przerwana na wysokości p. Grochowskich i należało by połączyć dwa odcinki i zamknąć drogę.
5. Zawnioskował o naprawienie dziury na drodze z Warząchewki Polskiej do Warząchewki Nowej.
6. Zawnioskował o przyspieszenie budowy chodnika w Wachąchewce, ponieważ idzie zima i może nie zostać to wykonane.
7. Zawnioskował o zajęcie się obeliskiem usytuowanym przy trasie nr 1, ponieważ jego stan techniczny jest tragiczny, sypie się. Może udałoby się pozyskać środki z zewnątrz na odnowienie obelisku.

8. Zawniósł o wymianę niesprawnego hydrantu zainstalowanego w chodniku w Warząchewce Polskiej na hydrant podziemny.
9. Zawniósł o zamontowanie progów zwalniających na drodze w Pińczacie.

W związku z wyczerpaniem tematu Wiceprzewodnicząca podziękowała wszystkim za udział w posiedzeniu Komisji i zakończyła posiedzenie o godzinie 14:00.

Sporządziła:

Specialista  
ds. obsługa Rady Gminy  
i spraw obronnych

*Angelika Beroczyńska*

Wiceprzewodnicząca  
Komisji GKDOŚiPP

  
Elżbieta Ulanowicz