

w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali.

Na podstawie art. 7 pkt 3 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz. U. Nr 71 poz. 733 z 2001 r. z późn. zmianami/ w oparciu o Zarządzenia Nr XXIII/2002 Komisarza Rządowego dla Gminy Włocławek z dnia 27 lutego 2002 r. zarządza się co następuje ;

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu 1 m² powierzchni użytkowej lokali na terenie Gminy Włocławek w wysokości 1,00 złotych .

§ 2

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom lokatora bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania . Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się za powierzchni balkonów, tarasów, logii, szaf, i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic, i komórek przeznaczonych do przechowywania opału .

§ 3

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających jego wartość użytkową określa się w załączniku do niniejszego zarządzenia .

§ 4

Stawki czynszu , o których mowa w § 3 zarządzenia obowiązują przez okres 12 miesięcy od dnia wejścia w życie zarządzenia .

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i obowiązuje od 1 kwietnia 2003 r.

Wójt
Ewa Braszkiewicz
Ewa Braszkiewicz


Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 12./2003
Wójta Gminy Włocławek
z dnia 19 lutego 2003 r.

TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ

Według stanu technicznego budynku i wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i w instalację oraz z ich stan .

Stawka bazowa czynszu 1 m2 powierzchni wynosi 1,00 zł.

Lp.	Stan wyposażenia mieszkań w instalację	Baza %	Stawka czynszu za 1 m2 w zł.
1.	Mieszkania o współczesnym standardzie /z co .i cw./ posiadające; - balkon - pralnie - - piwnice - suszarnie	100	1,00
	Wszystkie urządzenia /bez co. lub cw./ lub nie posiadające choćby jednego czynnika z pozycji 1.	86	0,86
2.	Tylko z łazienką i wc. bez co. nie posiadające : - balkonu - pralni - piwnicy - suszarni	73	0,73
4.	Tylko z wc. lub łazienką	59	0,59
5.	Tylko z wodno-kanalizacją /zimna woda odpływ /	45	0,45
6.	Bez wodno-kanalizacji /mieszkanie o najniższym standardzie /	31	0,31

Wójt

Ewa Braszkiewicz