

**OGŁOSZENIE  
WÓJTA GMINY WŁOCŁAWEK**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz 651 z późn. zm ), § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz 2108 z późn. zm.)

**OGŁASZAM**

1. Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Telążna Leśna, obręb geodezyjny Telążna Leśna, oznaczonej geodezyjnie w ewidencji gruntów jako działka nr 548/30 o pow. 1 500 m<sup>2</sup>, posiadającą urządzonej w Sądzie Rejonowym we Włocławku Księgę Wieczystą nr WL1W/00036787/6, w której w dziale

II-gim jako właściciel wpisana jest Gmina Włocławek.

Dla w/w nieruchomości ustalono decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego a także związanym nim budynkiem gospodarczym i garażowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

**Cenę wywoławczą do przetargu ustala się w wysokości 24 200,00 zł.**

**Wadium 10 % ceny wywoławczej - 2 420,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 października 2013 r. o godzinie 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Włocławek ul. Królewiecka 7 -sala konferencyjna.**

2. Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Telążna Leśna, obręb geodezyjny Telążna Leśna, oznaczonej geodezyjnie w ewidencji gruntów jako działka nr 548/31 o pow. 1 500 m<sup>2</sup>, posiadającą urządzonej w Sądzie Rejonowym we Włocławku Księgę Wieczystą nr WL1W/00036787/6, w której w dziale

II-gim jako właściciel wpisana jest Gmina Włocławek.

Dla w/w nieruchomości ustalono decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego a także związanym nim budynkiem gospodarczym i garażowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

**Cenę wywoławczą do przetargu ustala się w wysokości 24 200,00 zł.**

**Wadium 10 % ceny wywoławczej - 2 420,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 października 2013 r. o godzinie 12<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Włocławek ul. Królewiecka 7 -sala konferencyjna.**

Postąpienie nie niższe niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do sprzedaży w/w nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.). Należy podatek VAT zostanie doliczony do wylicytowanej w przetargu ceny kupna.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium, które należy wpłacić w kasie tutejszego Urzędu Gminy bądź na konto KDBS 69 9550 0003 2001 0070 0711 0004 nie później niż 3 dni przed dniem przeprowadzenia przetargu.

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany rachunek bankowy.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dowód osobisty, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym,
- osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru / ważny 3 miesiące/, pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, albo zamknięciu przetargu, nie później niż w 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca zobowiązana jest zapłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu. W przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie uiszczenia należności w wyznaczonym terminie wadium ulegnie przepadkowi na rzecz sprzedającego.

O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 1 miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca ponosi wszystkie koszty związane ze sprzedażą przedmiotu przetargu w tym koszty wyceny, ogłoszenia oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Działająca w imieniu Wójta Gminy Włocławek, Komisja Przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów – art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami).

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela inspektor d/s gospodarki gruntami Maria Maciaszek w siedzibie Urzędu Gminy Włocławek , pok. nr 1 tel. 54 2305336 w godzinach pracy Urzędu.

Wójt  
Ewa Braszkiewicz