

.....  
(oznaczenie Zamawiającego)

**Do wszystkich Wykonawców nr post.:RBRiGK 271.1.34.2013.**

**Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 271.1.34.2013 w trybie** przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 Pzp.

*(nr postępowania)* *(tryb udzielenia zamówienia)*  
**na Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowościach Nowa Wieś i Kruszyn wraz z racjonalizacją gospodarki wodno-ściekowej w związku z rozbudową Zespołu Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Smólniku i modernizacją istniejącej oczyszczalni ścieków w Smólniku”- Racjonalizacja gospodarki wodno-ściekowej w związku z rozbudową Zespołu Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Smólniku”**

*(przedmiot zamówienia)*

### **MODYFIKACJA treści SIWZ**

Gmina Włocławek, działając zgodnie z art. 38 ust. 4 i 6 ustawy z dnia

*(oznaczenie Zamawiającego)*

29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907) modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowościach Nowa Wieś i Kruszyn wraz z racjonalizacją gospodarki wodno-ściekowej w związku z rozbudową Zespołu Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Smólniku i modernizacją istniejącej oczyszczalni ścieków w Smólniku”- Racjonalizacja gospodarki wodno-ściekowej w związku z rozbudową Zespołu Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Smólniku.....**

*(przedmiot zamówienia)*

Zakres modyfikacji jest następujący:

#### **1. Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia ( art. 36, ust.1 pkt. 3):**

Po części „uwaga” dodaje się zapis : „ Przedmiot zamówienia będzie realizowany w dwóch etapach I etap obejmuje wykonanie robót : przepompowni ścieków wraz z rurociągiem tłocznym, kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej , montaż zespołu urządzeń oczyszczalni ścieków . wykonanie części drenażu rozsączającego tj. 225 mb oraz przyłącza elektrycznego dla zasilania przepompowni ścieków oraz urządzeń oczyszczalni ścieków..

II etap robót obejmuje : wykonanie pozostałej części drenażu rozsączającego tj. 287,5 mb , plantowanie terenu wraz z humusowaniem .

#### **2. Rozdział V. Termin wykonania przedmiotu zamówienia (art. 36, ust. 1, pkt 4 ):**

**Rozpoczęcie : 3 dni od dnia zawarcia umowy**

**Zakończenie: I etapu do 8 listopada 2013 roku**

**II etap i całkowite zakończenie robót do 30 stycznia 2014 roku**

#### **3. W załączniku nr 11 do SIWZ „ wzór umowy” zmienia się :**

**1) § 3 ust 1 , który otrzymuje brzmienie :**

**Rozpoczęcie : 3 dni od podpisania umowy.**

**Zakończenie : I etapu do 8 listopada 2013 roku**

**II etap i całkowite zakończenie robót do 30 stycznia 2014 roku**

**2) § 8 otrzymuje numerację § 7 a pozostałe paragrafy kolejną numerację .**

3) Załącznik nr 11 do SIWZ – wzór umowy otrzymuje brzmienie :

załącznik Nr 11  
do SIWZ RBRiGK 271.1.34.2013

**U M O W A NR .....**

zawarta w dniu ..... we Włocławku pomiędzy:  
Gminą Włocławek, reprezentowaną przez :

**Panią Ewą Braszkiewicz - Wójta Gminy**

**Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Anety Kaczmarek**

zwaną dalej Zamawiającym  
a

.....  
.....

zwanym dalej Wykonawcą

**§ 1**

Podstawą zawarcia umowy jest oferta wybrana w przetargu nieograniczonym o wartości mniejszej od kwot progowych określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy PZP na roboty wymienione w § 2.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, polegające na wykonaniu zadania pn. **Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowościach Nowa Wieś i Kruszyn wraz z racjonalizacją gospodarki wodno-ściekowej w związku z rozbudową Zespołu Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Smólniku i modernizacją istniejącej oczyszczalni ścieków w Smólniku**”- **Racjonalizacja gospodarki wodno-ściekowej w związku z rozbudową Zespołu Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Smólniku** „,

2. Wykonawca wykona roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej, zgodnie z warunkami wykonania i odbioru określonymi w Specyfikacji Technicznej

3. Integralną część umowy stanowi:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- Oferta Wykonawcy
- Harmonogram rzeczowo- finansowy

**§ 3**

**Termin wykonania robót**

**1. Rozpoczęcie : 3 dni od podpisania umowy.**

**Zakończenie : I etapu do 8 listopada 2013 roku**

**II etap i całkowite zakończenie robót do 30 stycznia 2014 roku**

-2-

1. Zmiana terminu zakończenia robót może nastąpić w przypadku:

Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia i zmiany umowy w tym zakresie w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, w szczególności w sytuacji:

- przedłużenia się uzgodnień zewnętrznych przez podmioty do tego upoważnione,
- wystąpienia okoliczności nie zawinionych przez strony, których nie można było wcześniej przewidzieć,
- konieczności wprowadzenia zmian projektowych lub technologicznych,
- konieczności wstrzymania robót przez Zamawiającego lub inne służby nadzoru wykonywania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- konieczności przeprowadzenia badań w związku z odkryciem reliktyw przeszłości o szczególnym znaczeniu kulturowym i naukowym w obrębie prowadzonych robót;
- wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących wstrzymanie wykonywania umowy, przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,
- wystąpienia siły wyższej.

#### § 4

1. Wykonawca wykona siłami własnymi następujący zakres robót stanowiących przedmiot umowy:  
.....
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcom następujący zakres robót stanowiących przedmiot umowy: .....
3. W przypadku powzięcia przez Wykonawcę zamiaru powierzenia wykonania części prac podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na to zgodę Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, który wykonuje przy pomocy Podwykonawcy, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (j. t. z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm), oraz z art. 415, 429, 430 i 474 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.). Przed zawarciem umowy z podwykonawcą, Wykonawca obowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego- art. 647<sup>1</sup> § 2 Kodeksu Cywilnego.

#### § 5

##### Podwykonawcy

1. W toku realizacji niniejszej umowy, wymagana jest zgoda Zamawiającego do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o roboty budowlane Wykonawcy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wniosek o wyrażenie zgody na podwykonawstwo oraz kopię umowy między Wykonawcą i Podwykonawcą wraz z częścią

-3-

dokumentacji wykonania robót określonych w umowie z Podwykonawcą. Wykonawca oraz dalszy Podwykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowach z Podwykonawcami zapisy w zakresie:

- 1) terminu płatności faktur nie dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury złożone przez Podwykonawcę,
  - 2) takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 3) treści ust. 18 niniejszego paragrafu.
2. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z

- Podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia ust.3-6 stosuje się odpowiednio.
  4. Umowy zawarte między Wykonawcą i Podwykonawcą, mają formę pisemną pod rygorem nieważności.
  5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
  6. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy lub odrębnymi przepisami.
  7. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: odmowy podpisania protokołów odbioru robót z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami do ustaleń określonych w niniejszej umowie oraz naliczenia kary umownej w zryczałtowanej wysokości: 700,00 zł (słownie: siedemset złotych 00/100) za każdy stwierdzony taki przypadek.
  8. Zlecenie jakiegokolwiek dodatkowej części robót budowlanych Podwykonawcy, względnie dalszemu podwykonawcy, bez pisemnej zgody Zamawiającego, upoważnia Zamawiającego do natychmiastowego odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy bez udzielania żadnych terminów i żądania zapłaty kary umownej w wysokości 5% wartości netto umowy. Przepisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców, a Wykonawca odpowiada za zlecenie robót dalszym Podwykonawcom tak jakby sam je zlecił.
  9. Zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców.
  10. Za roboty wykonane przez Podwykonawcę płatności realizować będzie Wykonawca.
  11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za powyższe roboty po przedstawieniu przez niego prawidłowo wystawionej faktury z dołączonymi następującymi dokumentami:
    - 1) protokołem odbioru wykonanych robót, odebranych przez Zamawiającego, sporządzonym przy udziale Wykonawcy i Podwykonawcy, a określającym zakres rzeczowy wykonanych robót wynikających z umowy,
    - 2) pisemnym oświadczeniem Podwykonawcy, wystawionym najpóźniej w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu umowy z Wykonawcą.
  12. Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez Podwykonawcę robót, w przypadku niedostarczenia oświadczeń, o których mowa w ust. 11 pkt. 2.
  13. Jeżeli z oświadczenia wynikać będzie, że Wykonawca zapłacił Podwykonawcy tylko część przysługujących mu należności, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości niezapłaconych a wykonanych przez Podwykonawcę robót.
  14. Jeżeli Podwykonawca, w związku z niezapłaceniem mu wynagrodzenia przez Wykonawcę, wezwie Zamawiającego do zapłaty, Zamawiający uiszczy wynagrodzenie z kwot zatrzymanych zgodnie z ust. 12 i 13.
  15. Jeżeli z opóźnieniem Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowód zapłaty Podwykonawcy należytego wynagrodzenia, łącznie z należnymi odsetkami (chyba, że Podwykonawca

pisemnie zrzekł się odsetek), wówczas Zamawiający niezwłocznie zwróci Wykonawcy zatrzymane na ten cel wynagrodzenie. Jeżeli wynagrodzenie zostało zapłacone z opóźnieniem, ale bez odsetek, a Podwykonawca nie zrzekł się odsetek, Zamawiający zatrzyma kwotę odpowiadającą należnym odsetkom do czasu zapłaty ich przez Wykonawcę albo do czasu zrzeczenia się ich przez Podwykonawcę. W tym przypadku Zamawiający zwróci Wykonawcy należne odsetki niezwłocznie po przedłożeniu stosownych dokumentów. Z zatrzymanej kwoty Zamawiający może sam zapłacić Podwykonawcy odsetki, jeżeli zostanie przez niego do tego wezwany.

16. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o zapłacie Podwykonawcy wynagrodzenia. Jeżeli Wykonawca tego nie uczyni, a Podwykonawca wezwie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia to Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Podwykonawcy, mimo wcześniejszego uregulowania płatności z Wykonawcą. Zamawiający potrąci z kolejnych faktur Wykonawcy kwotę odpowiadającą zapłacie świadczenia Podwykonawcy. Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcy.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane roboty nie może być późniejszy niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty określony w umowie.
18. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności Podwykonawcy, Podwykonawca w ciągu 7 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o opóźnieniu w zapłacie. Termin 7 dni dla zawiadomienia Zamawiającego uważa się za spełniony, jeżeli do godz. 15:00 siódmego dnia Zamawiający miał możliwość zapoznać się z zawiadomieniem. Soboty, niedziele i święta nie wchodzą w skład 7-dniowego terminu. Jeżeli Podwykonawca tego nie uczyni, jest to równoznaczne ze zrzeczeniem się przez niego odsetek z tytułu opóźnienia.
19. Wszelkie koszty, w tym odsetki za opóźnienie, które w związku z brakiem terminowej zapłaty na rzecz Podwykonawcy poniesie Zamawiający, obciążają Wykonawcę.
20. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, powołując się na okoliczności wstrzymania

-5-

## § 6

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- protokolarne przekazanie placu (terenu) budowy w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy
- dostarczenie dziennika budowy
- przekazanie kompletu dokumentacji budowlanej
- wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody (opłaty za zużyty wodę i energię za czas prowadzenie robót ponosi Wykonawca)
- wskazania inspektora nadzoru inwestorskiego, który będzie upoważniony przez Zamawiającego poza pełnieniem swoich obowiązków wynikających z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 j.t. ze zmianami) do korygowania w porozumieniu z autorem projektu, zauważonych błędów w dokumentacji technicznej oraz zmian wynikających z nieprzewidzianych okoliczności w zakresie robót objętych niniejszą umową,
- odebrania przedmiotu umowy i zapłacenia wynagrodzenia umownego.

## § 7

### **Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- przejęcie terenu robót od Zamawiającego

- zabezpieczenie i wygradzenie terenu robót,
- zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
- wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlanego (Dz.U. z 2010 r. Nr 243 , poz. 1623 j.t ze zmianami ) .
- wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją, odbiór robót zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną
- zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji
- przekazanie przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 3 umowy oraz zgodnie z dokumentacją techniczną i ustaleniami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami,
- przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz prawa budowlanego.
- naprawa uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót urządzeń,
- właściwe oznakowanie robót prowadzonych w pasie drogowym oraz odtworzenie istniejącej nawierzchni drogi na trasie wykonywanego odcinka kanalizacji;
- naprawienie uszkodzenia nawierzchni drogi spowodowanego sprzętem budowlanym lub składowaniem materiałów budowlanych podczas prowadzenia robót polegającego na

-6-

*oczyszczeniu istniejącej nawierzchni drogi wraz z uzupełnieniem istniejących warstw i zagęszczeniem;*

- zapewnienie obsługi geodezyjnej (w tym także wznowienie i odtworzenie punktów osnowy geodezyjnej) wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wszystkich robót oraz wznowieniem, uzupełnieniem i stabilizacją granicy pasa drogowego;
- sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126);
- pisemne uprzedzenie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót powstałej z obowiązków ciążących na Zamawiającym
- opracowanie harmonogramu rzeczowo- finansowego robót i przedstawienie go do zaakceptowania Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy,
- zapewnienie specjalistycznego wykonania,
- utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- uporządkowanie terenu budowy, jego otoczenia i doprowadzenie go do należytego stanu i porządku,
- posiadanie aktualnego ubezpieczenia OC w ramach prowadzonej działalności

## § 8

### Inne obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wszystkie materiały i urządzenia będą posiadały odpowiednie wymagane świadectwa jakości i certyfikaty zgodne z obowiązującymi normami technicznymi.

3. Strony uzgadniają możliwość zastosowania przez Wykonawcę zamiennych materiałów, wyrobów lub rozwiązań technicznych w stosunku do przyjętych w dokumentacji pod warunkiem, że nie wpłynie to na jakość i trwałość obiektu i będzie zatwierdzona przez inspektora nadzoru.
4. Wartość dostarczonych przez Wykonawcę urządzeń i materiałów jest objęta wynagrodzeniem za przedmiot umowy określonym w § 11 umowy.
5. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zdolności z polską Normą lub aprobatę techniczną.

## § 9

### Inspektorzy Nadzoru

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie: ....., posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. uprawn. .... z dnia .....

-7-

2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie: ..... posiadający uprawnienia budowlane .....
3. Zakres nadzoru inwestorskiego został określony w odrębnej umowie zaś obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r, Nr 243, poz 1623 ze zmianami).

## § 10

### Wynagrodzenie

Wynagrodzenie za przedmiot umowy jako ryczałtowe ustala się w wysokości/ wraz z VAT/.....zł Słownie: .....

**Wynagrodzenie wykonawcy może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT)**

## § 11

### Zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacone na podstawie faktury częściowej po dokonaniu odbioru częściowego robót i faktury końcowej po dokonaniu odbioru końcowego robót.
2. Faktury podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
3. Zapłata za wykonanie zamówienia zostanie dokonana po doręczeniu faktur, poświadczonych przez inspektora nadzoru, w formie przelewu na konto Wykonawcy w terminie 30 dni na rachunek bankowy.  
nr:.....  
w banku .....
4. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej niezgodnie z zasadami w sprawie wykonywania niektórych przepisów o podatku od towarów i usług, Zamawiający wstrzyma zapłatę faktury do czasu otrzymania faktury korygującej.
5. W razie nieterminowej zapłaty Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za czas opóźnienia.
6. Termin płatności uważa się za dochowany z chwilą wydania dyspozycji bankowi Zamawiającego o dokonanie przelewu

## § 12

## Odbiory

1. Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy wykonanego w całości .
2. Wykonawca ( kierownik budowy) dokona wpisu w dzienniku budowy o zakończeniu robót, gotowości do odbioru i jednocześnie na piśmie zawiadomi o tym Zamawiającego.
3. Zamawiający ( inspektor nadzoru) wpisem do dziennika budowy potwierdzi gotowość do odbioru.

-8-

4. Wykonawca złoży Zamawiającemu ( inspektorowi nadzoru) operat powykonawczy do sprawdzenia , który musi zawierać :
  - a) oświadczenie kierownika budowy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z przepisami i normami oraz, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy – 3 egz.
  - b) atesty na zastosowane materiały – 3 egz.
  - c) protokoły odbioru niezbędne przy realizacji tego typu robót.: szczelności sieci, odbioru podłoża, odbioru robót zanikających, protokoły zagęszczenia gruntu – 3 egz.;
  - d) oryginał wraz z kopią dziennika budowy;
  - e) dokumentację powykonawczą z naniesionymi czerwonym tuszem poprawkami lub zmianami, które wynikły w trakcie realizacji inwestycji – 3 egz.
  - f) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – 3 egz.
  - g) rozliczenie rzeczowe i finansowe wykonanych robót podpisane przez kierownika budowy,
5. Po złożeniu przez Wykonawcę ( kierownika budowy) operatu powykonawczego Zamawiający ( inspektor nadzoru) w ciągu 3 dni dokona sprawdzenia złożonych dokumentów ,
6. Po stwierdzeniu przez inspektora nadzoru , że otrzymany operat powykonawczy jest złożony zgodnie z wymaganiami umowy i obowiązującymi przepisami Zamawiający w terminie 3 dni powoła Komisję Odbiorową , powiadomi o tym Wykonawcę i w ciągu 3 dni od terminu powołania Komisji dokona odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia przez Komisję Odbiorową , że przedmiot odbioru nie jest należycie przygotowany, a występujące uchybienia nie będą możliwe do usunięcia w ciągu 10 dni roboczych, Zamawiający przerwie czynności odbioru, a Wykonawca pokryje w całości wynikające z tego tytułu straty finansowe ponoszone przez Zamawiającego.
8. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego Komisję , zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej i żądania zapłaty wynagrodzenia.
9. W okresie rękojmi Zamawiający ma obowiązek poinformowania Wykonawcy o występujących wadach w ciągu 7 dni od daty ich stwierdzenia i wyznaczyć termin ich usunięcia.

## § 13

### Wady

1. Jeżeli w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
    - Zamawiający wyznaczy w protokole odbioru końcowego termin ich usunięcia, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy; jeśli wady są istotne, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może też od umowy odstąpić, a w przypadku, gdy wady nie są istotne, może żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,

-9-

b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

#### **§ 14**

##### **Kary umowne**

1. Strony ustalają, że Wykonawca w razie niewykonania lub nienależytego wykonania robót objętych umową, zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - a) za opóźnienie w rozpoczęciu robót w stosunku do terminu określonego w umowie - w wysokości 0,01 % wartości umownej robót określonej w § 10 ( przed naliczeniem podatku VAT ) za każdy dzień zwłoki
  - b) nieterminowego wykonania zadania - w wysokości 0,1 % wartości umownej robót określonej w § 10 ( przed naliczeniem podatku VAT ) za każdy dzień zwłoki
  - c) nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,5 % wartości umownej robót określonej w § 10 ( przed naliczeniem podatku VAT) za każdy dzień zwłoki od upływu terminu na usunięcie wad.
  - d) w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym niż ustalony umową stron kary umowne ustalone pod lit. b i c ulegają podwyższeniu o 50 % licząc od dnia upływu terminu dodatkowego za każdy dzień zwłoki.
  - e) odstąpienie przez Zamawiającego od zrealizowania umowy z przyczyn , za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20 % wartości umownej określonej w § 10 ( przed naliczeniem podatku VAT )..
  - f) odstąpienie Wykonawcy od wykonania zamówienia – w wysokości 10 % wartości umownej określonej w § 10 ( przed naliczeniem podatku VAT wartości umowy) .
2. Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę z należności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zapłacenie kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani żadnych innych zobowiązań.
3. Jeżeli kary umowne określone w lit. a- f nie pokryją poniesionych strat Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

##### **Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**

- 1) za opóźnienie w przekazaniu Wykonawcy dokumentacji technicznej wraz z pozwoleniem na budowę, placu ( terenu budowy) - w wysokości 0,01 % wartości umownej określonej w § 11 ( przed naliczeniem podatku VAT ) za każdy dzień zwłoki.
- 2) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego - w wysokości 5 % wartości umownej określonej w § 11 ( przed naliczeniem podatku VAT )

-10-

#### **§ 15**

##### **Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz , że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego

- przeznaczeniem.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi.
  3. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne robót wygasają po upływie 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Bieg terminu po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego.
  5. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
  6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
  7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Rękojmi na wykonane roboty na okres 36 miesięcy. Termin rękojmi liczy się od dnia odbioru końcowego.

## § 16

### Zmiana umowy

1. Zmiany treści niniejszej umowy pod rygorem nieważności, wymagają zgody obu stron, z zachowaniem formy pisemnej w formie aneksu.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obydwu stron, wyrażonej na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy. Zmian można dokonać na zasadach określonych w art. 144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych ( Dz.U.z 2013 r. poz.907 ).
3. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadkach wystąpienia okoliczności wymienionych w umowie, może nastąpić z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia, a mianowicie:

#### -11-

- a) w przypadku konieczności wprowadzenia przez Zamawiającego zmian do projektu ze względu na cofnięcie zgody przez właścicieli terenu,
  - b) w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej;
  - c) w przypadku zadziałania siły wyższej;
  - d) w przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami obcymi;
  - e) zmiany będące następstwem konieczności usunięcia błędów lub nieścisłości w dokumentacji projektowej;
  - f) zmiany postanowień umowy będących następstwem zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu umowy.
  - g) wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT.
4. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3,,5 i § 11 .
  5. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany w umowie w zakresie

wprowadzenia rozwiązań zamiennych (roboty zamienne) pod warunkiem, że będzie to skutkowało ulepszeniem realizacji zamówienia, usprawnieniem procesu budowy bądź koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, z zastrzeżeniem że roboty nie wykrócą poza zakres prac opisanych w dokumentacji projektowej. Decyzje o zakresie robót zamiennych podejmuje **wyłącznie Zamawiający**.

6. Wprowadzenie zmian postanowień zawartej umowy będzie możliwe po uprzednim pisemnym powiadomieniu strony poprzez:
  - 1) opisanie zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany w tym podanie przyczyny dlaczego nie można wykonać umowy na pierwotnych warunkach, w jaki sposób zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub konieczna dla wykonania umowy,
  - 3) wskazanie wartości zmiany i sposobu jego wycieszenia. W przypadku braku cen materiałów w kosztorysie ofertowym zastosowanie będą miały ceny średnie wg SEKOCENBUDU za kwartał poprzedzający wykonanie robót zamiennych.
7. Strony, poza innymi wypadkami wskazanymi we wcześniejszych zapisach umowy lub SIWZ, dopuszczają możliwość wprowadzania zmian w niniejszej umowie, jeśli będą one wynikać z zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy lub będą korzystne dla zamawiającego.
8. Zmiana oznaczenia stron umowy, danych niezbędnych do wystawienia faktury oraz adresu korespondencyjnego wynikająca ze zmian organizacyjnych, zmian numerów telefonów i faksów, a także zmiana osób upoważnionych do kontaktu z Wykonawcą lub odbioru przedmiotu umowy nie stanowi zmiany treści umowy i wymaga tylko pisemnego powiadomienia.

## § 17

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie

-12-

leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w tym wypadku odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- 2) w przypadku, gdy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości,
- 3) w przypadku, gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości,
- 4) w przypadku, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości,
- 5) Wykonawca przerwał realizację robót objętych umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie wykonuje prac przez okres trzech dni roboczych – w terminie 14 dni od upływu 3-go dnia roboczego,
- 6) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia niezgodności, tzn. w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie zaprzestał wykonywania wskazanej czynności lub nie rozpoczął wykonywania czynności zgodnie z umową – w terminie 14 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego,
- 7) Wykonawca wykorzystuje mienie Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości,
- 8) Wykonawca zlecił wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego – w

terminie 30 dni od powzięcia wiadomości,

9) Wykonawca naruszył zasady BHP stwarzając zagrożenie dla ludzi i mienia – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości.

2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do czasu odstąpienia.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 18

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony ustalają wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości zamówienia określonego w § 10 i wykonawca wnosi je w formie .....
2. Zabezpieczenie w kwocie .....Wykonawca wpłacił przelewem na rachunek bankowy ..... w dniu podpisania umowy
3. Zabezpieczenie służy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru robót i uznania, że wykonawca należycie wykonał roboty będące przedmiotem niniejszej umowy .

-13-

5. Pozostałe 30 % zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający nie wykorzysta jej do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi .
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi i nie usunie wad występujących w okresie rękojmi w ciągu 7 dni od daty powiadomienia go o ich wystąpieniu przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić naprawę innemu Wykonawcy i pokryć koszty naprawy z wniesionego zabezpieczenia.

## § 19

### Roboty dodatkowe

Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających udzielenie zamówienia dodatkowego, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, roboty dodatkowe, które nie zostały ujęte w zamówieniu podstawowym, a wynikną w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a wykonanie tych robót jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego, Wykonawca wykona na podstawie odrębnej umowy. Roboty dodatkowe będą wycenione w oparciu o kosztorys złożony przez wykonawcę.

## § 20

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory , mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy , będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu

- Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego 1 egz. otrzymuje Wykonawca a 2 egzemplarze Zamawiający.
  4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki do umowy:
    - 1) Formularz oferty- zał. 1,
    - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót- zał. 2 ,
    - 3) Kosztorys ofertowy- zał. 3,
    - 4) Kopia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej- zał.- 4,
    - 5) Kopia wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy –zał. 5,
    - 6) Porozumienie współpracy pracodawców- zał. 6.
    - 7) Harmonogram rzeczowo-finansowy –zał. 7

Wykonawca

Zamawiający

*(wskazanie zakresu modyfikacji SIWZ)*

**Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert oraz terminu otwarcia ofert , gdyż zmiany wynikające z modyfikacji treści SIWZ co prawda wpływają na zmianę treści ogłoszenia ale nie wpływają na zmianę oferty.**

W pozostałym zakresie Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje niezmienną.

.....  
(podpis kierownika Zamawiającego)

*Ewa Brzszkiewicz*