

**ZARZĄDZENIE Nr 67/2012**

**Wójta Gminy Włocławek**

**z dnia 2 kwietnia 2012 r.**

**w sprawie:** stawek czynszu najmu lokali użytkowych

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241 i z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 106 poz. 675, i Nr 40 poz. 230, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887 i Nr 217 poz. 1281 ) w związku z § 19 ust. 1 uchwały Rady Gminy Włocławek Nr XXXIV/234/09 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość*

**zarządzam, co następuje:**

§ 1 1 Ustala się wysokość stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu stanowiącego mienie komunalne z przeznaczeniem na punkt apteczny w Smolniku w wysokości 1,00 zł.


2. Powyższa stawka nie zawiera podatku od towarów i usług VAT.

3. Cena wywoławcza stawki czynszu w przetargu nie może być niższa od ustalonej w drodze zarządzenia w ust. 1.

§ 2 Stawka czynszu, o których mowa w § 1 ust. 1 ma zastosowanie o ile nie zostaną ustalone stawki wyższe w drodze przetargu lub negocjacji.

§ 3 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Inwestycji i Rolnictwa.

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójc  
  
Ewa Broszkiewicz

## U z a s a d n i e

W dniu 29 października 2009 r. Rada Gminy Włocławek uchwaliła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przepis § 19 ust. 1 w/w uchwały stanowi delegację dla Wójta do ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych stanowiących własność gminy.

Wykonując uchwałę Rady Gminy Włocławek wydanie zarządzenia w powyższej sprawie jest zasadne.