

Zarządzenie Nr 2/2006  
Wójta Gminy Włocławek  
z dnia 7 grudnia 2006 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali**

Na podstawie art. 7 pkt. 3 i art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz.U.Nr 31 poz.266 z 2005 r ze zmianami : z 2005 r.Dz.U.Nr 281 poz.2783, Dz.U.Nr 281 poz.2786, z2006 r. , Dz.U.Nr 86 poz.602, Dz.U.Nr 94 poz.657, Dz.U.Nr 167. poz.1193 ) zarządza się co następuje :

§1 . Ustala się stawkę bazową czynszu 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali na terenie Gminy Włocławek w wysokości **1,10 złotych**.

§2. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania. Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów, logii, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic, i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

§3. Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających jego wartość użytkową określa się w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§4. Stawki czynszu, o których mowa w § 3 zarządzenia obowiązują przez okres 12 miesięcy od dnia wejścia w życie zarządzenia.

§5.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i obowiązuje od 1 kwietnia 2007 r .

  
Ewa Braszkiewicz

## TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ

Według stanu technicznego budynku i wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i w instalację oraz ich stan.

Stawka bazowa czynszu 1 m powierzchni wynosi 1,10 zł.

L.p.	Stan wyposażenia mieszkań w instalację	Baza	Stawka czynszu za 1 m w zł.
1.	Mieszkania o współczesnym standardzie // co. i cw./ posiadające: - balkon  - pralnie - piwnice - suszarnie	100	1,10
	Wszystkie urządzenia /bez co. lub cw./ lub nie posiadające choćby jednego czynnika z pozycji 1	86	0,95
2.	Tylko / łazienką wc. bez co. nie posiadające: - balkonu - pralni - piwnicy - suszarni	73	0,80
4.	Tylko z wc. lub łazienką	59	0,65
5.	Tylko z wodno-kanalizacją /zimna woda odpływ /	45	0,50
6.	Bez wodno-kanalizacji /mieszkanie o najniższym standardzie /	31	0,35

Wójt  
*[Podpis]*