

**UCHWAŁA Nr X/66 /07
RADY GMINY WŁOCŁAWEK
z dnia 27 września 2007 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek w zakresie obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Potok, część działki o nr ewidencyjnym 104.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337), z 2007 r. Dz. U. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz.974 / oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. 45 poz. 319 i nr 225 poz. 1635 oraz z 2007r. Nr 127 poz. 880).

RADA GMINY WŁOCŁAWEK
uchwała, co następuje:

§ 1 Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek w zakresie obszaru określonego w § 2.

§ 2.1 Plan obejmuje część działki o nr ewidencyjnym 104, stanowiącą teren lasów i gruntów leśnych położony w obrębie ewidencyjnym Potok, w granicach administracyjnych Gminy Włocławek, przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem planu jest ustalenie nowych zasad zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego obszaru.
3. Zakres ustaleń planu stosownie do art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy;
- 13) granice obszarów wymagających rekultywacji;
- 14) inne warunki i zasady w zależności od potrzeb.

§ 3 Zobowiązuje się Wójt Gminy do sporządzenia projektu planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem, a także z przepisami art. 15 ust. 2 i 3, art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587).

§ 4 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włodawek.

§ 5 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Włodawek

Elżbieta Szadłowska

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr X/66 /07 Rady Gminy Włocławek

z dnia 27 września 2007 roku.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/183/98 Rady Gminy Włocławek z dnia 24 kwietnia 1998r r. dla terenów wielofunkcyjnego zainwestowania w obszarze sołectw Dąb Mały, Józefowo, Kosinowo, Koszanowo , Kruszyn, Kruszynek , Ludwinowo, Ładne , Łągiewniki , Łągiewniki, Mostki , Nowa Wieś , Smólsk, Smólnik , Skoki Duże, Telążna Leśna, Wistka Królewska, Warząchewka Polska , Pińczata , ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego Nr 9 z 1998 r. w zakresie obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Potok , sołectwo Nowa Wieś, działka stanowiąca teren lasów i gruntów leśnych, oznaczona nr ewidencyjnym 104 w celu zmiany przeznaczenia terenu z funkcji usług sportowych na funkcję leśną.

W/w działka położona jest w enklawie lasów Skarbu Państwa zarządzanych przez Nadleśnictwo Włocławek.

Planowana zmiana funkcji terenu zostanie wprowadzona w obszar gminy Włocławek zgodnie z wszelkimi wymogami wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Biorąc pod uwagę wyżej wymienione argumenty, Wójt Gminy Włocławek uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Gminy Włocławek projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w uchwale.

Przewodnicząca
Rady Gminy Włocławek

Ełzbieta Sadawko

GMINA WŁOCŁAWEK POWIAT WŁOCŁAWSKI
WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE

Załącznik do Uchwały Nr X/66 /07

RADY GMINY WŁOCŁAWEK z dnia 27 września 2007 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek w zakresie obszaru

położonego w obrębie ewidencyjnym Potok, działka o nr ewidencyjnym 104

skala 1 : 5 000

