

**Zarządzenie Nr 1 /2010**  
**Wójta Gminy Włocławek**  
**z dnia 21.12.2010 r.**

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali  
mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy**

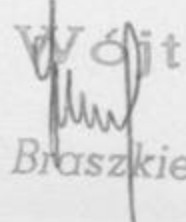
Na podstawie art. 7 w zw. z art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz.U.Nr 31 poz.266 z 2005 r. ze zmianami: z 2005 r.Dz.U.Nr 281 poz.2783, Dz.U.Nr 281 poz.2786, z 2006 r. , Dz.U.Nr 86 poz.602, Dz.U.Nr 94 poz.657, Dz.U.Nr 167. poz.1193 ) Nr 86, poz.602, Nr249, poz.1833, z 2007r. Nr 128, poz902, Nr 173, poz 1218,z 2010r. Nr 3 poz.13) w zw. z art.30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 18 marca 1990,o samorządzie gminnym(Dz.U 2001 Nr 142, poz 159,Dz.U.2002.Nr 23, poz.220, Dz.U.2002 Nr 62, poz.558, Dz.U.2002 Nr 113, poz.984, Dz.U.2002 Nr.214 poz.1806, Dz.U.2003 Nr.80, poz.717, Dz.U.2003 Nr.162, poz.1568, Dz.U.2002 Nr.153, poz.1271, Dz.U.2004 Nr.102 poz.1055, Dz.U.2004 Nr.116 poz.1203, Dz.U.2002 Nr 214 poz.1806, Dz.U.2005 Nr.172, poz.1441, Dz.U.2006 Nr.17 poz.128, Dz.U.2005 Nr.175 poz.1457, Dz.U.2006 Nr.181, poz.1337, Dz.U.2007 Nr 48 poz.327, Dz.U.2007 Nr 138 poz.974, Dz.U.2007 Nr 173 poz.1218, Dz.U.2008 Nr 180 poz.1111, Dz.U.2008 Nr 223 poz.1458, Dz.U.2009 Nr 52 poz.420, Dz.U.2009 Nr 157 poz.1241, Dz.U.2010 Nr 28 poz.142, Dz.U.2010 Nr 28 poz.146, Dz.U.2010 Nr 106 poz.675.

**§1 . Ustala się stawkę bazową czynszu 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych na terenie Gminy Włocławek w wysokości **1,30 złotych.****

**§2.** Stawki bazowe czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających jego wartość użytkową określa się w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§3.** Stawki czynszu, o których mowa w § 1 i 2 zarządzenia obowiązują od dnia 1 kwietnia 2011 roku

**§4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Włocławek

  
Wójt  
Ewa Braszkiewicz

## TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ

Według stanu technicznego budynku i wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i w instalację oraz ich stan.

Stawka bazowa czynszu za 1 m powierzchni wynosi 1,30 zł.

L.p.	Stan wyposażenia mieszkań w instalację	Baza %	Stawka czynszu za 1 m w zł.
1.	Mieszkania o współczesnym standardzie // co. i cw./ posiadające: - balkon  - pralnie - piwnice - suszarnie	100	1,30
	Wszystkie urządzenia /bez co. lub cw./ lub nie posiadające choćby jednego czynnika z pozycji 1	86	1,12
2.	Tylko / łazienką wc. bez co. nie posiadające: - balkonu - pralni - piwnicy - suszarni	73	0,95
4.	Tylko z wc. lub łazienką	59	0,77
5.	Tylko z wodno-kanalizacją /zimna woda odnłw /	45	0,59
6.	Bez wodno-kanalizacji /mieszkanie o najniższym standardzie /	31	0,40

Wójt  
  
Ewa Braszkiwicz



Wskaźnik Wojewody od 1 października 2010 do do 30 kwietnia 2011 roku  
wynosi 4.123,00zł

4.123,00 zł  
x 3 %

---

daje 123,69 zł rocznie : 12 miesięcy = zł

---

3 % = 10,31 zł

---

Stawka bazowa czynszu w 2007 roku wynosiła 1,20 zł  
( przyjmując średnio metraż 47m<sup>2</sup> to stawka wynosi )

przy stawce bazowej 1.30

było przy stawce 1,20 zł

1. Ośrodek Zdrowia Kruszyn

100% tj .1,30 zł

1,20 zł x 47 m<sup>2</sup> = 56,40 zł było

56,40 zł

1,30 zł x 47 m<sup>2</sup> = 61,10 zł

2. Kruszynek 45 /blok/

Modzerowo 37 C

Smólnik

bazowa 1,30 zł co stanowi 73 % tj 0,95 zł

0,88 zł x 47m<sup>2</sup> = 41,36 zł było

41,36 zł

0,95 zł x 47 m<sup>2</sup> = 44,65 zł

3. Kruszynek 44 / Pałac/

Smólnik

Modzerowo 2

Wistka Królewska

bazowa 1,30 zł co stanowi 45 % tj 0,59 zł

0,54 zł x 47m<sup>2</sup> = 25,38 zł było

25,38 zł

0,59 zł x 47 m<sup>2</sup> = 27,73 zł

4. Mostki

Dobiegniewo

bazowa 1,30 zł z co stanowi 31 % tj. 0,40 zł

0,37 zł x 47m<sup>2</sup> = 17,39 zł było

17,39 zł

0,40 zł x 47 m<sup>2</sup> = 18,80zł

5. Kruszynek 45A i B / czworak/

bazowa 1,30 zł co stanowi 59% tj 0,77 zł

0,54 zł x 47 m<sup>2</sup> = 25,38 zł

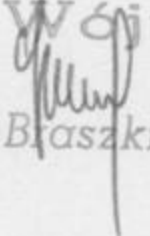
25,38 zł

0,77 zł X 47 m<sup>2</sup> = 36,19 zł

Wójt  
  
Ewa Bruszkiewicz

## UZASADNIENIE

*Proponowana podwyżka nie przekracza 3% wartości odtworzeniowej lokali. W poprzednich latach i 2010 roku były wykonywane remonty części wspólnych mieszkań ( klatek schodowych, dachu oraz wc). Wpływy z czynszów nie pokrywają wydatków gminy z tego tytułu. Wartość odtworzeniowa dla Gminy Włocławek wynosi 10,31 zł.*

Wójt  
  
Ewa Błaszczewicz