

ZARZĄDZENIE Nr 197/2010

Wójta Gminy Włocławek

z dnia 14 stycznia 2010 r.

w sprawie: stawek czynszu najmu lokali użytkowych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym/ tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 i z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241 / w związku z § 19 ust. 1 uchwały Nr XXXIV/234/09 Rady Gminy Włocławek z dnia 29 października 2009 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wysokość stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych stanowiących mienie komunalne z przeznaczeniem na:

- | | |
|------------------------------|-------------|
| 1) Aptekę | - 15,00 zł. |
| 2) Lokal handlowy | - 5,00 zł. |
| 3) Garaż | - 2,10 zł. |
| 4) Pomieszczenia gospodarcze | - 0,50 zł. |
| 5) Piwnice | - 0,40 zł. |

2. Powyższe stawki nie zawierają podatku od towarów i usług VAT.

3. Cena wywoławcza stawki czynszu w przetargu nie może być niższa od ustalonej w drodze zarządzenia w ust. 1.

§ 2. Stawki czynszu, o których mowa w § 1 ust. 1 maja zastosowanie o ile nie zostaną ustalone stawki wyższe w drodze przetargu lub negocjacji.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Ewa Brzuskiewicz

Uzasadnienie

W dniu 29 października 2009 r. Rada Gminy Włocławek uchwaliła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przepis § 19 ust. 1 w/w uchwały stanowi delegację dla Wójta do ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych stanowiących własność gminy.

Wykonując uchwałę Rady Gminy Włocławek wydanie zarządzenia w powyższej sprawie jest zasadne.

Wójt

Ewa Braszkiewicz